



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 366	49 001
Sum inntekter		590 366	49 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		276 817	92 272
Annen driftskostnad		295 451	282 994
Sum kostnader		572 268	375 266
Driftsresultat		18 098	-326 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 982
Sum finansinntekter			1 982
Annen rentekostnad		166	27
Annen finanskostnad			147 238
Sum finanskostnader		166	147 265
Netto finans		-166	-145 283
Ordinært resultat før skattekostnad		17 932	-471 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 932	-471 548
Årsresultat		17 932	-471 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 932	-471 548
Totalresultat		17 932	-471 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 932	
Overført fra annen egenkapital			-471 548
Sum overføringer og disponeringer		17 932	-471 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 385 644	13 192 304
Sum varige driftsmidler		13 385 644	13 192 304
Sum anleggsmidler		13 385 644	13 192 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 790	10 093
Sum fordringer		1 790	10 093
Sum omløpsmidler		1 790	10 093
SUM EIENDELER		13 387 434	13 202 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-453 613	-471 545
Sum opptjent egenkapital		-453 613	-471 545
Sum egenkapital		76 387	58 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 207 268	12 207 268
Sum annen langsiktig gjeld		12 207 268	12 207 268
Sum langsiktig gjeld		12 207 268	12 207 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 767	849 474
Kortsiktig konserngjeld		1 085 012	87 200
Sum kortsiktig gjeld		1 103 779	936 673
Sum gjeld		13 311 046	13 143 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 387 434	13 202 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363512

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 366	49 001
Sum inntekter		590 366	49 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		276 817	92 272
Annen driftskostnad		295 451	282 994
Sum kostnader		572 268	375 266
Driftsresultat		18 098	-326 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 982
Sum finansinntekter			1 982
Annen rentekostnad		166	27
Annen finanskostnad			147 238
Sum finanskostnader		166	147 265
Netto finans		-166	-145 283
Ordinært resultat før skattekostnad		17 932	-471 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 932	-471 548
Årsresultat		17 932	-471 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 932	-471 548
Totalresultat		17 932	-471 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 932	
Overført fra annen egenkapital			-471 548
Sum overføringer og disponeringer		17 932	-471 548



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

13 385 644	13 192 304
------------	------------

Sum varige driftsmidler

13 385 644	13 192 304
------------	------------

Sum anleggsmidler

13 385 644	13 192 304
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 790	10 093
-------	--------

Sum fordringer

1 790	10 093
-------	--------

Sum omløpsmidler

1 790	10 093
-------	--------

SUM EIENDELER

13 387 434	13 202 396
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

40 000	40 000
--------	--------

Overkurs

490 000	490 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

530 000	530 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-453 613	-471 545
----------	----------

Sum opptjent egenkapital

-453 613	-471 545
----------	----------

Sum egenkapital

76 387	58 456
--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

12 207 268	12 207 268
------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld

12 207 268	12 207 268
------------	------------

Sum langsiktig gjeld

12 207 268	12 207 268
------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 767	849 474
--------	---------



Kortsiktig konserngjeld	1 085 012	87 200
Sum kortsiktig gjeld	1 103 779	936 673
Sum gjeld	13 311 046	13 143 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 387 434	13 202 396



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aransert elektronisk signatur

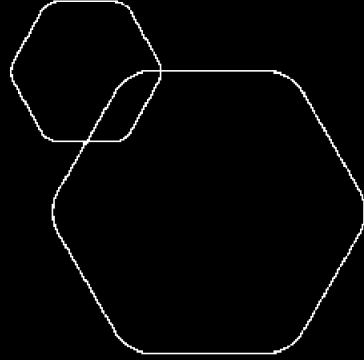
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:34:00 GMT+2

Formål: Signatur

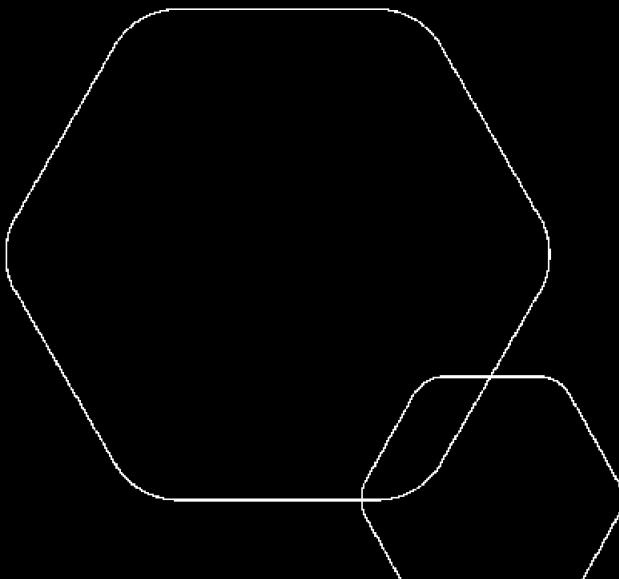
Identitet og samtykke til å signere er ver bekreftet med bankID



Årsregnskap 2023

Østre Strandgate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 654 240



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE STRANDGATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		590 366	49 001
Sum driftsinntekter		590 366	49 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		276 817	92 272
Annen driftskostnad		295 451	282 994
Sum driftskostnader		572 268	375 266
Driftsresultat		18 098	-326 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 982
Annen rentekostnad		166	27
Annen finanskostnad		0	147 238
Resultat av finansposter		-166	-145 283
Resultat før skattekostnad		17 932	-471 548
Årsresultat		17 932	-471 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		17 932	0
Overført fra annen egenkapital		0	471 548
Sum overføringer		17 932	-471 548



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 385 644	13 192 304
Sum varige driftsmidler		13 385 644	13 192 304
Sum anleggsmidler		13 385 644	13 192 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 790	10 093
Sum fordringer		1 790	10 093
Sum omløpsmidler		1 790	10 093
Sum eiendeler		13 387 434	13 202 396



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-453 613	-471 545
Sum opptjent egenkapital		-453 613	-471 545
Sum egenkapital		76 387	58 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 207 268	12 207 268
Sum annen langsiktig gjeld		12 207 268	12 207 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 767	849 474
Konserngjeld		1 085 012	87 200
Sum kortsiktig gjeld		1 103 779	936 673
Sum gjeld		13 311 046	13 143 941
Sum egenkapital og gjeld		13 387 434	13 202 396

Kristiansand, 28.02.2024
Styret i Østre Strandgate 11 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østre Strandgate 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.