



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 630 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Erling Skjalgssons gate 19A  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 657 092	1 370 275
Inntekt felleskostnader		86 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 092</b>	<b>1 370 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Egne leiekostnader		231 000	231 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		730 291	537 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 291</b>	<b>768 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 801</b>	<b>601 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 897	91 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 897</b>	<b>91 828</b>
Annen rentekostnad		1 347	4 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347</b>	<b>4 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 551</b>	<b>87 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 352</b>	<b>689 506</b>
Skattekostnad på resultat	4	200 783	152 095
<b>Årsresultat</b>	5	<b>710 569</b>	<b>537 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 569</b>	<b>537 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 569</b>	<b>537 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-2 289 431	537 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 569</b>	<b>537 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter		628 217	598 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>628 217</b>	<b>598 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 060	13 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 060</b>	<b>13 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 277</b>	<b>611 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 559	291 057
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 559</b>	<b>291 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004 033	4 216 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 004 033</b>	<b>4 216 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 334 592</b>	<b>4 507 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 975 869</b>	<b>5 118 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 242 777	4 532 208
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 242 777</b>	<b>4 532 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 350 777</b>	<b>4 640 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	178 561	223 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 561</b>	<b>223 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 561</b>	<b>223 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 888	16 985
Betalbar skatt	4	245 424	207 895
Skyldig offentlige avgifter		48 550	23 050
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 669	7 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 446 531</b>	<b>255 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 092</b>	<b>478 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 975 869</b>	<b>5 118 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 630 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Erling Skjalgssons gate 19A  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 630 688  
LØVENSKIOLDSGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 657 092	1 370 275
Inntekt felleskostnader		86 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 092</b>	<b>1 370 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Egne leiekostnader		231 000	231 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		730 291	537 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 291</b>	<b>768 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 801</b>	<b>601 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 897	91 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 897</b>	<b>91 828</b>
Annen rentekostnad		1 347	4 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347</b>	<b>4 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 551</b>	<b>87 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 352</b>	<b>689 506</b>
Skattekostnad på resultat	4	200 783	152 095
<b>Årsresultat</b>	5	<b>710 569</b>	<b>537 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 569</b>	<b>537 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 569</b>	<b>537 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 289 431	537 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 569</b>	<b>537 411</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 242 777	4 532 208
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 242 777</b>	<b>4 532 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 350 777</b>	<b>4 640 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	178 561	223 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>178 561</b>	<b>223 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 561</b>	<b>223 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 888	16 985
Betalbar skatt	4	245 424	207 895
Skyldig offentlige avgifter		48 550	23 050
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 669	7 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 446 531</b>	<b>255 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 092</b>	<b>478 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 975 869</b>	<b>5 118 972</b>



Organisasjonsnr: 934 630 688  
LØVENSKIOLDSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Løvenskioldsgate 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 934 630 688**



### Resultatregnskap

Løvenskioldsgate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 657 092	1 370 275
Inntekt felleskostnader		86 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 743 092</b>	<b>1 370 275</b>
Egne leiekostnader		231 000	231 000
Annen driftskostnad		730 291	537 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>961 291</b>	<b>768 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 801</b>	<b>601 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 897	91 828
Annen rentekostnad		1 347	4 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>129 551</b>	<b>87 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 352</b>	<b>689 506</b>
Skattekostnad på resultat	4	200 783	152 095
<b>Resultat</b>		<b>710 569</b>	<b>537 411</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>710 569</b>	<b>537 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 289 431	537 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>710 569</b>	<b>537 411</b>



## Balanse

Løvenskioldsgate 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Leiligheter		628 217	598 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>628 217</b>	<b>598 762</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 060	13 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 060</b>	<b>13 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 277</b>	<b>611 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 559	291 057
Andre kortsiktige fordringer		14 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 559</b>	<b>291 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004 033	4 216 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 334 592</b>	<b>4 507 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 975 869</b>	<b>5 118 972</b>



## Balanse

Løvenskioldsgate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 242 777	4 532 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 242 777</b>	<b>4 532 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 350 777</b>	<b>4 640 208</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	178 561	223 202
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>178 561</b>	<b>223 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 888	16 985
Betalbar skatt	4	245 424	207 895
Skyldig offentlige avgifter		48 550	23 050
Utbytte	5	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 669	7 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 446 531</b>	<b>255 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 625 092</b>	<b>478 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 975 869</b>	<b>5 118 972</b>

Oslo, 26.05.2025

Styret i Løvenskioldsgate 2 AS

Johan Frederik Friis  
styreleder

Hilde Kullgren Møllhausen  
styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Note 2 Lønnskostnader

Løvenskioldsgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Leilighet o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	35 645	563 117	598 762
Tilgang kjøpte anleggsmidler	29 455	0	29 455
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>65 100</b>	<b>563 117</b>	<b>628 217</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	29 455	0	29 455
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>65 100</b>	<b>563 117</b>	<b>628 217</b>

Bokførte verdier anses tilstrekkelig nedskrevet, ytterligere avskrivninger anses ikke vesentlig.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 424	207 895
Endring i utsatt skatt	-44 641	-55 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 783</b>	<b>152 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 352	689 506
Permanente forskjeller	1 301	1 831
Endring i midlertidige forskjeller	202 911	253 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 115 563</b>	<b>944 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 424	207 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>245 424</b>	<b>207 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	811 643	1 014 554	202 911
<b>Sum</b>	<b>811 642</b>	<b>1 014 553</b>	<b>202 911</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>811 642</b>	<b>1 014 553</b>	<b>202 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>178 561</b>	<b>223 202</b>	<b>44 640</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	108 000	4 532 208	4 640 208
Foreslått utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	710 569	710 569
Pr. 31.12.2024	108 000	2 242 777	2 350 777



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvenskioldsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	144	750,0	108 000
<b>Sum</b>	<b>144</b>		<b>108 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søstre Friis AS	96	66,7	66,7
Martin Møllhausen	48	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>144</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder kontrollerer aksjene eid av Søstre Friis AS.



Til generalforsamlingen i Løvenskioldsgate 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskioldsgate 2 AS som viser et overskudd på kr 710 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Løvenskioldsgate 2 AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11.06.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 10:56:36 UTC



## Pedersen, Geir Arne

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 10:56:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: LG/E3-GLDYT-4/N88E-FU5HA-QJ5HX-LQ29H