



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 412 228	1 442 093
Sum inntekter		1 412 228	1 442 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 100	242 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		606 682	580 928
Sum kostnader		801 782	823 057
Driftsresultat		610 446	619 037
Annen rentekostnad		662 112	478 304
Sum finanskostnader		662 112	478 304
Netto finans		-662 112	-478 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 666	140 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 666	140 733
Årsresultat	3	-51 666	140 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 666	140 733
Totalresultat		-51 666	140 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 666	140 733
Sum overføringer og disponeringer		-51 666	140 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 639 382	8 829 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 971	22 371
Sum varige driftsmidler	2	8 656 353	8 851 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
Sum anleggsmidler		8 802 592	8 997 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 050	24 637
Andre kortsiktige fordringer		47 500	48 623
Sum fordringer		68 550	73 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 208	59 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 208	59 674
Sum omløpsmidler		100 758	132 934
SUM EIENDELER		8 903 350	9 130 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 733	140 733
Udekket tap		1 176 307	1 124 642
Sum opptjent egenkapital		-1 035 575	-983 909
Sum egenkapital	3	-195 575	-143 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 825 915	9 255 755
Sum annen langsiktig gjeld		8 825 915	9 255 755
Sum langsiktig gjeld		8 825 915	9 255 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 276	13 742
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 733	5 038
Sum kortsiktig gjeld		273 009	18 780
Sum gjeld		9 098 924	9 274 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 903 350	9 130 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546208

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 412 228	1 442 093
Sum inntekter		1 412 228	1 442 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 100	242 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		606 682	580 928
Sum kostnader		801 782	823 057
Driftsresultat		610 446	619 037
Annen rentekostnad		662 112	478 304
Sum finanskostnader		662 112	478 304
Netto finans		-662 112	-478 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 666	140 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 666	140 733
Årsresultat	3	-51 666	140 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 666	140 733
Totalresultat		-51 666	140 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 666	140 733
Sum overføringer og disponeringer		-51 666	140 733



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 639 382	8 829 082
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 971	22 371
Sum varige driftsmidler	2	8 656 353	8 851 453

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239

Sum anleggsmidler		8 802 592	8 997 692
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 050	24 637
Andre kortsiktige fordringer		47 500	48 623
Sum fordringer		68 550	73 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 208	59 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 208	59 674

Sum omløpsmidler		100 758	132 934
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 903 350	9 130 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		140 733	140 733
Udekket tap		1 176 307	1 124 642
Sum opptjent egenkapital		-1 035 575	-983 909
Sum egenkapital	3	-195 575	-143 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 825 915	9 255 755
Sum annen langsiktig gjeld		8 825 915	9 255 755
Sum langsiktig gjeld		8 825 915	9 255 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 276	13 742
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 733	5 038
Sum kortsiktig gjeld		273 009	18 780
Sum gjeld		9 098 924	9 274 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 903 350	9 130 626



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Pål Stian Sjøvik 2024-06-19
	BankID Signing Berte Skivik 2024-06-19
	BankID Signing Lone Thrane 2024-06-20
	BankID Signing Espen Skivik 2024-06-22



Årsregnskap 2023

Kjernen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 866 090



RESULTATREGNSKAP

KJERNEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 412 228	1 442 093
Sum driftsinntekter		1 412 228	1 442 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 100	242 129
Annen driftskostnad		606 682	580 928
Sum driftskostnader		801 782	823 057
Driftsresultat		610 446	619 037
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		662 112	478 304
Resultat av finansposter		-662 112	-478 304
Resultat før skattekostnad		-51 666	140 733
Årsresultat	3	-51 666	140 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-51 666	140 733
Sum overføringer		-51 666	140 733



BALANSE

KJERNEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 639 382	8 829 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 971	22 371
Sum varige driftsmidler	2	8 656 353	8 851 453
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
Sum anleggsmidler		8 802 592	8 997 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 050	24 637
Andre kortsiktige fordringer		47 500	48 623
Sum fordringer		68 550	73 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 208	59 674
Sum omløpsmidler		100 758	132 934
Sum eiendeler		8 903 350	9 130 626



BALANSE

KJERNEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		140 733	140 733
Udekket tap		-1 176 307	-1 124 642
Sum opptjent egenkapital		-1 035 575	-983 909
Sum egenkapital	3	-195 575	-143 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 825 915	9 255 755
Sum annen langsiktig gjeld		8 825 915	9 255 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 276	13 742
Konserngjeld		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 733	5 038
Sum kortsiktig gjeld		273 009	18 780
Sum gjeld		9 098 924	9 274 535
Sum egenkapital og gjeld		8 903 350	9 130 626

Mo i Rana, 19.06.2024
Styret i Kjernen Eiendom AS

Pål Stian Sjøvik
styreleder

Bente Skivik
styremedlem

Lone Thrane
styremedlem

Espen Skivik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 104 251	121 153	10 225 404
Anskaffelseskost 31.12.23	10 104 251	121 153	10 225 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 464 869	104 182	1 569 052
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 464 869	104 182	1 569 052
Bokført verdi 31.12.23	8 639 382	16 971	8 656 353
Årets ordinære avskrivninger	189 700	5 400	195 100

