



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 693 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 18
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 584	367 163
Sum inntekter		298 584	367 163
Kostnader			
Annen driftskostnad		265 137	281 552
Sum kostnader		265 137	281 552
Driftsresultat		33 447	85 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 874	11 350
Sum finansinntekter		17 874	11 350
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 874	11 350
Resultat før skattekostnad		51 321	96 961
Årsresultat		51 321	96 961
Totalresultat		51 321	96 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 321	96 961
Sum overføringer og disponeringer		51 321	96 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 236 673	4 236 673
Sum varige driftsmidler		4 236 673	4 236 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 236 673	4 236 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 196	22 480
Sum fordringer		26 196	22 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 920	547 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 920	547 546
Sum omløpsmidler		625 116	570 026
SUM EIENDELER		4 861 789	4 806 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 391 402	3 340 080
Sum opptjent egenkapital		3 391 402	3 340 080
Sum egenkapital		3 391 402	3 340 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Sum langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 437	9 655
Annen kortsiktig gjeld		10 528	2 541
Sum kortsiktig gjeld		15 965	12 196
Sum gjeld		1 470 387	1 466 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 789	4 806 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370827

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 693 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 18
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 584	367 163
Sum inntekter		298 584	367 163
Kostnader			
Annen driftskostnad		265 137	281 552
Sum kostnader		265 137	281 552
Driftsresultat		33 447	85 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 874	11 350
Sum finansinntekter		17 874	11 350
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 874	11 350
Resultat før skattekostnad		51 321	96 961
Årsresultat		51 321	96 961
Totalresultat		51 321	96 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 321	96 961
Sum overføringer og disponeringer		51 321	96 961



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 236 673	4 236 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 236 673	4 236 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 196	22 480
Sum fordringer		26 196	22 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 920	547 546
Sum omløpsmidler		625 116	570 026
SUM EIENDELER		4 861 789	4 806 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 391 402	3 340 080



Sum opptjent egenkapital	3 391 402	3 340 080
Sum egenkapital	3 391 402	3 340 080
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Sum annen langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Sum langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 437	9 655
Annen kortsiktig gjeld	10 528	2 541
Sum kortsiktig gjeld	15 965	12 196
Sum gjeld	1 470 387	1 466 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 861 789	4 806 699



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til andelseierne i Markveien 18 borettslag

Velkommen til generalforsamling Tirsdag 12 mars 2024 kl. 19:00 i Markveien 18, 4. etasje.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Markveien 18 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registrering ved oppmøte.



Årsberetning Markveien 18 B/L

For perioden fra ordinær generalforsamling 13. mars 2023 til ordinær generalforsamling 12 mars 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styreleder: Knut Røsjø Andresen (2022-2024)

Styremedlem: Peder Støylen (2023-2025)

Styremedlem: Martin Røilid Kvalheim (2022-2024)

Varamedlem: Zubaida Esmael (2023-2025)

Varamedlem: Kaja Sandsdalen (2022-2024)

Generelle opplysninger om Markveien 18 borettslag

Borettslaget har 6 andeler.

Markveien 18 borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947693204, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune med adresse: Markveien 18, gårds- og bruksnummer er 163/228.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Markveien 18 borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt styremøte og ellers kontakt på e-post.

Borettslaget har hatt to dugnader, 24. april og 2. oktober.

Adine Martine Røilid og Martin Røilid Kvalheim har solgt sin andel. Harry Andresen har blitt ny andelseier, overtakelse 20.01.24.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 298 584.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 265 137.

Forretningsførsel og konsulenttjenester

Posten er det ordinære forretningsførerhonoraret til OBOS.

Drift og vedlikehold

Posten er på kr 1 361 og gjelder utgifter i forbindelse med dugnader.

Resultat

Årets resultat på kr 51 321 framkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler var ca. pr. 01.01.2024 kr 557 829,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024 (vedlegg).

Borettslaget har bygd opp sitt fond for vedlikehold i form av årlige overskudd gjennom mange år.

Budsjettet er derfor satt opp nøkternt ut fra erfaringstall. Skulle en avgift øke mer enn det er budsjettet med, så tåler vi godt om vi evt. skulle gå med et lite underskudd i 2024.

Styret tar ikke ut styrehonorar.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 15.000 til alminnelig drift og vedlikehold. Styret har ikke budsjettet med mulig behov for bytte av varmtvannsbereidere da dette er en kostnad vi kan ta av oppspart egenkapital. Det er ikke gitt at det er nødvendig å gjøre noe med varmtvannssystemet i det kommende året.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Det er budsjettet med 91 000 til kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene er det budsjettet med 20 000 kr.

Forsikring

Forsikringspremien for 2024 er budsjettet på samme nivå.

Lån

Markveien 18 borettslag har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 09.12.2023)

Driftskonto 0,55 % p.a



Sparekonto 3,6 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Husleiejustering skjedde fra 01.03.24. Felleskostnadene endres pr. 01.03.2024 og de blir totalt kr 279 280,- + fibernett kr 19 320. Totalt 298 600,-

Styret i Markveien 18 borettslag

26.02.2024

Knut Røsjø Andresen

Peder Støylen

Martin Røilid Kvalheim

Zubaida Esmael

Kaja Sandsdalen



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MARKVEIEN 18 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: 24U4G-3KFM7-U635J-HE26X-P6FNV-3KHEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 14:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24U4C-3KFM7-U635J-HE26X-PSFNV-3KHEA

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo valdator - <https://penneo.com/valdator>



MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	557 829	460 868	557 829	609 151
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	51 321	96 961	8 500	8 500
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	51 321	96 961	8 500	8 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	609 151	557 830	566 329	617 650
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	625 116	570 026		
Kortsiktig gjeld	-15 965	-12 196		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	609 151	557 830		



MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	298 584	289 932	298 600	298 600
Andre inntekter		0	77 231	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		298 584	367 163	298 600	298 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 190	-7 560	0	-8 000
Forretningsførerhonorar		-49 488	-47 578	-50 000	-55 000
Konsulenthonorar		0	-660	0	-1 600
Drift og vedlikehold	4	-1 361	-23 026	-30 000	-15 000
Forsikringer		-76 617	-69 331	-71 500	-80 000
Kommunale avgifter	5	-89 314	-76 178	-82 500	-91 000
Energi/fyring		-20 603	-35 881	-40 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-19 320	-19 104	-16 800	-19 320
Andre driftskostnader	6	-2 245	-2 235	-7 800	-8 680
SUM DRIFTSKOSTNADER		-265 137	-281 552	-298 600	-298 600
DRIFTSRESULTAT		33 447	85 611	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	17 874	11 350	8 500	8 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 874	11 350	8 500	8 500
ÅRSRESULTAT		51 321	96 961	8 500	8 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		51 321	96 961		



MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	3 503 981	3 503 981
Tomt		732 692	732 692
SUM ANLEGGSMIDLER		4 236 673	4 236 673
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		26 196	22 480
Driftskonto OBOS-banken		188 250	243 908
Sparekonto OBOS-banken		410 669	303 638
SUM OMLØPSMIDLER		625 116	570 026
SUM EIENDELER		4 861 789	4 806 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 391 402	3 340 080
SUM EGENKAPITAL		3 391 402	3 340 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	9	1 454 422	1 454 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 454 422	1 454 422
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 528	2 506
Leverandørgjeld		5 437	9 655
Annen kortsiktig gjeld		0	35
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 965	12 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 789	4 806 699
Pantstillelse	10	1 454 422	1 454 422
Garantiansvar		0	0



Oslo, 30.01.2024
Styret i Markveien 18 Borettslag

Knut Røsjø Andresen

Martin Røilid Kvalheim

Peder Støylen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	231 792
Forretningshonorar	49 992
Internett	16 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	298 584

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 190.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-705
Kostnader dugnader	-656
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 361

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-49 280
Feieavgift	-893
Renovasjonsavgift	-39 142
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-89 314

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-117
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 075
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 245

NOTE: 7**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 066
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 070
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 738
SUM FINANSINNEKTER	17 874

NOTE: 8**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	3 503 981
SUM BYGNINGER	3 503 981

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.228/bnr.163

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 9**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-1 454 422
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 454 422



NOTE: 10

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 454 422
TOTALT	1 454 422

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 503 981
Tomt	732 692
TOTALT	4 236 673



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 58678805. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering