



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 419 565	135 250
Sum inntekter		2 419 565	135 250
Kostnader			
Varekostnad		525	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 335	11 202
Annen driftskostnad		94 926	102 504
Sum kostnader		104 786	113 706
Driftsresultat		2 314 780	21 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 718	5 232
Sum finansinntekter		1 718	5 232
Annen rentekostnad		2 753	4 586
Sum finanskostnader		2 753	4 586
Netto finans		-1 035	646
Ordinært resultat før skattekostnad		2 313 745	22 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	509 479	5 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 266	16 549
Årsresultat		1 804 266	16 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 804 266	16 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	504 266	16 549
Sum overføringer og disponeringer		1 804 266	16 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		74 547
Sum immaterielle eiendeler			74 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		112 595
Sum varige driftsmidler			112 595
Sum anleggsmidler		0	187 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 246	825 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 246	825 463
Sum omløpsmidler		2 882 246	825 463
SUM EIENDELER		2 882 246	1 012 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	955 350	451 084
Sum opptjent egenkapital		955 350	451 084
Sum egenkapital		1 055 350	551 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 804	727
Betalbar skatt	2	434 932	8 105
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 161	452 689
Sum kortsiktig gjeld		1 826 897	461 521
Sum gjeld		1 826 897	461 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 246	1 012 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253092

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN EIENDOM AS
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 192 068
NESODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 419 565	135 250
Sum inntekter		2 419 565	135 250
Kostnader			
Varekostnad		525	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 335	11 202
Annen driftskostnad		94 926	102 504
Sum kostnader		104 786	113 706
Driftsresultat		2 314 780	21 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 718	5 232
Sum finansinntekter		1 718	5 232
Annen rentekostnad		2 753	4 586
Sum finanskostnader		2 753	4 586
Netto finans		-1 035	646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	509 479	5 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 266	16 549
Årsresultat		1 804 266	16 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 804 266	16 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	504 266	16 549
Sum overføringer og disponeringer		1 804 266	16 549



Organisasjonsnr: 962 192 068
NESODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 74 547
Sum immaterielle eiendeler 74 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 112 595
Sum varige driftsmidler 112 595

Sum anleggsmidler 0 187 142

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 882 246 825 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 882 246 825 463

Sum omløpsmidler 2 882 246 825 463

SUM EIENDELER 2 882 246 1 012 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 955 350 451 084
Sum opptjent egenkapital 955 350 451 084

Sum egenkapital 1 055 350 551 084

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 804 727
Betalbar skatt 2 434 932 8 105
Utbytte 1 300 000
Annen kortsiktig gjeld 86 161 452 689



Sum kortsiktig gjeld	1 826 897	461 521
Sum gjeld	1 826 897	461 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 882 246	1 012 605



Organisasjonsnr: 962 192 068
NESODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nesodden Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	505 984
+ Tilgang	0
- Avgang	280 049
Anskaffelseskost pr. 31/12	225 935
Akk. av/nedskr. pr 1/1	393 389
+ Ordinære avskrivninger	9 335
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	176 789
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	225 935
Balanseført verdi pr 31/12	0



Nesodden Eiendom AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr

4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 313 745
+ Permanente og andre forskjeller	2 069
+ Endring i midlertidige forskjeller	-338 852
= Inntekt	1 976 962

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	434 932
= Sum betalbar skatt	434 932
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	74 547
= Ordinær skattekostnad	509 479
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	434 932
= Betalbar skatt i balansen	434 932

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	100.000	451.084
Tilført fra årets resultat		1.804.266
+Anvendt til årets resultat		
Andre egenkapitaltransaksjoner:		
Egenkapital pr 31.12.	100.000	2.255.350

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Nesodden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962192068



Nesodden Eiendom AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-338 852
= Grunnlag utsatt skatt	0	-338 852
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	338 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	338 852
Utsatt skattefordel	0	74 547

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nesodden Eiendom AS pr. 31.12.21 består av 100 aksjer a kr 1.000,-.

Geir Aalberg eier alle 100 aksjene.

Geir Aalberg er daglig leder i selskapet.



Nesodden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 419 565	135 250
Sum driftsinntekter		2 419 565	135 250
Driftskostnader			
Varekostnad		525	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 335	11 202
Annen driftskostnad		94 926	102 504
Sum driftskostnader		104 786	113 706
DRIFTSRESULTAT		2 314 780	21 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 718	5 232
Sum finansinntekter		1 718	5 232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 753	4 586
Sum finanskostnader		2 753	4 586
NETTO FINANSPOSTER		-1 035	646
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 313 745	22 190
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	509 479	5 641
ORDINÆRT RESULTAT		1 804 266	16 549
ÅRSRESULTAT		1 804 266	16 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	504 266	16 549
SUM OVERFØRINGER		1 804 266	16 549



Nesodden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	74 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	112 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	187 142
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 246	825 463
Sum omløpsmidler		2 882 246	825 463
SUM EIENDELER		2 882 246	1 012 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	955 350	451 084
Sum opptjent egenkapital		955 350	451 084
Sum egenkapital		1 055 350	551 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 804	727
Betalbar skatt	2	434 932	8 105
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		86 161	452 689
Sum kortsiktig gjeld		1 826 897	461 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 246	1 012 605

Steinkjer 20.01.2022

Underskrifter: