



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Svarstad  
Tårnfjellvegen 30  
3910 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	59 154	90 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 154</b>	<b>90 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 154</b>	<b>-90 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	19
Annen finansinntekt		9 028	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 030</b>	<b>824</b>
Annen rentekostnad		406 753	384 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 753</b>	<b>384 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 723</b>	<b>-383 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-456 877	-474 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 454 232</b>	<b>11 454 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 454 232</b>	<b>11 454 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 633	261 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 633</b>	<b>261 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 633</b>	<b>261 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 731 865</b>	<b>11 716 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 084</b>	<b>2 000 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 349 476	3 892 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349 476</b>	<b>-3 892 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 349 392</b>	<b>-1 892 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 081 257	8 582 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 081 257</b>	<b>13 582 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 081 257</b>	<b>13 582 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			26 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 081 257</b>	<b>13 608 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 731 865</b>	<b>11 716 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Svarstad  
Tårnfjellvegen 30  
3910 FORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 742 918  
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	59 154	90 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 154</b>	<b>90 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 154</b>	<b>-90 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
	2		19
Annen finansinntekt		9 028	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 030</b>	<b>824</b>
Annen rentekostnad		406 753	384 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 753</b>	<b>384 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 723</b>	<b>-383 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-456 877	-474 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>



Organisasjonsnr: 911 742 918  
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 454 232</b>	<b>11 454 232</b>

**Sum anleggsmidler** **11 454 232** **11 454 232**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 633	261 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 633</b>	<b>261 985</b>

**Sum omløpsmidler** **277 633** **261 985**

**SUM EIENDELER** **11 731 865** **11 716 217**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 084</b>	<b>2 000 084</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 349 476	3 892 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349 476</b>	<b>-3 892 600</b>

**Sum egenkapital** **4** **-2 349 392** **-1 892 516**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 081 257	8 582 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 081 257</b>	<b>13 582 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 081 257</b>	<b>13 582 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		26 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 226</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 081 257</b>	<b>13 608 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 731 865</b>	<b>11 716 217</b>



Organisasjonsnr: 911 742 918  
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bjørntvedt Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 911 742 918



## Resultatregnskap

Bjørntvedt Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	59 154	90 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 154</b>	<b>90 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 154</b>	<b>-90 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	19	
Annen finansinntekt		9 028	805
Annen rentekostnad		406 753	384 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-397 723</b>	<b>-383 467</b>
Resultat før skattekostnad		-456 877	-474 188
<b>Resultat</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		456 877	474 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-456 877</b>	<b>-474 188</b>



## Balanse

Bjørntvedt Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 454 232</b>	<b>11 454 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 454 232</b>	<b>11 454 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 633	261 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 633</b>	<b>261 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 731 865</b>	<b>11 716 217</b>



## Balanse

Bjørntvedt Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 084</b>	<b>2 000 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 349 476	-3 892 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349 476</b>	<b>-3 892 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 349 392</b>	<b>-1 892 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 081 257	8 582 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 081 257</b>	<b>13 582 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	26 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 081 257</b>	<b>13 608 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 731 865</b>	<b>11 716 217</b>

Porsgrunn, 09.05.2025  
Styret i Bjørntvedt Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Egil Svarstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Ove Sivertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geirr Frønes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Larsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt under bearbeiding	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 454 232	11 454 232
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 454 232	11 454 232
= Bokført verdi 31.12.24	11 454 232	11 454 232



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	84	0	-3 892 600	-1 892 516
Årets resultat				-456 877	-456 877
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>-4 349 476</b>	<b>-2 349 392</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital har gått tapt. Den løpende driften finansieres av morselskapets eiere.