



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesteskoen 8  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 313 500	1 350 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 500</b>	<b>1 350 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 100	554 000
Annen driftskostnad		238 808	222 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 908</b>	<b>776 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 592</b>	<b>573 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		655	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		469 735	414 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 735</b>	<b>414 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 080</b>	<b>-413 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 512</b>	<b>159 807</b>
Skattekostnad	3, 4	6 789	35 147
<b>Årsresultat</b>		<b>24 723</b>	<b>124 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		24 723	124 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 723</b>	<b>124 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	120 006	46 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 006</b>	<b>46 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 076 500	10 630 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 076 500</b>	<b>10 630 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 196 506</b>	<b>10 677 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 022	1 855 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 862 022</b>	<b>1 855 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 022</b>	<b>1 855 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 058 529</b>	<b>12 533 475</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 557 593	3 532 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 593</b>	<b>3 532 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 657 593</b>	<b>3 632 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 533 270	6 906 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 622 988	1 717 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 258</b>	<b>8 624 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 258</b>	<b>8 624 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	1 361
Betalbar skatt	3, 4	79 900	106 474
Annen kortsiktig gjeld		162 678	168 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 678</b>	<b>276 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 936</b>	<b>8 900 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 058 529</b>	<b>12 533 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesteskoen 8  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 818  
BYHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 313 500	1 350 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 500</b>	<b>1 350 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 100	554 000
Annen driftskostnad		238 808	222 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 908</b>	<b>776 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 592</b>	<b>573 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		655	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		469 735	414 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 735</b>	<b>414 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 080</b>	<b>-413 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 512</b>	<b>159 807</b>
Skattekostnad	3, 4	6 789	35 147
<b>Årsresultat</b>		<b>24 723</b>	<b>124 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		24 723	124 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 723</b>	<b>124 660</b>



Organisasjonsnr: 997 522 818  
BYHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	120 006	46 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 006</b>	<b>46 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 076 500	10 630 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 076 500</b>	<b>10 630 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 196 506</b>	<b>10 677 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 022	1 855 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 862 022</b>	<b>1 855 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 022</b>	<b>1 855 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 058 529</b>	<b>12 533 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 557 593	3 532 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 593</b>	<b>3 532 870</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 657 593</b>	<b>3 632 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 533 270	6 906 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 622 988	1 717 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 258</b>	<b>8 624 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 258</b>	<b>8 624 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	1 361
Betalbar skatt	3, 4	79 900	106 474
Annen kortsiktig gjeld		162 678	168 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 678</b>	<b>276 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 936</b>	<b>8 900 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 058 529</b>	<b>12 533 475</b>



Organisasjonsnr: 997 522 818  
BYHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	20000.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



20000.00 0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4666620.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6533270.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10076500.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til personlige aksjonærer.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BYHAGEN EIENDOM AS**

997522818

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYHAGEN EIENDOM AS  
997 522 818

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 313 500	1 350 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 313 500</b>	<b>1 350 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-554 100	-554 000
Annen driftskostnad		-238 808	-222 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-812 908</b>	<b>-776 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 592</b>	<b>573 787</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		655	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-469 735	-414 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-469 735</b>	<b>-414 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 080</b>	<b>-413 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 512</b>	<b>159 807</b>
Skattekostnad	3, 4	-6 789	-35 147
<b>Årsresultat</b>		<b>24 723</b>	<b>124 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		24 723	124 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 723</b>	<b>124 660</b>



BYHAGEN EIENDOM AS  
997 522 818

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	120 006	46 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 006</b>	<b>46 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 076 500	10 630 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 076 500</b>	<b>10 630 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 196 506</b>	<b>10 677 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 022	1 855 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 862 022</b>	<b>1 855 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 022</b>	<b>1 855 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 058 529</b>	<b>12 533 475</b>



BYHAGEN EIENDOM AS  
997 522 818

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 557 593	3 532 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 593</b>	<b>3 532 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 657 593</b>	<b>3 632 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 533 270	6 906 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 622 988	1 717 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 258</b>	<b>8 624 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	1 361
Betalbar skatt	3, 4	79 900	106 474
Annen kortsiktig gjeld		162 678	168 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 678</b>	<b>276 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 936</b>	<b>8 900 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 058 529</b>	<b>12 533 475</b>

ALTA, 15.03.2025

Anne Herefoss Davidsen  
styrets leder

Ingunn Heggheim  
styremedlem

Peder Andreas Halvorsen  
styremedlem

Turid Blomsø  
styremedlem



BYHAGEN EIENDOM AS  
997 522 818

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYHAGEN EIENDOM AS  
997 522 818

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 263 901
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 263 901</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 633 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 187 401
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 076 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	554 100
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 900	106 474
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 111	-71 327
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 789</b>	<b>35 147</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 512	159 807
Permanente forskjeller	-655	-50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	332 323	324 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>363 180</b>	<b>483 973</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 900	106 474
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 900</b>	<b>106 474</b>



BYHAGEN EIENDOM AS  
997 522 818

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-213 160	-545 484	332 323
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-213 160</b>	<b>-545 484</b>	<b>332 323</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-213 160</b>	<b>-545 484</b>	<b>332 323</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-46 895</b>	<b>-120 006</b>	<b>73 111</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TURID BLOMSØ	250	25,00	Ordinære
ANNE HEREFOS DAVIDSEN	250	25,00	Ordinære
PEDER ANDREAS HALVORSEN	250	25,00	Ordinære
INGUNN HEGGHEIM	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 666 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 533 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 076 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til personlige aksjonærer.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




BYHAGEN EIENDOM AS  
997 522 818


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 557 593	3 532 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 557 593</b>	<b>3 532 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 657 593</b>	<b>3 632 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 533 270	6 906 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 622 988	1 717 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 156 258</b>	<b>8 624 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	1 361
Betalbar skatt	3, 4	79 900	106 474
Annen kortsiktig gjeld		162 678	168 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 678</b>	<b>276 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 936</b>	<b>8 900 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 058 529</b>	<b>12 533 475</b>

ALTA, 15.03.2025

  
Anne Herefoss Davidsen  
styrets leder

  
Turid Blomsø  
styremedlem

  
Ingunn Heggheim  
styremedlem

  
Peder Andreas Halvorsen  
styremedlem