



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		579 677	496 454
Sum inntekter		579 677	496 454
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		52 588	50 258
Sum kostnader		118 588	116 258
Driftsresultat		461 089	380 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 329	75 684
Sum finansinntekter		80 329	75 684
Annen rentekostnad		244	36
Sum finanskostnader		244	36
Netto finans		80 085	75 648
Ordinært resultat før skattekostnad		541 174	455 845
Skattekostnad på resultat	3	119 088	100 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 086	355 552
Årsresultat		422 086	355 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 086	355 552
Totalresultat		422 086	355 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			501 000
Avsatt til annen egenkapital		422 086	
Overført fra annen egenkapital			-145 448
Sum overføringer og disponeringer		422 086	355 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 063 000	2 129 000
Sum varige driftsmidler		2 063 000	2 129 000
Sum anleggsmidler		2 063 000	2 129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 383	
Andre kortsiktige fordringer		1 216 422	1 137 321
Sum fordringer		1 276 805	1 137 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 479	467 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 479	467 289
Sum omløpsmidler		1 611 284	1 604 610
SUM EIENDELER		3 674 284	3 733 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	31 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	3 417 022	2 994 936
Sum opptjent egenkapital		3 417 022	2 994 936
Sum egenkapital		3 448 712	3 026 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 776	82 296
Sum avsetninger for forpliktelser		78 776	82 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 776	82 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	859
Betalbar skatt	3	122 608	103 068
Skyldig offentlige avgifter		23 045	19 762
Utbytte	6		501 000
Sum kortsiktig gjeld		146 797	624 689
Sum gjeld		225 573	706 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 284	3 733 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379275

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		579 677	496 454
Sum inntekter		579 677	496 454
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		66 000	66 000
Annen driftskostnad		52 588	50 258
Sum kostnader		118 588	116 258
Driftsresultat		461 089	380 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 329	75 684
Sum finansinntekter		80 329	75 684
Annen rentekostnad		244	36
Sum finanskostnader		244	36
Netto finans		80 085	75 648
Ordinært resultat før skattekostnad		541 174	455 845
Skattekostnad på resultat 3		119 088	100 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 086	355 552
Årsresultat		422 086	355 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 086	355 552
Totalresultat		422 086	355 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			501 000
Avsatt til annen egenkapital		422 086	
Overført fra annen egenkapital			-145 448
Sum overføringer og disponeringer		422 086	355 552



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 2 063 000 2 129 000
Sum varige driftsmidler 2 063 000 2 129 000

Sum anleggsmidler 2 063 000 2 129 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 383
Andre kortsiktige fordringer 1 216 422 1 137 321
Sum fordringer 1 276 805 1 137 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 334 479 467 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 334 479 467 289

Sum omløpsmidler 1 611 284 1 604 610

SUM EIENDELER 3 674 284 3 733 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Overkurs 6 1 690 1 690
Sum innskutt egenkapital 31 690 31 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 417 022 2 994 936
Sum opptjent egenkapital 3 417 022 2 994 936

Sum egenkapital 3 448 712 3 026 626

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	78 776	82 296
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 776	82 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 776	82 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	859
Betalbar skatt	3	122 608	103 068
Skyldig offentlige avgifter		23 045	19 762
Utbytte	6		501 000
Sum kortsiktig gjeld		146 797	624 689
Sum gjeld		225 573	706 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 284	3 733 610



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Mjelstad og Stokke Eiendom AS



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		579 677	496 454
Sum driftsinntekter		579 677	496 454
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		52 588	50 258
Sum driftskostnader		118 588	116 258
Driftsresultat		461 089	380 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 329	75 684
Annen rentekostnad		244	36
Resultat av finansposter		80 085	75 648
Resultat før skattekostnad		541 174	455 845
Skattekostnad på resultat	3	119 088	100 293
Resultat		422 086	355 552
Årsresultat		422 086	355 552
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	501 000
Avsatt til annen egenkapital		422 086	0
Overført fra annen egenkapital		0	145 448
Sum anvendelse		422 086	355 552



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 063 000	2 129 000
Sum varige driftsmidler		2 063 000	2 129 000
Sum anleggsmidler		2 063 000	2 129 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 383	0
Andre kortsiktige fordringer		1 216 422	1 137 321
Sum fordringer		1 276 805	1 137 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 479	467 289
Sum omløpsmidler		1 611 284	1 604 610
Sum eiendeler		3 674 284	3 733 610



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

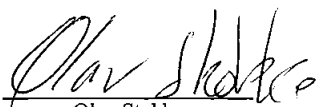
Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	31 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 417 022	2 994 936
Sum opptjent egenkapital		3 417 022	2 994 936
Sum egenkapital		3 448 712	3 026 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 776	82 296
Sum avsetning for forpliktelser		78 776	82 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	859
Betalbar skatt	3	122 608	103 068
Skyldig offentlige avgifter		23 045	19 762
Utbytte	6	0	501 000
Sum kortsiktig gjeld		146 797	624 689
Sum gjeld		225 573	706 985
Sum egenkapital og gjeld		3 674 284	3 733 610

Lonevåg, 08.03.2024

Styret i Mjelstad og Stokke Eiendom AS


Olav Stokke
styreleder


Geir Mjelstad
nestleder


Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Nærings	
		byggning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	300 000	3 010 000	3 310 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-1 247 000	-1 247 000
Bokført verdi 31.12.	300 000	1 763 000	2 063 000
Årets ordinære avskrivninger		66 000	66 000
		10 - 50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	374 072	358 071	16 002
Sum midlertidige forskjeller	374 072	358 071	16 002
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	374 072	358 071	16 002
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	82 296	78 776	3 520
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	541 174
Permanente forskjeller	132
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	16 002
Grunnlag betalbar skatt	557 308
Betalbar skatt 22 %	122 608

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	122 608
Endring utsatt skatt	-3 520
Skattekostnad	119 088



Noter 2023

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 4 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	2 063 000	2 195 000
--------------	-----------	-----------

Bygg er også stilt som sikkerhet for låneopptak gjort i Mjelstad og Stokke Rørleggerforetning AS vedrørende ombygging av eiendommen.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 600 stk aksjer pålydende kr 50. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Tore Stokke - styremedlem / daglig leder	200	33,33 %
Olav Stokke - styreleder	200	33,33 %
Geir Mjelstad - nestleder	200	33,33 %
Sum	600	100,00 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	1 690	2 994 936	3 026 626
Årets resultat	0	0	422 086	422 086
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 690	3 417 022	3 448 712

Note nr 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjelstad og Stokke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.03.2024
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor