



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 903 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-ALB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Halil Ahmetaj  
Granaveien 14  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halil Ahmetaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	16 922	16 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 922</b>	<b>16 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 922</b>	<b>16 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	35 081	35 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 081</b>	<b>35 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 081</b>	<b>35 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	47 997	47 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 997</b>	<b>-47 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 903 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-ALB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Halil Ahmetaj  
Granaveien 14  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halil Ahmetaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 993 903 922  
NOR-ALB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 993 903 922  
NOR-ALB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	16 922	16 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 922</b>	<b>16 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 922</b>	<b>16 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	35 081	35 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 081</b>	<b>35 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 081</b>	<b>35 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	47 997	47 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 997</b>	<b>-47 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>



Organisasjonsnr: 993 903 922  
NOR-ALB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	35080.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Nor-Alb Eiendom AS**

**Foretaksnr. 993903922**



Nor-Alb Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Nor-Alb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993903922



Nor-Alb Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	16 922	16 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 922</b>	<b>16 922</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 922</b>	<b>16 922</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	35 081	35 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 081</b>	<b>35 081</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 081</b>	<b>35 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(47 997)	(47 997)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(47 997)</b>	<b>(47 997)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 003</b>	<b>52 003</b>

Oslo 24.07.2022  
I styret for Nor-Alb Eiendom AS

Halil Ahmetaj  
Enestyre



Nor-Alb Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

**Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet siste 6 regnskapsår.**

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	76 920	76 920
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-76 920</b>	<b>-76 920</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 920	76 920
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>76 920</b>	<b>76 920</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 922</b>	<b>16 922</b>

### Note 2 - Andre fordringer

Lån til eneaksjonær Halil Ahmetaj. Ulovlig lån i henhold til aksjeloven.

Selskapet ble besluttet avvirket i 2017, og lånet vil bli motregnet tilbakebetaling av aksjekapitalen.

Ingen aktivitet i selskapet etter dette. Men selskapet er opprettholdt i fall det skulle være behov.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Noter for Nor-Alb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993903922



Nor-Alb Eiendom AS

## Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Halil Ahmetaj(daglig leder,enestyre)	1000

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-47 997	52 003
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-47 997</b>	<b>52 003</b>

Det har ikke vært noe bevegelse i selskapet siden 2017.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjøresler i regnskapsåret.

Styret har valgt bort revisjon da omsetningen er lavere enn 6 millioner.