



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 915 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 725 881 | 6 751 446 |
| Annen driftsinntekt | | 7 036 | 62 326 |
| Sum inntekter | | 7 732 917 | 6 813 772 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 1 714 930 | 1 737 925 |
| Annen driftskostnad | | 1 730 795 | 1 868 193 |
| Sum kostnader | | 3 445 726 | 3 606 119 |
| Driftsresultat | | 4 287 192 | 3 207 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 587 | 349 227 |
| Sum finansinntekter | | 511 587 | 349 227 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 975 | 31 833 |
| Sum finanskostnader | | 22 975 | 31 833 |
| Netto finans | | 488 612 | 317 393 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 775 804 | 3 525 047 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 050 677 | 775 511 |
| Årsresultat | | 3 725 127 | 2 749 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 725 127 | 2 749 536 |
| Totalresultat | | 3 725 127 | 2 749 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 249 012 | 3 285 873 |
| Overført fra annen egenkapital | | -523 885 | -536 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 725 127 | 2 749 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 53 368 424 | 55 083 354 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 53 368 424 | 55 083 354 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 53 368 424 | 55 083 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 83 181 | 184 122 |
| Konsernfordringer | 4 | 11 150 487 | 9 192 739 |
| Sum fordringer | | 11 233 668 | 9 376 861 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 11 233 668 | 9 376 861 |
| SUM EIENDELER | | 64 602 092 | 64 460 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 964 725 | 1 964 725 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 964 725 | 1 964 725 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 54 538 870 | 55 062 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 54 538 870 | 55 062 755 |
| Sum egenkapital | | 56 503 595 | 57 027 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 166 168 | 2 313 930 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 166 168 | 2 313 930 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 166 168 | 2 313 930 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 359 962 | 857 024 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 5 470 426 | 4 212 658 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 101 940 | 49 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 932 329 | 5 118 805 |
| Sum gjeld | | 8 098 497 | 7 432 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 602 092 | 64 460 215 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578701

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 915 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 879 915 732
BRYGGEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 725 881 | 6 751 446 |
| Annen driftsinntekt | | 7 036 | 62 326 |
| Sum inntekter | | 7 732 917 | 6 813 772 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 1 714 930 | 1 737 925 |
| Annen driftskostnad | | 1 730 795 | 1 868 193 |
| Sum kostnader | | 3 445 726 | 3 606 119 |
| Driftsresultat | | 4 287 192 | 3 207 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 587 | 349 227 |
| Sum finansinntekter | | 511 587 | 349 227 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 975 | 31 833 |
| Sum finanskostnader | | 22 975 | 31 833 |
| Netto finans | | 488 612 | 317 393 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 775 804 | 3 525 047 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 1 050 677 | 775 511 |
| Årsresultat | | 3 725 127 | 2 749 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 725 127 | 2 749 536 |
| Totalresultat | | 3 725 127 | 2 749 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 249 012 | 3 285 873 |
| Overført fra annen egenkapital | | -523 885 | -536 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 725 127 | 2 749 536 |



Organisasjonsnr: 879 915 732
BRYGGEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

53 368 424

55 083 354

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

53 368 424

55 083 354

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

53 368 424

55 083 354

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

83 181

184 122

Konsernfordringer 4

11 150 487

9 192 739

Sum fordringer

11 233 668

9 376 861

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

11 233 668

9 376 861

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

64 602 092

64 460 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

1 964 725

1 964 725

Sum innskutt egenkapital

1 964 725

1 964 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

54 538 870

55 062 755

Sum opptjent egenkapital

54 538 870

55 062 755

Sum egenkapital

56 503 595

57 027 480

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 2 166 168 | 2 313 930 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 166 168 | 2 313 930 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 166 168 | 2 313 930 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 359 962 | 857 024 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 5 470 426 | 4 212 658 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 101 940 | 49 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 932 329 | 5 118 805 |
| Sum gjeld | | 8 098 497 | 7 432 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 602 092 | 64 460 215 |



Organisasjonsnr: 879 915 732
BRYGGEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Bryggekvartalet AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 7 725 881 | 6 751 446 |
| Annen driftsinntekt | | 7 036 | 62 326 |
| Sum driftsinntekter | | <u>7 732 917</u> | <u>6 813 772</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 1 714 930 | 1 737 925 |
| Annen driftskostnad | | 1 730 795 | 1 868 193 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 445 726</u> | <u>3 606 119</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 287 192</u> | <u>3 207 654</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 587 | 349 227 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 975 | 31 833 |
| Resultat av finansposter | | <u>488 612</u> | <u>317 393</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 4 775 804 | 3 525 047 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 050 677 | 775 511 |
| Resultat | | <u>3 725 127</u> | <u>2 749 536</u> |
| Årsresultat | | <u>3 725 127</u> | <u>2 749 536</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag etter skatt | | 4 249 012 | 3 285 873 |
| Overført fra annen egenkapital | | -523 885 | -536 337 |
| Sum overføringer | | <u>3 725 127</u> | <u>2 749 536</u> |

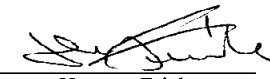


| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bryggekvartalet AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 53 368 424 | 55 083 354 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>53 368 424</u> | <u>55 083 354</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>53 368 424</u> | <u>55 083 354</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 4 | 11 150 487 | 9 192 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 83 181 | 184 122 |
| Sum fordringer | | <u>11 233 668</u> | <u>9 376 861</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 233 668</u> | <u>9 376 861</u> |
| Sum eiendeler | | <u>64 602 092</u> | <u>64 460 215</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bryggekvartalet AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 964 725 | 1 964 725 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 964 725</u> | <u>1 964 725</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 54 538 870 | 55 062 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>54 538 870</u> | <u>55 062 755</u> |
| Sum egenkapital | | <u>56 503 595</u> | <u>57 027 480</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 166 168 | 2 313 930 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 166 168</u> | <u>2 313 930</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 359 962 | 857 024 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 5 470 426 | 4 212 658 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 101 940 | 49 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 932 329</u> | <u>5 118 805</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 098 497</u> | <u>7 432 735</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>64 602 092</u> | <u>64 460 215</u> |

Bergen, 18. juni 2025
Styret i Bryggekvartalet AS


Herman Friele
Styrets leder / Daglig leder

Bryggekvartalet AS Side 3



BRYGGEKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene fra utleie av selskapets forretningsbygg inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for evt. avsetning for tap på usikre fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



BRYGGEKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Inventar | Kunst | Leietaker-tilpasninger | Tekniske installasjoner | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------|----------|--------|------------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 138 142 | 84 000 | 549 107 | 357 987 | 80 108 695 | 5 364 000 | 86 601 931 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 138 142 | 84 000 | 549 107 | 357 987 | 80 108 695 | 5 364 000 | 86 601 931 |
| Akk. Avskrivninger pr. 01.01 | 98 723 | 0 | 120 910 | 233 432 | 31 065 511 | 0 | 31 518 576 |
| Årets ordinære avskrivninger | 11 825 | 0 | 64 609 | 35 799 | 1 602 698 | 0 | 1 714 930 |
| Avgang akk. Avskrivninger | | | | | | 0 | 0 |
| Akk. Avskrivninger pr. 31.12 | 110 548 | 0 | 185 519 | 269 231 | 32 668 209 | 0 | 33 233 506 |
| Bokført verdi 31.12 | 27 594 | 84 000 | 363 588 | 88 756 | 47 440 486 | 5 364 000 | 53 368 424 |
| %- sats avskrivninger | 20 % | 0 % | 20 % | 10 % | 2 % | 0 % | |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.



BRYGGEKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Betalbar inntektsskatt ordinært resultat | 1 198 439 | 926 785 |
| Endring utsatt skatt | <u>-147 762</u> | <u>-151 274</u> |
| Sum skattekostnad ordinært resultat | <u>1 050 677</u> | <u>775 511</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 775 804 | 3 525 047 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>671 647</u> | <u>687 611</u> |
| Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 5 447 451 | 4 212 658 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | <u>-5 447 451</u> | <u>-4 212 658</u> |
| Skattepliktig inntekt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Betalbar skatt ordinært resultat | 1 198 439 | 926 785 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | <u>-1 198 439</u> | <u>-926 785</u> |
| Betalbar skatt i balansen | <u>0</u> | <u>0</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Gevinst og tapskonto | 1 191 310 | 1 489 137 |
| Anleggsmidler | <u>8 654 906</u> | <u>9 028 727</u> |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>9 846 216</u> | <u>10 517 863</u> |
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt | <u>2 166 168</u> | <u>2 313 930</u> |

Arsresultat:

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Resultat før skattekostnad | 4 775 804 | 3 525 047 |
| Betalbar selskapsskatt ordinært resultat | -1 198 439 | -926 785 |
| For mye / for lite avsatt skatt i fjor | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | <u>147 762</u> | <u>151 274</u> |
| Arsresultat | <u>3 725 127</u> | <u>2 749 537</u> |



BRYGGEKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 4 FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Konsern:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------------|-----------|
| <i>Kortsiktig fordring:</i> | | |
| B Friele & Sønner AS | 11 150 487 | 9 192 739 |
| <i>Kortsiktig gjeld:</i> | | |
| Leverandørgjeld | 359 962 | 499 249 |
| Konsernbidrag | 5 447 451 | 4 212 658 |
| Øvrig kortsiktig gjeld | 22 975 | 0 |

Selskapet er med i konsernkontosystem ved DNB ASA med B Friele & Sønner AS-konsern. I denne forbindelse har deltakerne solidarisk ansvar for morselskapets gjeld innenfor ordningen, begrenset til kr 10 millioner. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernmellomværende.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100 % eiet av B Friele & Sønner AS og inngår i konsernet B Friele & Sønner AS. B Friele & Sønner AS er lokalisert i Bergen med forretningsadresse Bryggen 15, 5003 Bergen.

NOTE 7 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.23 | 1 964 725 | 55 062 755 | 57 027 480 |
| Årets resultat | | 3 725 127 | 3 725 127 |
| Avsatt konsernbidrag med skatteeffekt | | -4 249 012 | -4 249 012 |
| Egenkapital pr. 31.12.24 | 1 964 725 | 54 538 870 | 56 503 595 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryggekvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggekvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: 60H5T-Y289H-MCZAE-9UQW9-JJZAK-X56UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60H5T-Y289H-MCZAE-9UQW9-JJZAK-X56UT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.