



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAROX INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	34 870	33 811
Sum kostnader		34 870	33 811
Driftsresultat		-34 870	-33 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	39
Sum finansinntekter		5	39
Annen rentekostnad		547 722	29
Sum finanskostnader		547 722	29
Netto finans		-547 717	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 587	-33 800
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 332	-8 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 919	-25 014
Årsresultat		-600 919	-25 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 919	-25 014
Totalresultat		-600 919	-25 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-600 919	-1 452
Overføringer annen egenkapital	4		-23 562
Sum overføringer og disponeringer		-600 919	-25 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 332
Sum immaterielle eiendeler			18 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		320 000	338 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	29 062 004	14 491 062
Sum fordringer		29 062 004	14 491 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 413	12 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 413	12 647
Sum omløpsmidler		29 069 417	14 503 709
SUM EIENDELER		29 389 417	14 842 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6 040 000	6 040 000
Overkurs	4	3 004 840	3 004 840
Sum innskutt egenkapital		9 044 840	9 044 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	602 371	1 452
Sum opptjent egenkapital		-602 371	-1 452
Sum egenkapital		8 442 469	9 043 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 550 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 550 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 550 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 764	91 653
Kortsiktig konserngjeld	2	-242 107	-43 000
Annen kortsiktig gjeld		530 292	
Sum kortsiktig gjeld		396 948	48 653
Sum gjeld		20 946 948	5 798 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 389 417	14 842 041



**Årsregnskap 2014
for
Parox Industrier AS**

Organisasjonsnr. 996079473

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Parox Industrier AS

Årsberetning 2014

Parox Industrier AS er morselskap til tre datterselskap som står for utvikling, oppføring og utleie av eiendom.

Bedriften har tilholdssted i Oslo.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat pr 31.12.2014.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det har ikke vært skader eller ulykker i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefravær har for 2014 vært 0 dager.

Når det gjelder likestilling arbeider selskapet hele tiden med å sørge for at alle ansatte uansett kjønn blir behandlet på en riktig og korrekt måte. Det er derfor ikke iversatt noen spesielle tiltak på dette området.

Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 15. september 2015

Per S. Flydal
Styreleder/Daglig leder

Sverre Hollie
Styremedlem



Parox Industrier AS

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	34 870	33 811
Sum driftskostnader		34 870	33 811
DRIFTSRESULTAT		(34 870)	(33 811)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	39
Sum finansinntekter		5	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		547 722	29
Sum finanskostnader		547 722	29
NETTO FINANSPOSTER		(547 717)	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(582 587)	(33 800)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 332	(8 786)
ORDINÆRT RESULTAT		(600 919)	(25 014)
ÅRSRESULTAT		(600 919)	(25 014)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(23 562)
Fremføring av udekket tap	4	(600 919)	(1 452)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(600 919)	(25 014)



Parox Industrier AS

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 332
Sum immaterielle eiendeler		0	18 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		320 000	338 332
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	29 062 004	14 491 062
Sum fordringer		29 062 004	14 491 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 413	12 647
SUM OMLØPSMIDLER		29 069 417	14 503 709
SUM EIENDELER		29 389 417	14 842 041



Parox Industrier AS

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6 040 000	6 040 000
Overkurs	4	3 004 840	3 004 840
Sum innskutt egenkapital		9 044 840	9 044 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(602 371)	(1 452)
Sum opptjent egenkapital		(602 371)	(1 452)
SUM EGENKAPITAL		8 442 469	9 043 388
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 550 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 550 000	5 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 550 000	5 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 764	91 653
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	(242 107)	(43 000)
Annen kortsiktig gjeld		530 292	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		396 948	48 653
SUM GJELD		20 946 948	5 798 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 389 417	14 842 041

Oslo, 15. september 2015

Per S. Flydal
Styreleder/Daglig leder

Sverre Jacob Hollie
Styremedlem



Parox Industrier AS

Noter 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Parox Industrier AS

Noter 2014

Note 1 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-582 587
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-582 587

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	18 332
= Ordinær skattekostnad	18 332
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2013	2014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	67 896	650 483
= Grunnlag utsatt skatt	-67 896	-650 483
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	67 896	650 483
= Grunnlag utsatt skattefordel	67 896	650 483
Utsatt skattefordel	18 332	175 630
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	650 483
Ikke bokført utsatt skattefordel		175 630

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for Parox Industrier AS

Organisasjonsnr. 996079473



Parox Industrier AS

Noter 2014

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Parox Prosjekt AS	100	100	- 3 182 888	- 1 875 043
Parox Utvikling AS	100	100	- 1 271 745	- 1 123 014
Parox Bygg AS	100	100	- 45 055	- 282 193
Totalt			- 4 499 698	- 3 280 250

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	29 062 004	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 60 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 040 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Valeo AS	886 625 502	20 200	33,44 %
Hevitope AS	994 433 849	20 200	33,44 %
Nordpolen Invest AS	982 325 862	20 000	33,11 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Rettigheter til aksjene gjennom sine aksjeselskap er som følger:

Valeo AS	Lars Aage Ringdal Gogstad
Hevitope AS	Per Sigurd Flydal 95%
Nordpolen Invest AS	Sydpolen Holding AS/Sverre Jacob Hollie

I 2015 har Valeo AS solgt sine aksjer og derav endring i eierstruktur.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	6 040 000	3 004 840	-1 452	9 043 388
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-600 919	-600 919
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0

Noter for Parox Industrier AS

Organisasjonsnr. 996079473



Parox Industrier AS

Noter 2014

Pr 31.12.	6 040 000	3 004 840	-602 371	8 442 469
-----------	-----------	-----------	----------	-----------

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 550 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 750 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 550 000	5 750 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Ullensaker	12 340 323	
Eiendom i Drøbak	10 059 021	
Sum pantsatte eiendeler	22 399 344	

Note 6 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar 17875
Hvorav alt er ordinær revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, da det ikke er noen ansatte.



Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i
Parox Industrier AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Parox Industrier AS som viser et underskudd på kr 600 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 OSLO - Foretaksnr.: 967645354
Tlf.: +47 23 27 25 80 - Fax.: +47 22 55 52 22
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonspartner

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapets eiendeler består i hovedsak av aksjer i datterselskaper og fordringer på disse. Datterselskapene har negativ egenkapital, og etter vår mening knytter det seg vesentlig usikkerhet til verdsettelsen av disse eiendelene. Hvis verdien av aksjene og fordringene på grunn av denne usikkerheten skulle vært nedskrevet, ville det medføre at selskapet egenkapital hadde vært tapt. Dette ville videre medføre at selskapet kunne fått problemer med å overholde forpliktelsene overfor sine kreditorer. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Parox Industrier AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon med forbehold om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet beskrevet i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 1. oktober 2015

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
statsautorisert revisor