



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 710 165
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Berit A.Bjørnestad Scottsburg 28 6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Berit Anne Bjørnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		977 890	906 980
Annen driftsinntekt		6 700	3 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>984 590</b>	<b>909 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		31 725	
Lønnskostnad	3	21 223	17 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 963	91 963
Annen driftskostnad	5	774 019	934 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 930</b>	<b>1 044 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 660</b>	<b>-134 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		259	407
Annen finanskostnad	8	113 368	90 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 627</b>	<b>90 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 627</b>	<b>-90 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 967</b>	<b>-225 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 967</b>	<b>-225 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 967</b>	<b>-225 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-225 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-47 967</b>	<b>-225 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 790	132 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 646 734	1 726 197
Sum varige driftsmidler	4	1 766 524	1 858 487
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 766 524	1 858 487
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 600	-1 500
Sum fordringer		2 600	-1 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	505 678	492 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 678	492 264
Sum omløpsmidler		508 278	490 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 274 801</b>	<b>2 349 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 966	827 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 966</b>	<b>827 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>779 966</b>	<b>827 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 423 831	1 482 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 831</b>	<b>1 482 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 805	24 497
Skyldige offentlige avgifter		8 199	8 293
Annen kortsiktig gjeld			5 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 004</b>	<b>38 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 835</b>	<b>1 521 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 801</b>	<b>2 349 251</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449918

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 710 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Berit A.Bjørnestad  
Scottsburg 28  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Anne Bjørnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 975 710 165  
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		977 890	906 980
Annen driftsinntekt		6 700	3 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>984 590</b>	<b>909 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		31 725	
Lønnskostnad	3	21 223	17 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 963	91 963
Annen driftskostnad	5	774 019	934 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 930</b>	<b>1 044 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 660</b>	<b>-134 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		259	407
Annen finanskostnad	8	113 368	90 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 627</b>	<b>90 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 627</b>	<b>-90 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 967</b>	<b>-225 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 967</b>	<b>-225 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 967</b>	<b>-225 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-225 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-47 967</b>	<b>-225 556</b>



Organisasjonsnr: 975 710 165  
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 790	132 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 646 734	1 726 197
Sum varige driftsmidler	4	1 766 524	1 858 487
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 766 524	1 858 487
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 600	-1 500
Sum fordringer		2 600	-1 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	505 678	492 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 678	492 264
Sum omløpsmidler		508 278	490 764
SUM EIENDELER		2 274 801	2 349 251
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 966	827 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 966</b>	<b>827 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>779 966</b>	<b>827 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 423 831	1 482 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 831</b>	<b>1 482 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 805	24 497
Skyldige offentlige avgifter		8 199	8 293
Annen kortsiktig gjeld			5 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 004</b>	<b>38 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 835</b>	<b>1 521 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 274 801</b>	<b>2 349 251</b>



Organisasjonsnr: 975 710 165  
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Vedlikehold / Påkostninger Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

**Note**

3



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6600.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2623.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21223.00	

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## DALE REVISJON AS



Til sameiemøtet i  
Scottsburg Boligsameie

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Borgundvegen 390  
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Scottsburg Boligsameie årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 967,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



medlem i Den norske Revisorforening



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund 15. mai 2024

Med vennlig hilsen  
**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
*statsautorisert revisor*



## Noter til årsregnskapet Scottsburg Boligsameie

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / Påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2

#### Andre driftsinntekter - Leilighetsnote

Leilighetstype	Felleskostnader leilighet/lokale	Opprinnelig innskudd
22 stk leiligheter	786 500	700 000
1 lokale leilighet	108 000	
1 lokale Ålesund kommune	63 590	
1 Hybel	19 800	
Andre inntekter	6 700	
<b>Sum totale leieinntekter</b>	<b>984 590</b>	



## Note 3

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	18 600	15 600
Arbeidsgiveravgift	2 622	2 200
<b>Sum</b>	<b>21 222</b>	<b>17 800</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2023 har vært 0.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	12 000

## Note 4

### Anleggsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ne d	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Maskiner/Inventar	250 000	0	0	130 210	119 790	12 500
Bygninger	1 973 251	0	0	326 517	1 646 733	79 463
<b>Sum</b>	<b>2 223 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>456 727</b>	<b>1 766 523</b>	<b>91 963</b>

Aktiverte anleggsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid som er satt til 20-40 år.

## Note 5

### Andre driftskostnader

Herav	2023	2022
Renovasjon vann, avløp o.l	153 807	144 210
Heiskostnader	20 973	7 394
Renhold	55	0
Lys, varme, leiligheter	24 519	33 459
TV/bredbånd Telenor	157 285	140 270
Rep. og vedlikehold bygninger	136 407	391 829
Vaktmester, åbo	64 700	38 400
Honorar revisjon	18 500	13 375
Honorar regnskap	75 388	33 882
Kontorrekvisita	537	779
Data/EDB- kostnad	790	0
Porto	63	69
Forsikringspremie	92 652	86 752
Bank- og kortgebyrer	111	946
Annen kostnad	2 464	1 673
Brannalarm/Årskontroll brannalarm	25 770	24 246
<b>sum</b>	<b>774 019</b>	<b>917 284</b>



## Note 6

### Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	827 933	1 053 490
Årets resultat	-47 967	-225 556
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>779 966</b>	<b>827 933</b>

## Note 7

### Opplysninger om disponible midler

<b>Pr 01.01.2023</b>		<b>492 264</b>
Årets resultat	-47 967	
Tilbakeføring av avskrivninger	91 963	
Balanseførte investeringer	0	
Endring fordringer	-4 100	
Endring kortsiktig gjeld	32 354	
Endring langsiktige lån	-58 837	13 413
<b>Disponibelt pr. 31.12.22</b>		<b>505 677</b>

## Note 8

### Gjeld til kredittinstitusjoner

Boligsameiet har et lån i Sparebanken Møre som pr 31.12. har saldo kr 1.423.831,-. Rentekostnader i 2023 beløper seg til kr 113 368,-. Låneopptaket er gjort i forbindelse med vedlikehold og lånet er langsiktig med utløpsdato den 26.03.2037. Det er ikke stilt pant til lånet.