



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 980 112	2 341 473
Sum inntekter		16 980 112	2 341 473
Kostnader			
Annen driftskostnad		925 121	677 569
Sum kostnader		925 121	677 569
Driftsresultat		16 054 991	1 663 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 301	93
Sum finansinntekter		78 301	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 518 554	24 286 293
Annen finanskostnad		12 673 687	3 584
Sum finanskostnader		40 192 241	24 289 877
Netto finans		-40 113 940	-24 289 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 058 949	-22 625 880
Skattekostnad		161 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 220 170	-22 625 880
Årsresultat		-24 220 170	-22 625 880
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		24 220 170	22 625 880
Sum overføringer og disponeringer		24 220 170	22 625 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		125 271 595	224 527 025
Lån til foretak i samme konsern		345 443 769	62 194 780
Sum finansielle anleggsmidler		470 715 364	286 721 805
Sum anleggsmidler		470 715 364	286 721 805
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 375	67 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 375	67 632
Sum omløpsmidler		267 375	67 632
SUM EIENDELER		470 982 739	286 789 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 192 527	63 972 357
Sum opptjent egenkapital		-88 192 527	-63 972 357
Sum egenkapital		-82 192 527	-57 972 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		282 844 096	344 580 972
Sum annen langsiktig gjeld		552 844 096	344 580 972
Sum langsiktig gjeld		552 844 096	344 580 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 603	180 822
Betalbar skatt		161 221	
Annen kortsiktig gjeld		46 346	
Sum kortsiktig gjeld		331 170	180 822
Sum gjeld		553 175 266	344 761 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 982 739	286 789 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434016

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 980 112	2 341 473
Sum inntekter		16 980 112	2 341 473
Kostnader			
Annen driftskostnad		925 121	677 569
Sum kostnader		925 121	677 569
Driftsresultat		16 054 991	1 663 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 301	93
Sum finansinntekter		78 301	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 518 554	24 286 293
Annen finanskostnad		12 673 687	3 584
Sum finanskostnader		40 192 241	24 289 877
Netto finans		-40 113 940	-24 289 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 058 949	-22 625 880
Skattekostnad		161 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 220 170	-22 625 880
Årsresultat		-24 220 170	-22 625 880
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		24 220 170	22 625 880
Sum overføringer og disponeringer		24 220 170	22 625 880



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	125 271 595	224 527 025
Lån til foretak i samme konsern	345 443 769	62 194 780
Sum finansielle anleggsmidler	470 715 364	286 721 805
Sum anleggsmidler	470 715 364	286 721 805
Omløpsmidler		
Varer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	267 375	67 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	267 375	67 632
Sum omløpsmidler	267 375	67 632
SUM EIENDELER	470 982 739	286 789 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital	6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	88 192 527	63 972 357
Sum opptjent egenkapital	-88 192 527	-63 972 357
Sum egenkapital	-82 192 527	-57 972 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	282 844 096	344 580 972



Sum annen langsiktig gjeld	552 844 096	344 580 972
Sum langsiktig gjeld	552 844 096	344 580 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 603	180 822
Betalbar skatt	161 221	
Annen kortsiktig gjeld	46 346	
Sum kortsiktig gjeld	331 170	180 822
Sum gjeld	553 175 266	344 761 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 982 739	286 789 437



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	2500.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	1200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flesland Holding AS	1200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57365.00	23375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57365.00	23375.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flesland Utvikling AS	100.00%	100.00%	-5733009.00	-15430126.00
Flesland Property AS	100.00%	100.00%	143907386.00	-872449.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Bergen Lufthavn Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Ellingsen, Even Matre	BANKID	2023-05-23 13:04 GMT+02
Mortensen, Per Tore	BANKID	2023-05-22 15:27 GMT+02
Jansen, Nikolai	BANKID_MOBILE	2023-05-22 14:37 GMT+02
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID_MOBILE	2023-05-22 14:01 GMT+02
Skarveland, Rune	BANKID_MOBILE	2023-05-22 13:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1D4C0EC5502B4E128920ABE7AF554269



Resultatregnskap 1.1-31.12		Bergen Lufthavn Utvikling AS	
	Noter	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Resultat fra datterselskaper	1	16 980 112	2 341 473
Sum driftsinntekter		16 980 112	2 341 473
DRIFTSKOSTNADER			
Andre administrasjonskostnader	6	-925 120	-677 569
Sum driftskostnader		-925 120	-677 569
Driftsresultat		16 054 992	1 663 905
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		78 301	93
Finanskostnader		-40 192 241	-24 289 877
Netto finansposter	2	-40 113 941	-24 289 784
Resultat før skatt		-24 058 949	-22 625 880
Skattekostnad	3	-161 221	-
Årets resultat		-24 220 170	-22 625 880
DISPONERINGER			
Overført annen egenkapital		24 220 170	22 625 880
Sum disponeringer		24 220 170	22 625 880



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1D4C0EC5502B4E128920ABE7AF554269



Balanse pr	Bergen Lufthavn Utvikling AS		
	31.12.2022	31.12.2021	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	4	125 271 595	224 527 025
Fordringer konsernselskaper		345 443 769	62 194 780
Sum anleggsmidler		470 715 364	286 721 805
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		267 375	67 632
Sum omløpsmidler		267 375	67 632
Sum eiendeler		470 982 739	286 789 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (2.400 aksjer a kr 2.500)		6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		-88 192 527	-63 972 357
Sum egenkapital	5	-82 192 527	-57 972 357
Langsiktig gjeld			
Gjeld og ansvarlig lån tilknyttet selskap	4	282 844 096	344 580 972
Pantegjeld	7	270 000 000	-
Sum langsiktig gjeld		552 844 096	344 580 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 603	180 823
Betalbar skatt		161 221	-
Sum kortsiktig gjeld		331 170	180 823
Sum egenkapital og gjeld		470 982 739	286 789 438

Bergen, 22. mai 2023

Rune Skarveland
Styrets leder

Even Matre Ellingsen
Styremedlem

Per Mortensen
Styremedlem

Nikolai Jansen
Styremedlem

Terje Lorentzen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1D4C0EC5502B4E128920ABE7AF554269



Noter til regnskap pr 31.12.22 - Bergen Lufthavn Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak.

Som mindre foretak utarbeider ikke Bergen Lufthavn Utvikling AS konsernregnskap.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av inntekter

Selskapet er et holdingselskap hvor inntekter kommer fra investering i datterselskaper. Selskapet har fom 2016 valgt å klassifisere slike inntekter som driftsinntekter iht NRS 8. Inntektene vil således utgjøre renter og utbytte fra datterselskaper samt eventuelle gevinster og tap.

Finansielle instrumenter

Selskapet har fra 2022 sikret en vesentlig del av sine flytende renter ved inngåelse av rentesikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Løpende betalinger vises som rentekostnad. Virkningen av verdiendringer er ført over resultatet. Urealisert gevinst resultatføres ikke.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost ved kjøp er kjøpspris tillagt kjøpsomkostninger. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Analoge prinsipper legges til grunn ved vurdering av gjeld.

Det henvises for øvrig til note 3 for en nærmere beskrivelse av anleggsmidler som er aksjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er klassifisert som hhv. langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Skattefordel balanseføres ikke ved større usikkerhet om fordelene kan benyttes.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1D4C0EC5502B4E128920ABE7AF554269



Note 1 Resultat fra datterselskaper

	2022	2021
Renteinntekter	15 070 630	2 341 473
Konsernbidrag	1 909 482	
Sum	16 980 112	2 341 473

Note 2 Finansposter

Finansinntekter

	2022	2021
Andre renteinntekter	78 301	93
Sum	78 301	93

Finanskostnader

	2022	2021
Finanskostnader tilknyttede selskaper	27 518 554	24 286 293
Andre finanskostnader	12 673 687	3 584
Sum	40 192 241	24 289 877

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	-161 221	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	-161 221	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

(kr 1.000)	2022	2021
Fremførbart underskudd	17 351 703	17 351 703
Renter til fremføring	6 724 504	
Ikke utlignet forskjell	-24 076 207	-17 351 703
Utsatt skattefordel/skatt	0	0

Endring skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt	-161 221	
Skatt i resultatregnskapet	-161 221	0

Forklaring av skattekostnaden

(kr 1.000)	2022	2021
Resultat før skatt	-24 058 949	-22 625 880
Skatt (22%)	5 292 969	4 977 693
Skatteeffekt av:		
Permanente forskjeller og forskjell i beregningsarter	-5 454 190	-4 866 188
Beregnet skattekostnad	-161 221	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1D4C0EC5502B4E128920ABE7AF554269



Note 4 Investeringer i konsernselskaper

Aksjer i datterselskaper

Firma	Forretningskontor	Ant. Aksjer	Eierandel	Verdi i balansen
Flesland Utvikling AS	Bergen	10 000	100 %	-
Flesland Property AS	Bergen	1 000 000	100 %	125 271 595
				125 271 595

Firma	Resultat 31.12.2022	Egenkapital pr 31.12.22
Flesland Utvikling AS	-15 430 126	-5 733 009
Flesland Property AS	-872 449	143 907 386
	-16 302 575	138 174 377

Alle selskapene har forretningskontor i Bergen.

Note 4 Gjeld og ansvarlig lån tilknyttet selskap

	2022	2021
Flesland Holding AS, lån aksjekjøpsavtale	120 455 457	201 643 619
Flesland Holding AS, ansvarlig lån	49 310 602	46 091 750
Flesland Holding AS, prioritetslån	7 969 543	2 572 624
Linstow AS, ansvarlig lån	49 310 602	46 091 750
Linstow AS, prioritetslån	7 969 543	2 572 624
Linstow AS, likviditetslån	47 828 349	45 608 605
Sum	282 844 096	344 580 972

Selskapets erverv av aksjene i Flesland Property AS og Flesland Utvikling AS reguleres av Aksjekjøpsavtale mellom Flesland Holding AS (Selger) og Selskapet (Kjøper) av 19. desember 2012 samt Addendum 1 til avtalen datert 29. oktober 2015.

Hva gjelder den delen av Aksjekjøpesummen som utgjøres av eiendomsverdien, så er delbetaling 1 tilsvarende 5% av estimert eiendomsverdi gjort opp ved Overtakelse. De fremtidige delbetalingene av aksjekjøpesummen er avhengig av fremtidig utnyttelse og utbyggingsfremdrift og vil forfalle til betaling fra selskapet til Flesland Holding AS som nærmere regulert i Aksjekjøpsavtalen med addendum, med hhv. 10% ved regulering, 10% ved vedtak om konkrete utbyggingsprosjekter (byggetrinn) og 75% ved igangsettelsestillatelset for de enkelte byggetrinn, samt med regulering av eventuelt for mye forskuddsbetalt i forhold til igangsatt areal.

Avtaleverket for Bergen Business Park inneholder en frist på 10 år etter inngåelsen av Avtaleverket (19. des 2022) for å sende inn forslag til reguleringsplan for FU delen. Bestemmelsen medfører at Gnr bnr 110/32, 111/8, 111/10, 111/20, 111/27, 111/86 skal tilbakesendes til Flesland Holding AS, slik at Partene for øvrig skal stilles mest mulig som om FU delen ikke var overført til Selskapet. Prosess for stik reversering er igangsatt og forventes ferdigstil innen årets slutt.

Tilbakestillingen har medført en nedskrivning av tomt i datterselskapet til forventet reverseringsverdi.

Vederlag til Flesland Holding AS er neddikskontert med 9,7 %, noe høyere enn forrige år. Kjøpssum er avhengig av en rekke betingelser må det forventes at selskapets endelige pris for aksjene vil bli forskjellig fra hva som er estimert ved årsskiftet.

Endring i tidsverdi for gjeld til Flesland Holding AS resultatføres, mens endringer i estimat (betinget vederlag) føres mot kostpris for aksjene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1D4C0EC5502B4E128920ABE7AF554269



Note 5 Endring i egenkapitalen

(kr 1.000)	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Balanse 1.1.	6 000 000	-63 972 357	-57 972 357
Årets resultat		-24 220 170	-24 220 170
Balanse 31.12.16	6 000 000	-88 192 527	-82 192 527

Selskapets regnskap er basert på fortsatt drift. Det gjennomføres årlig verdivurdering som tilsier vesentlig merverdi i konsernets portefølje av investeringer, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv og anses tilstrekkelig. Store deler av morselskapets resultat kan henføres til renter på gjeld til aksjonær Flesland Holding AS, som forfaller til betaling frem i tid (se note 4).

Aksjonæroversikt pr. 31. desember 2022

	Antall aksjer	Eierandel
Linstow AS	1200	50 %
Flesland Holding AS	1200	50 %

Note 6 Andre administrasjonskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Det er belastet kr 57.365 i revisjonshonorar for 2022 ink mva mot kr 23.375 forrige år.

Linstow AS har belastet kr 112.500 mva i forretningsfører tjenester i 2022 mot kr 100.000 i 2021. I tillegg har Linstow belastet selskapet med kr 629.363 ink mva mot kr 433.495 forrige år for overordnet prosjektadministrasjon.

Note 7 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Pantstillelser

(kr 1.000)	2022	2021
Pantsikret gjeld	270 000 000	
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Aksjer	125 271 595	
Sum	125 271 595	

Linstow AS og Flesland Holding AS har avgitt en selvskyldernsgaranti på samlet kr 50 mill for selskapets pantsikrede gjeld.

Selskapets datterselskaper samt deres datterselskaper har stilt pant i aksjer og eiendommer.

Pantegjelden forfaller i mars 2025. Selskapet er i brudd med rentebetjeningskravet i pantelånsavtalen. Det pågår diskusjoner med långiver for å løse dette.

Note 8 Forsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetning om forsatt drift.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1D4C0EC5502B4E128920ABE7AF554269



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergen Lufthavn Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Lufthavn Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASINE-X1DWM-NJU45-2HYZE-PTJVF-M3JAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 07:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AS:INE-X:TDWI-NUU45-2HYZE-PTJVF-M3JAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>