



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 810 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 542	1 276 629
Sum inntekter		1 421 542	1 276 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 037 035	874 972
Sum kostnader		2 071 264	909 202
Driftsresultat		-649 722	367 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 427	2 980
Sum finansinntekter		24 427	2 980
Annen rentekostnad		278 869	187 833
Sum finanskostnader		278 869	187 833
Netto finans		254 441	184 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-904 165	182 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904 165	182 574
Årsresultat		-904 163	182 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-904 163	182 574
Sum overføringer og disponeringer		-904 163	182 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 045 701	3 045 701
Sum varige driftsmidler		3 045 701	3 045 701
Sum anleggsmidler		3 045 701	3 045 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 645
Andre fordringer		76 608	70 167
Sum fordringer		76 608	75 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 408	114 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 408	114 963
Sum omløpsmidler		691 016	190 776
SUM EIENDELER		3 736 717	3 236 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 203 749	-1 299 586
Sum opptjent egenkapital		-2 205 649	-1 301 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-2 203 749	-1 299 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 119 041	3 693 057
Øvrig langsiktig gjeld		773 848	773 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 889	4 466 905
Sum langsiktig gjeld		5 892 889	4 466 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 997	67 973
Annen kortsiktig gjeld		1 580	1 184
Sum kortsiktig gjeld		47 577	69 157
Sum gjeld		5 940 466	4 536 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 717	3 236 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 892 889	4 466 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425653

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 810 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 810 603
KONGSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 542	1 276 629
Sum inntekter		1 421 542	1 276 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 037 035	874 972
Sum kostnader		2 071 264	909 202
Driftsresultat		-649 722	367 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 427	2 980
Sum finansinntekter		24 427	2 980
Annen rentekostnad		278 869	187 833
Sum finanskostnader		278 869	187 833
Netto finans		254 441	184 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-904 165	182 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904 165	182 574
Årsresultat		-904 163	182 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-904 163	182 574
Sum overføringer og disponeringer		-904 163	182 574



Organisasjonsnr: 953 810 603
KONGSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

3 045 701 3 045 701
3 045 701 3 045 701
3 045 701 3 045 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0 5 645
76 608 70 167
76 608 75 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

614 408 114 963
614 408 114 963
691 016 190 776
3 736 717 3 236 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

1 900 1 900
-2 203 749 -1 299 586
-2 205 649 -1 301 486
-2 203 749 -1 299 586

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10

5 119 041 3 693 057



Øvrig langsiktig gjeld		773 848	773 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 889	4 466 905
Sum langsiktig gjeld		5 892 889	4 466 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 997	67 973
Annen kortsiktig gjeld		1 580	1 184
Sum kortsiktig gjeld		47 577	69 157
Sum gjeld		5 940 466	4 536 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 717	3 236 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 892 889	4 466 905



Organisasjonsnr: 953 810 603
KONGSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kongsvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	121 618	58 125
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-904 163	182 574
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 425 984	-119 081
B. Årets endring disponible midler	521 821	63 493
C. Disponible midler	643 439	121 618
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	691 016	190 776
Kortsiktig gjeld	-47 577	-69 157
C. Disponible midler	643 439	121 618

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kongsvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 421 542	1 276 629	1 407 230	1 423 095
Sum leieinntekt		1 421 542	1 276 629	1 407 230	1 423 095
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 421 542	1 276 629	1 407 230	1 423 095
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	552	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	32 192	41 970	35 000	32 500
Kommunale avgifter/renovasjon		328 140	306 027	321 400	361 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Reparasjon og vedlikehold	6	1 077 258	51 768	73 000	73 000
Revisjonshonorar		5 269	5 031	5 350	5 600
Forretningsførerhonorar		58 841	55 826	59 000	61 150
Andre honorar	7	196 175	90 275	33 000	13 000
TV/bredbånd		146 927	136 363	144 300	153 300
Kontingent og gaver		5 700	5 700	5 700	5 700
Forsikring		94 795	87 759	94 679	108 900
Eiendomsskatt		79 861	82 141	82 200	79 900
Andre kostnader	8	5 689	5 622	4 300	6 300
Sum kostnad		2 071 264	909 202	901 359	944 080
Driftsresultat		-649 722	367 427	505 871	479 015
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 427	2 980	1 000	1 000
Rentekostnad		278 869	187 833	204 784	287 450
Netto finansposter		254 441	184 853	203 784	286 450
Arsresultat		-904 163	182 574	302 087	192 565
Overført til/fra annen egenkapital		-904 163	182 574	0	0
SUM OVERFØRINGER		-904 163	182 574	0	0



Balanse 2024 Kongsvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	266 468	266 468
Bygninger	3	2 779 233	2 779 233
Sum anleggsmidler		3 045 701	3 045 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 645
Andre kortsiktige fordringer		12 539	11 464
Forskuddsbetalte kostnader		64 069	58 703
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		614 408	114 963
Sum omløpsmidler		691 016	190 776
SUM EIENDELER		3 736 717	3 236 477



Balanse 2024 Kongsvegen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 205 649	-1 301 486
Sum opptjent egenkapital		-2 205 649	-1 301 486
Sum egenkapital	9	-2 203 749	-1 299 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 119 041	3 693 057
Borettsinnskudd		773 848	773 848
Sum langsiktig gjeld		5 892 889	4 466 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 997	67 973
Påløpne renter		1 580	1 184
Sum kortsiktig gjeld		47 577	69 157
Sum gjeld		5 940 466	4 536 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 717	3 236 477
Pantstillelser	11	5 892 889	4 466 905

Sted: _____

Dato: _____

Knut Johan Brobakken
Styreleder

Berit Slåttum
Styremedlem

Atle Børresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kongsvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kongsvegen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 046 748	974 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	273 334	183 749
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	101 460	118 408
Sum	1 421 542	1 276 629

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tilkn. kloakk/renseanl.	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 768 364	10 870	266 468
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 768 364	10 870	266 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 768 364	10 870	266 468
Anskaffelsesår :	1973	1973	1973
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr SP560848. Borettslaget består av 19 andeler. Byggeår er 1973. Borettslagets adresser er Simon Dannes veg nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 og 38. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 291 kvm. G.nr 41 b.nr 402.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyruttøydelse	7 150	2 000
6390 Andre driftskostnader	802	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	19 125	23 375
6392 Containerleie/tømming	5 115	16 595
Sum	32 192	41 970



Noter årsregnskap 2024 Kongsvegen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	179 544	34 213
6602 Vedlikehold VVS	880 364	8 786
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 025
6620 Vedlikehold utstyr	1 684	2 294
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	5 666	1 450
Sum	1 077 258	51 768

Konto 6601: Gjelder bla bodet.

Konto 6602: Gjelder gravearbeider utvendig og strømpetrekking av avløpsledning og bunnledninger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 225	6 188
6730 Teknisk honorar	184 950	84 088
Sum	196 175	90 275

Konto 6730: Gjelder teknisk bistand fra Usbl angående strømpetrekking av avløpsledning og bunnledninger.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	4 375
7770 Betalingskostnader	940	935
7773 Omkostninger innkreving	1 124	229
7790 Andre kostnader	500	83
Sum	5 689	5 622



Noter årsregnskap 2024 Kongsvegen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 301 486	-904 163	-2 205 649
Sum opptjent egenkapital	-1 301 486	-904 163	-2 205 649
Sum egenkapital	-1 299 586	-904 163	-2 203 749

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Utbedr. avløpsledning, refinansiering av løpende lån	Rehabilitering
Låne nummer:	16368166298	90507026795
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5,65 %	6,10 %
Beregnet innfridd:	30.01.2049	11.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 693 057
Avdrag i perioden:	80 959	3 693 057
Opptak i perioden:	5 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 119 041	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 542 087	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368166298	19	269 423	5 119 037



Noter årsregnskap 2024 Kongsvegen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 119 041
Innskuddskapital	773 848
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 892 889
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 045 701

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 773 832,-.



Resultat og balanse med noter for Kongsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongsvegen Borettslag

Styreleder	Knut Johan Brobakken (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Berit Slåttum (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Atle Børresen (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: OSV01-CXFCL-5K85X-00NT7-KPQ8C-BK6TQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OSV01-CXFCL-5K85X-00NT7-KPQ8C-BK5TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 20:43:18 UTC



Penneo Dokument ID: OSV01-CXFCL-5K85X-00NT7-KPQ8C-BK5TQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.