



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 768 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET
Forretningsadresse: c/o BBLNT
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 989	547 800
Annen driftsinntekt		66 944	66 944
Sum inntekter		669 933	614 744
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		423 566	398 215
Sum kostnader		446 386	421 035
Driftsresultat		223 548	193 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 011	1 004
Sum finansinntekter		4 011	1 004
Annen rentekostnad		24 677	26 810
Sum finanskostnader		24 677	26 810
Netto finans		-20 667	-25 806
Resultat før skattekostnad		202 881	167 902
Årsresultat		202 881	167 902
Totalresultat		202 881	167 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 881	167 902
Sum overføringer og disponeringer		202 881	167 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 535	19 879
Andre fordringer		83 606	79 411
Sum fordringer		114 141	99 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 694	412 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 694	412 896
Sum omløpsmidler		744 835	512 186
SUM EIENDELER		744 835	512 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 008	57 127
Sum opptjent egenkapital		260 008	57 127
Sum egenkapital		260 008	57 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		391 832	434 035
Sum annen langsiktig gjeld		391 832	434 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 061	1 674
Annen kortsiktig gjeld		13 934	19 350
Sum kortsiktig gjeld		92 995	21 024
Sum gjeld		484 827	455 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 835	512 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636163

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 768 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET
Forretningsadresse: c/o BBLNT
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 989	547 800
Annen driftsinntekt		66 944	66 944
Sum inntekter		669 933	614 744
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		423 566	398 215
Sum kostnader		446 386	421 035
Driftsresultat		223 548	193 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 011	1 004
Sum finansinntekter		4 011	1 004
Annen rentekostnad		24 677	26 810
Sum finanskostnader		24 677	26 810
Netto finans		-20 667	-25 806
Resultat før skattekostnad		202 881	167 902
Årsresultat		202 881	167 902
Totalresultat		202 881	167 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 881	167 902
Sum overføringer og disponeringer		202 881	167 902



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 535	19 879
Andre fordringer		83 606	79 411
Sum fordringer		114 141	99 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 694	412 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 694	412 896
Sum omløpsmidler		744 835	512 186
SUM EIENDELER		744 835	512 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 008	57 127
Sum opptjent egenkapital		260 008	57 127



Sum egenkapital	260 008	57 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	391 832	434 035
Sum annen langsiktig gjeld	391 832	434 035
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 061	1 674
Annen kortsiktig gjeld	13 934	19 350
Sum kortsiktig gjeld	92 995	21 024
Sum gjeld	484 827	455 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 835	512 186



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

STYRETS ÅRSMELDING 2023

Styret:

Styret i Åsvangtunet har siden siste ordinære årsmøte 3.5.2023 bestått av:

Frank Dalsaune, styreleder
May-Britt Nilsen
Grete Ottesen
Maria Tangen Christensen

Styrets arbeid:

Styret har avholdt 5 styremøter i 2023. Høstdugnad i september. Vi har hatt tre forsikringsaker, to vannskader og skade på dør. Styret har påbegynt jobb med ny velkomstbrosjyre. Styret har besluttet at velforeningskontingenten skal belastes hver enkelt beboer og ikke gå gjennom felleskostnadene. Vi har i tillegg hatt noen møter med velforeningen i løpet av 2023. Styret har opprettet et kredittkort på Coop, til diverse innkjøp. Dette ble i 2023 benyttet til kjøp av gressklipper, hekksaks og maling. Det har blitt fjernet høye grantrær mot fotballbanen, i enighet med grunneier. Vi har hatt EL tilsyn i 2023 på strømskap ute/carporter som nå er «lukket» og alt er i orden.

Leiligheter:

Det ble solgt 1 stk. leilighet i 2023.

Regnskap:

Selskapets regnskap for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 202 881,-.

Annen egenkapital utgjør pr. 31.12.23 kr. 260 008,-. Disponible midler utgjør kr 651 841,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler/gjeld og finansielle stilling ved årsskiftet.

Frank Dalsaune

May-Britt Nilsen

Grete Ottesen

Maria Tangen Christensen

Dokumentet er elektronisk signert



AArsmelding 2023


Name Date
Nilsen, May Britt 2024-03-13

Identification

 bankID™ Nilsen, May Britt

Name Date
Dalsaune, Frank 2024-03-13

Identification

 bankID™ Dalsaune, Frank
PA MOBIL

Name Date
Ottesen, Grete 2024-03-13

Identification

 bankID™ Ottesen, Grete

Name Date
Christensen, Maria Tangen 2024-03-13

Identification

 bankID™ Christensen, Maria Tangen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Boligsameiet Åsvangtunet

RESULTATREGNSKAP ÅR 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		376 464	331 320	376 464	413 172
Felleskostnader rentedel		66 944	66 944	0	0
Kabel TV		148 645	138 600	145 200	171 672
Andre inntekter		77 880	77 880	77 880	0
SUM INNETEKTER		669 933	614 744	599 544	584 844
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	1	22 820	22 820	22 820	22 820
Forretningsforseel	2	46 752	43 488	46 750	50 023
Revisjon	2	8 250	8 750	9 000	9 075
Velforeningskontingent		77 000	77 000	77 000	0
Forsikring		74 639	76 858	75 000	82 500
Eiendomsavgifter		0	0	1 000	1 000
Strøm		1 559	1 505	3 000	1 500
Renhold		3 590	3 450	4 000	4 000
Kabel-TV		160 389	148 897	150 420	171 616
Vedlikehold/Service	3	41 417	28 466	32 000	67 500
Kontorkostnader		3 111	3 213	4 000	3 500
Andre kostnader		6 858	6 588	11 000	8 500
SUM KOSTNADER		446 386	421 035	435 990	422 034
DRIFTSRESULTAT		223 548	193 708	163 554	162 810
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 011	1 004	100	100
Rentekostnader		24 677	26 810	25 100	22 273
SUM FINANS		-20 667	-25 806	-25 000	-22 173
SUM FINANS		-20 667	-25 806	-25 000	-22 173
RESULTAT	4	202 881	167 902	138 554	140 637
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		202 881	167 902	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Åsvangtunet

BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 535	19 879
Forskuddsbetalte kostnader		83 606	79 411
Sum fordringer	5	114 141	99 290
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	6	630 694	412 896
SUM OMLØPSMIDLER		744 835	512 186
SUM EIENDELER		744 835	512 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		260 008	57 127
Sum opptjent egenkapital		260 008	57 127
SUM EGENKAPITAL		260 008	57 127
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	391 832	434 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		391 832	434 035
Leverandørgjeld		2 061	1 674
Forskudd fra kunder		9 944	15 000
Påløpte renter		3 990	4 350
Annen kortsiktig gjeld		77 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 995	21 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 835	512 186

TRONDHEIM,
Boligsameiet Åsvangtunet

Frank Dalsaune
Styreleder

Grete Ottesen
Styremedlem

May Britt Nilsen
Styremedlem

Maria Tangen Christensen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Åsvangtunet

NOTER 2023

(0) Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 6
God regnskapspraksis for små foretak

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

1 Personalkostnader

Boligsameiet Åsvangtunet har år 31.12. ingen årsverk.
Boligsameiet Åsvangtunet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer	2022	2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

2 Honorar

	2022	2023
Forretningsførsel iht. Avtale	43 488	46 752
Forretningsførsel utenom avtale	-	-
Revisjon	8 750	8 250
Sum	52 238	55 002

3 Vedlikehold/service

Driftsmateriale		5 458
Rep. v/ Trondheim Kobber og Blikkenslager AS		30 600
Maling med tilbehør		1 957
Drivstøgg, gressklipper		249
Blomster, jord og plenvarer		3 143
Sum vedlikehold og service		41 417

4 Disponible midler

	2022	2023
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	363 071	491 163
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	167 903	202 881
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-39 811	-42 203
13. Årets endring i disponible midler	128 092	160 678
C. Disponible midler	491 163	651 841
Sum omløpsmidler	512 186	744 835
- Sum kortsiktig gjeld	-21 023	-92 995
Disponible midler per 31.12	491 163	651 840

5 Fordringer

Kundefordringer		30 535
Kabel-tv/Bredbånd, forskudd for 2024		41 538
Forskuddsbetalt forsikring		42 068
Sum fordringer		114 141

6 Bankinnskudd

Av sameiets bankinnskudd er kr. 0,- bundne midler for skatetrekk

7 Langsiktig gjeld

Annuitetslån i Danske Bank. Tatt opp 4.1.2021 til rehabilitering av balkonger		500 000
Saldo pr. 1.1.2023		434 035
Betalte avdrag i 2022:		-42 203
Gjeld pr. 31.12.2022		391 832

Nom. Rente pr. 4.1.2021 5,9%. Første avdrag 30.4.2021, siste avdrag 30.1.2031
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr. 209 728,-

Dokumentet er elektronisk signert



Offentlig regns...

Name Date
Christensen, Maria Tangen 2024-03-13

Identification

 bankID™ Christensen, Maria Tangen

Name Date
Dalsaune, Frank 2024-03-13

Identification

 bankID™ Dalsaune, Frank

Name Date
Nilsen, May Britt 2024-03-13

Identification

 bankID™ Nilsen, May Britt

Name Date
Ottesen, Grete 2024-03-13

Identification

 bankID™ Ottesen, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Åsvangtunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Åsvangtunet.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2N54S-VCTXM-UCH5V-YHQQH-ZAMUC-HUJIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 12:09:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N54S-VCTXM-UCH5V-YHQQH-Z4MUC-HUJIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>