



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 387 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollen 11
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 668
Annen driftsinntekt		938 263	1 014 533
Sum inntekter		938 263	1 019 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 255	346 305
Annen driftskostnad		178 149	144 188
Sum kostnader		524 404	490 493
Driftsresultat		413 859	528 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		466 234	317 227
Annen finanskostnad		1 798	0
Sum finanskostnader		468 032	317 227
Netto finans		-468 032	-317 227
Resultat før skattekostnad		-54 173	211 481
Skattekostnad		-11 918	46 533
Årsresultat		-42 255	164 948
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 255	164 949
Sum overføringer og disponeringer		-42 255	164 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 540	0
Sum immaterielle eiendeler		23 540	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 304 926	9 651 181
Sum varige driftsmidler		9 304 926	9 651 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 328 466	9 651 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 351	10 314
Sum fordringer		17 351	10 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 061	18 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 061	18 064
Sum omløpsmidler		115 411	28 378
SUM EIENDELER		9 443 877	9 679 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 786 686	1 828 941
Sum opptjent egenkapital		1 786 686	1 828 941
Sum egenkapital		1 816 786	1 859 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	14 651
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 197 153	7 414 155
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 153	7 414 155
Sum langsiktig gjeld		7 197 153	7 428 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 587	164 834
Betalbar skatt		26 273	86 102
Annen kortsiktig gjeld		402 078	140 776
Sum kortsiktig gjeld		429 938	391 712
Sum gjeld		7 627 091	7 820 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 443 877	9 679 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536158

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 387 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollen 11
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 387 070
HOLSETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 668
Annen driftsinntekt		938 263	1 014 533
Sum inntekter		938 263	1 019 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 255	346 305
Annen driftskostnad		178 149	144 188
Sum kostnader		524 404	490 493
Driftsresultat		413 859	528 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		466 234	317 227
Annen finanskostnad		1 798	0
Sum finanskostnader		468 032	317 227
Netto finans		-468 032	-317 227
Resultat før skattekostnad		-54 173	211 481
Skattekostnad		-11 918	46 533
Årsresultat		-42 255	164 948
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 255	164 949
Sum overføringer og disponeringer		-42 255	164 949



Organisasjonsnr: 980 387 070
HOLSETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 540	0
Sum immaterielle eiendeler		23 540	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 304 926	9 651 181
Sum varige driftsmidler		9 304 926	9 651 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 328 466	9 651 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 351	10 314
Sum fordringer		17 351	10 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 061	18 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 061	18 064
Sum omløpsmidler		115 411	28 378
SUM EIENDELER		9 443 877	9 679 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 786 686	1 828 941
Sum opptjent egenkapital	1 786 686	1 828 941
Sum egenkapital	1 816 786	1 859 041
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	14 651
Sum avsetninger for forpliktelse	0	14 651
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 197 153	7 414 155
Sum annen langsiktig gjeld	7 197 153	7 414 155
Sum langsiktig gjeld	7 197 153	7 428 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 587	164 834
Betalbar skatt	26 273	86 102
Annen kortsiktig gjeld	402 078	140 776
Sum kortsiktig gjeld	429 938	391 712
Sum gjeld	7 627 091	7 820 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 443 877	9 679 558



Organisasjonsnr: 980 387 070
HOLSETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10383799.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10383799.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2949522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7434277.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346255.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4810131.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7197153.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9304926.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i **Holseter Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN A. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Holseter Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 42 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. juni 2024
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



HOLSETER EIENDOM AS
980 387 070

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 668
Annen driftsinntekt		938 263	1 014 533
Sum driftsinntekter		938 263	1 019 201
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-346 255	-346 305
Annen driftskostnad		-178 149	-144 188
Sum driftskostnader		-524 404	-490 493
Driftsresultat		413 859	528 708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-466 234	-317 227
Annen finanskostnad		-1 798	0
Sum finanskostnader		-468 032	-317 227
Netto finans		-468 032	-317 227
Resultat før skattekostnad		-54 173	211 481
Skattekostnad		11 918	-46 533
Årsresultat		-42 255	164 948
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 255	164 949
Sum overføringer		-42 255	164 949



HOLSETER EIENDOM AS
980 387 070

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 540	0
Sum immaterielle eiendeler		23 540	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 304 926	9 651 181
Sum varige driftsmidler		9 304 926	9 651 181
Sum anleggsmidler		9 328 466	9 651 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 351	10 314
Sum fordringer		17 351	10 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 061	18 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 061	18 064
Sum omløpsmidler		115 411	28 378
SUM EIENDELER		9 443 877	9 679 559



HOLSETER EIENDOM AS
980 387 070

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 786 686	1 828 941
Sum opptjent egenkapital		1 786 686	1 828 941
Sum egenkapital		1 816 786	1 859 041
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	14 651
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 197 153	7 414 155
Sum annen langsiktig gjeld		7 197 153	7 414 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 587	164 834
Betalbar skatt		26 273	86 102
Annen kortsiktig gjeld		402 078	140 776
Sum kortsiktig gjeld		429 938	391 712
Sum gjeld		7 627 091	7 820 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 443 877	9 679 558

Vestnes, 20.06.2024

Kjartan Holseter
styrets leder / daglig leder



HOLSETER EIENDOM AS
980 387 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOLSETER EIENDOM AS
980 387 070

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 383 799
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 383 799
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 949 522
Balanseført verdi per 31.12.	7 434 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	346 255

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 810 131
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 197 153
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 304 926
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0