



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKO EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Pedersen  
Steintrøa 10  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		286 466	14 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 466</b>	<b>14 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 466</b>	<b>-14 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		139 320	146 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 320</b>	<b>146 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 320</b>	<b>-146 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 786</b>	<b>-161 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 786</b>	<b>-161 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 786</b>	<b>-161 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 654	25 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 654</b>	<b>25 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 654</b>	<b>25 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 025 654</b>	<b>4 025 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		754 680	338 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 680</b>	<b>-338 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-654 680</b>	<b>-238 894</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 180 334	760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 334</b>	<b>4 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 334</b>	<b>4 260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 680 334</b>	<b>4 264 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 025 654</b>	<b>4 025 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKO EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Pedersen  
Steintrøa 10  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 365 451  
VIKO EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		286 466	14 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 466</b>	<b>14 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 466</b>	<b>-14 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		139 320	146 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 320</b>	<b>146 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 320</b>	<b>-146 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 786</b>	<b>-161 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 786</b>	<b>-161 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 786</b>	<b>-161 089</b>



Organisasjonsnr: 923 365 451  
VIKO EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 000 000  
4 000 000

4 000 000  
4 000 000

Sum anleggsmidler

4 000 000  
4 000 000

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 654  
25 654

25 635  
25 635

Sum omløpsmidler

25 654  
25 635

SUM EIENDELER

4 025 654  
4 025 635

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

754 680  
-754 680

338 894  
-338 894

Sum egenkapital

-654 680  
-238 894

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

3 500 000  
1 180 334  
4 680 334

3 500 000  
760 000  
4 260 000

Sum langsiktig gjeld

4 680 334  
4 260 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 529
Sum kortsiktig gjeld		4 529
Sum gjeld	4 680 334	4 264 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 025 654	4 025 635



Organisasjonsnr: 923 365 451  
VIKO EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.