



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 185 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 C AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 569 984	18 853 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 569 984</b>	<b>18 853 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 883 244	4 827 099
Annen driftskostnad	3	3 404 175	3 391 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 287 419</b>	<b>8 219 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 282 565</b>	<b>10 633 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		365 606	226 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 606</b>	<b>226 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 446 402	5 881 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 446 402</b>	<b>5 881 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 080 796</b>	<b>-5 654 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 201 769</b>	<b>4 979 126</b>
Skattekostnad	4	925 930	1 095 408
<b>Årsresultat</b>		<b>3 275 839</b>	<b>3 883 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 275 839	3 883 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 275 839</b>	<b>3 883 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 379 352	108 243 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 102	
Sum varige driftsmidler	2	103 483 454	108 243 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		98 040	
Sum finansielle anleggsmidler		98 040	0
Sum anleggsmidler		103 581 494	108 243 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 952	247 000
Andre fordringer		19 476	36 615
Sum fordringer		264 428	283 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 528 950	3 108 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 528 950	3 108 978
Sum omløpsmidler		11 793 378	3 392 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 374 872</b>	<b>111 636 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		902 804	828 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 662</b>	<b>911 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>985 662</b>	<b>911 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 209 750	1 468 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 209 750</b>	<b>1 468 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	108 669 686	101 223 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 669 686</b>	<b>101 223 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 879 436</b>	<b>102 692 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	4 415 996	8 032 851
Annen kortsiktig gjeld		86 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 509 775</b>	<b>8 032 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 389 211</b>	<b>110 725 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 374 873</b>	<b>111 636 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 185 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 C AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 569 984	18 853 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 569 984</b>	<b>18 853 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 883 244	4 827 099
Annen driftskostnad	3	3 404 175	3 391 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 287 419</b>	<b>8 219 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 282 565</b>	<b>10 633 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		365 606	226 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 606</b>	<b>226 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 446 402	5 881 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 446 402</b>	<b>5 881 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 080 796</b>	<b>-5 654 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 201 769</b>	<b>4 979 126</b>
Skattekostnad	4	925 930	1 095 408
<b>Årsresultat</b>		<b>3 275 839</b>	<b>3 883 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 275 839	3 883 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 275 839</b>	<b>3 883 717</b>



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 379 352	108 243 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 102	
Sum varige driftsmidler	2	103 483 454	108 243 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		98 040	
Sum finansielle anleggsmidler		98 040	0
Sum anleggsmidler		103 581 494	108 243 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 952	247 000
Andre fordringer		19 476	36 615
Sum fordringer		264 428	283 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 528 950	3 108 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 528 950	3 108 978
Sum omløpsmidler		11 793 378	3 392 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 374 872</b>	<b>111 636 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		902 804	828 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 662</b>	<b>911 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>985 662</b>	<b>911 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 209 750	1 468 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 209 750</b>	<b>1 468 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	108 669 686	101 223 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 669 686</b>	<b>101 223 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 879 436</b>	<b>102 692 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	4 415 996	8 032 851
Annen kortsiktig gjeld		86 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 509 775</b>	<b>8 032 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 389 211</b>	<b>110 725 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 374 873</b>	<b>111 636 493</b>



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 7 C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 7 C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Solheimsgaten 7 C AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 21:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2800 Solheimsgaten 7 C AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Lera, Andreas Henniksen	BANKID	2025-07-12 09:35 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2025-07-12 09:24 GMT+01
Lindås, Sveinung	BANKID	2025-07-12 09:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
A list of references: 818185332/ÅRSREGNSKAP/2024/2800

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 11:35:06

**Solheimsgaten 7 C AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		19 569 984	18 853 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 569 984</b>	<b>18 853 004</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	4 883 244	4 827 099
Honorarer		19 447	15 165
Administrasjonskostnader	3	2 308 639	2 545 906
Løpende driftskostnader		586 957	580 231
Utleie/markedskostnader		24 510	0
Vedlikeholdskostnader		374 451	239 482
Annen driftskostnad		10 171	11 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 287 419</b>	<b>8 219 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 282 565</b>	<b>10 633 911</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		365 606	226 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 446 402	-5 881 066
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-7 080 796</b>	<b>-5 654 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 201 769</b>	<b>4 979 126</b>
Skattekostnad	4	925 930	1 095 408
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>3 275 838</b>	<b>3 883 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-925 800	-781 948
Avgitt konsernbidrag		4 201 638	4 665 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 275 838</b>	<b>3 883 717</b>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen  
i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 11:35:06 "



## Solheimsgaten 7 C AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>BEDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		971 540	971 540
Bygninger og annen fast eiendom		102 407 812	107 272 360
Inventar		104 102	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>103 483 454</b>	<b>108 243 900</b>
Andre langsiktige fordringer	7	98 040	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 581 494</b>	<b>108 243 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		165 153	0
Andre fordringer		99 276	283 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 429</b>	<b>283 615</b>
Bankinnskudd		11 528 950	3 108 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 793 379</b>	<b>3 392 591</b>
<b>SUM BEDELER</b>		<b>115 374 873</b>	<b>111 636 491</b>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen  
i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 11:35:06

**Solheimsgaten 7 C AS****BALANSE PR 31. DESEMBER**

	Note	2024	2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		902 804	828 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 662</b>	<b>911 461</b>
Oppptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum oppptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>985 662</b>	<b>911 461</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 209 750	1 468 897
Gjeld til foretak i samme konsern	6	108 689 686	101 223 264
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 899 436</b>	<b>102 692 161</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	0
Skyldig konsernbidrag	4,6	4 306 716	7 721 696
Kortsiktig konserngjeld	6	29 280	311 155
Annen kortsiktig gjeld		86 779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 509 775</b>	<b>8 032 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 389 211</b>	<b>110 725 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 374 873</b>	<b>111 656 493</b>

Lysaker, 12. februar 2025

Svernung Lindaa  
Styrets lederDag Tandev  
StyremedlemAndreas Henniksen Leis  
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 11:35:06 "



## Solheimgaten 7 C AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til salg, leie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er vanligvis klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortiktig og langsigelig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langsigelig gjeld og kortiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntekstføres med antatt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifm utleiekontrakter periodiseres over leieperioden på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller der ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra grunnregningsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets drifts- skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tilset	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	971 540	157 733 683	486 398	159 191 621
Tilgang			122 798	122 798
Anskaffelseskost 31.12	971 540	157 733 683	609 196	159 314 419
Akk. avskrivninger 01.01	-	50 461 322	486 398	50 947 720
Årets av- og nedskrivninger		4 864 548	18 686	4 883 234
Akk. avskr. 31.12	-	55 325 870	505 084	55 830 954
Bokført verdi pr. 31.12	971 540	102 407 813	104 112	102 483 465
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		linear	linear	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	2 298 385	2 503 447
Renter på mellomvarende, komnad	7 446 402	5 881 066

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattelkostnad

Årets skattelkostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt		
Skatt på konsernbidrag	1 185 077	1 315 957
Endring i utsatt skatt	-259 147	-220 549
<b>Skattelkostnad ordinært resultat</b>	<b>925 930</b>	<b>1 095 408</b>

### Beregning av skattepliktig lønnsinntekt

	2024	2023
Resultat før skattelkostnad	4 201 769	4 979 125
Permanente forskjeller	7 000	-
Endring midlertidige forskjeller	1 177 946	1 002 497
Avgitt i (mottatt +) konsernbidrag	5 386 715	5 981 622
Årets skattbegrunning	0	-
Betalbar skatt	0	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	5 400 828	6 676 813	-1 275 986
Periodisert utleiehonorer	98 040	-	98 040
<b>Sum</b>	<b>5 498 868</b>	<b>6 676 813</b>	<b>-1 177 946</b>
Utsatt skatt	1 209 759	1 468 897	259 147

1. utkast til årsregnskap for regnskapsåret 2024  
 2. utkast til årsregnskap for regnskapsåret 2023

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 11:35:06



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	77 906	4 953	828 603	-	911 461
Årets resultat				3 275 838	3 275 838
Mottatt konsernbidrag u/skm. virkning			1 000 000		1 000 000
Overføring			-925 800	925 800	-
Avgift konsernbidrag m/skm. virkning				-4 201 638	-4 201 638
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>77 906</b>	<b>4 953</b>	<b>902 804</b>	<b>0</b>	<b>985 662</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
SEN Holding AS	4 415 996	8 032 851	108 669 686	101 223 284
<b>Sum</b>	<b>4 415 996</b>	<b>8 032 851</b>	<b>108 669 686</b>	<b>101 223 284</b>

Kortsiktig gjeld er avsett konsernbidrag

Langsiktig lån er avdragstømt men tilfaller ved påløst tra långever.

Langsiktig lån forrentes årlig med 7,1 % som er gjensvar for årlig regulering

## Note 7 Langsiktig fordring

	2024	2023
Periodiser utleieinntøtt	98 840	-
<b>Sum</b>	<b>98 840</b>	<b>-</b>

1  
2

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 11:35:06 "