



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNELLEDALEN AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 918 517	55 686 354
Sum inntekter		59 918 517	55 686 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 341 575	21 270 619
Annen driftskostnad	3	5 997 893	4 942 482
Sum kostnader		27 339 468	26 213 101
Driftsresultat		32 579 049	29 473 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 927 702	5 737 150
Annen rentekostnad		2 156	4 978
Annen finanskostnad		1	8
Sum finanskostnader		7 929 858	5 742 136
Netto finans		-7 929 858	-5 742 007
Ordinært resultat før skattekostnad		24 649 192	23 731 246
Skattekostnad på resultat	4	5 422 822	5 220 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 226 370	18 510 372
Årsresultat		19 226 370	18 510 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 226 370	18 510 372
Totalresultat		19 226 370	18 510 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	17 316 932	21 665 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	1 909 438	-3 154 742
Sum overføringer og disponeringer		19 226 370	18 510 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 403 443	22 624 824
Sum immaterielle eiendeler		25 403 443	22 624 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	344 628 556	363 091 647
Sum varige driftsmidler		344 628 556	363 091 647
Sum anleggsmidler		370 031 998	385 716 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		269 582	233 172
Konsernfordringer		816 362	355 576
Sum fordringer		1 085 944	588 748
Sum omløpsmidler		1 085 944	588 748
SUM EIENDELER		371 117 942	386 305 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 700	11 700
Annen innskutt egenkapital	5	101 583 409	101 583 409
Sum innskutt egenkapital		102 595 109	102 595 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 010 644	7 101 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 010 644	7 101 206
Sum egenkapital		111 605 753	109 696 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	76 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 000 000	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 423 909	2 146 564
Betalbar skatt	4	3 317 177	1 831 390
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 7	175 771 103	177 630 950
Sum kortsiktig gjeld		183 512 189	181 608 904
Sum gjeld		259 512 189	276 608 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 117 942	386 305 220



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

Årsregnskap og årsberetning

SNELLEDALEN AS

31. august 2023



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS

Styrets årsberetning 2022/2023

Virksomheten/ fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier tomt i Lillesand kommune med påstående IKEA-varehus. Virksomheten består i å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt utøve alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet har langsiktig leieavtale med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Ansatte/ ansvarsforsikring styremedlemmer

Selskapet har ikke ansatte.

Ingka-Gruppen har tegnet styre- og lederansvarsforsikring for hele Ingka-Gruppen og alle deres datterselskaper. Den globale forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som individuelle styremedlemmer eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger på vegne av Ingka-Gruppen. Forsikringen er tegnet hos Zurich og utgjør 225 millioner euro per år. Forsikringen er uten egenandel for de forsikrede.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Gjennom bærekraftstrategien «People and Planet positive» har IKEA forpliktet seg til å lede an i endringen mot en mer bærekraftig verden. Globalt har IKEA ambisjoner om å bli 100% sirkulære og klimapositive innen 2030, og i Norge jobbes det systematisk for å bidra til dette lokalt.

Åpenhetsloven

IKEA Norge har dannet et Aktsomhetsvurderingsforum hvor samtlige medlemmer er fra IKEA Norge sin ledergruppe, dette for å sikre kvalitet i arbeidet med risikokartlegginger i henhold til Åpenhetsloven § 4. Forumet ledes av Administrerende direktør i IKEA AS.

Aktsomhetsvurderingsforum gjennomgår alle identifiserte risikoer. Det gjøres en felles vurdering over helhetlig risikobilde for IKEA Norge og en prioritering av arbeidet for å forebygge negativ påvirkning på mennesker, samfunn og miljø. Dette forum ser også på opphøre / redusere negative virkninger og møtet holdes tre ganger i året.

Rapporten ble publisert på [IKEA.no](https://ikea.no) 30. juni 2023 og kan leses på [IKEA.no](https://ikea.no): [Åpenhetsloven – menneskerettigheter og arbeidsforhold - IKEA](#)



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS

Styrets årsberetning 2022/2023

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 32 579 049 og et resultat på NOK 19 226 370 etter skattekostnad.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i generell markedsleie for tilsvarende eiendommer da det er inngått langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at gjeld knyttet til konsernkonto har flytende rente.

Kredittrisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

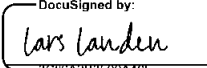
Resultatdisponering

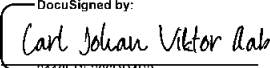
Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

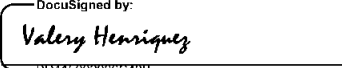
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	17 316 932
Overført til annen egenkapital	1 909 438
Sum overføringer	19 226 370

9. november 2023

Styret for Snelledalen AS

DocuSigned by:

3CC6A2B3500A40F...
Lars Arne Landen
styreleder

DocuSigned by:

8118EDF206DD4B9...
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:

BD415002986C40B...
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2022 - 31/08/2023	01/09/2021 - 31/08/2022
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	59 918 517	55 686 354
	Sum driftsinntekter	59 918 517	55 686 354
2	Avskrivning på varige driftsmidler	-21 341 575	-21 270 619
3	Annen driftskostnad	-5 997 893	-4 942 482
	Sum driftskostnader	-27 339 468	-26 213 101
	Driftsresultat	32 579 049	29 473 253
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	101
	Annen finansinntekt	0	28
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-7 927 702	-5 737 150
	Annen rentekostnad	-2 156	-4 978
	Annen finanskostnad	-1	-8
	Netto finansresultat	-7 929 858	-5 742 007
	Ordinært resultat før skattekostnad	24 649 192	23 731 246
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-5 422 822	-5 220 874
	Ordinært resultat	19 226 370	18 510 372
	ARSRESULTAT	19 226 370	18 510 372
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	17 316 932	21 665 114
5	Overført til/fra(-) annen egenkapital	1 909 438	-3 154 742
	Sum overføringer	19 226 370	18 510 372



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2023	31/08/2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	25 403 443	22 624 824
	Sum immaterielle eiendeler	<u>25 403 443</u>	<u>22 624 824</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	318 303 563	331 766 482
2	Bygningsinventar	26 324 993	31 325 164
	Sum varige driftsmidler	<u>344 628 556</u>	<u>363 091 647</u>
	Sum anleggsmidler	<u>370 031 998</u>	<u>385 716 471</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	269 582	233 172
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	816 362	355 576
	Sum fordringer	<u>1 085 944</u>	<u>588 748</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 085 944</u>	<u>588 748</u>
	SUM EIENDELER	<u>371 117 942</u>	<u>386 305 220</u>




DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

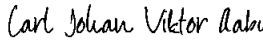
SNELLEDALEN AS Balanse


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2023	31/08/2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1 000)	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	11 700	11 700
5	Annen innskutt egenkapital	101 583 409	101 583 409
	Sum innskutt egenkapital	102 595 109	102 595 109
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	9 010 644	7 101 206
	Sum opptjent egenkapital	9 010 644	7 101 206
	Sum egenkapital	111 605 753	109 696 315
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	76 000 000	95 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	76 000 000	95 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 423 909	2 146 564
4, 5	Avsatt til konsernbidrag	22 201 195	27 775 787
7	Gjeld til foretak i samme konsern	153 569 908	149 855 163
4	Betalbar skatt	3 317 177	1 831 390
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	183 512 189	181 608 904
	Sum gjeld	259 512 189	276 608 904
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	371 117 942	386 305 220

9. november 2023

I styret for SNELLEDALEN AS

DocuSigned by:

3C06A2B3500A40F...
Lars Arne Landen
styreleder

DocuSigned by:

8178EDF206DD489...
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:

BD415002986C40B...
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS Kontantstrømoppstilling

	01/09/2022 - 31/08/2023	01/09/2021 - 31/08/2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	24 649 192	23 731 246
Betalt skatt	-1 831 390	-2 747 771
Avskrivninger	21 341 575	21 270 619
Endring i leverandørgjeld	2 277 345	1 214 831
Endringer i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	-36 410	-485 832
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	-463 206	-233 056
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	45 937 106	42 750 037
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 878 483	-1 078 622
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 878 483	-1 078 622
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 000 000	-19 000 000
Utbetaling av konsernbidrag/utbytte	-27 775 787	-22 126 551
Netto endring i konsernkontoordning	3 717 165	-544 865
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-43 058 623	-41 671 416
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS

Noter til regnskapet 2022/2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 29. februar 2008. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier. Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS

Noter til regnskapet 2022/2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg under utførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.22	166 291 368	275 416 060	38 480 554	905 672	129 822 211	610 915 865
Tilgang	0	0	0	-	2 878 483	2 878 483
Reklassifisering			0		0	0
Fra anlegg under utførelse	0	0	0	-905 672	905 672	0
Anskaffelseskost 31.08.23	166 291 368	275 416 060	38 480 554	0	133 606 366	613 794 348
Akk. avskrivninger 31.08.23	0	142 002 800	19 881 620	-	107 281 373	269 165 792
Bokført verdi pr. 31.08.23	166 291 368	133 413 260	18 598 934	0	26 324 993	344 628 556
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år		15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær		lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 23 467 eksklusiv mva, mot NOK 19 671 foregående år.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	8 201 440	7 942 063
Endring i utsatt skatt	-2 778 619	-2 721 189
Skattekostnad ordinært resultat	5 422 822	5 220 874
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	24 649 192	23 731 246
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	5 422 822	5 220 874
Skattekostnad	5 422 822	5 220 874
Effektiv skattesats	22 %	22 %



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS Noter til regnskapet 2022/2023

Avstemming betalbar skatt i balansen:

	2023	2022
Betalbar skatt i resultatet	8 201 440	7 942 063
Betalbar skatt avgitt/ mottatt konsernbidrag	-4 884 263	-6 110 673
Betalbar skatt i balansen	3 317 177	1 831 390

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	115 470 195	0	102 840 113	0
Sum	115 470 195	0	102 840 113	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	25 403 443	0	22 624 824	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	25 403 443	0	22 624 824	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum innskutt
			innskutt egenkapital	egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.22	1 000 000	11 700	101 583 409	102 595 109
Innskutt egenkapital 31.08.23	1 000 000	11 700	101 583 409	102 595 109

Opptjent egenkapital	Annen	Sum opptjent
	egenkapital	egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.22	7 101 206	7 101 206
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	19 226 370	19 226 370
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	-17 316 932	-17 316 932
Opptjent egenkapital 31.08.23	9 010 644	9 010 644

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.23 består av 1.000 ordinære aksjer á NOK 1 000.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



DocuSign Envelope ID: 8A6F31EA-F200-4639-B60C-7EB72BBE8BCB

SNELLEDALEN AS

Noter til regnskapet 2022/2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2023	2022
Konsernintern gjeld knyttet til konsernkontoordningen	133 249 041	129 531 877

Selskapet har ved utgangen av året et lån fra Fami Ltd. Lånet har en restsaldo på NOK 95 000 000, hvorav NOK 76 000 000 er klassifisert som langsiktig gjeld til konsernselskap, og neste års avdrag på NOK 19 000 000 er klassifisert som kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern.

Restsaldo skal nedbetales over 5 år med like store halvårlige avdrag. Lånet har fast rente, og renter forfaller på samme tidspunkt som avdragene.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snelledalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snelledalen AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8YJ36-BH5W6-YEW1G-FIDYE-V0SHG-6WP35



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. november 2023
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Penneo document key: 8YJ36-BH5W6-YEW1G-FIDYE-V0SHG-6WP35

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-377389

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-11-21 10:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YJ3G-BH5W6-YEW1G-FIDYE-V0SHG-6WP3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>