



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurdalslia 85
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 257 848	23 249 499
Sum inntekter		17 257 848	23 249 499
Kostnader			
Varekostnad	2	13 375 886	18 847 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		317 406	314 732
Sum kostnader		13 727 292	19 196 721
Driftsresultat		3 530 556	4 052 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	1 630
Annen finansinntekt		656	177
Sum finansinntekter		4 266	1 807
Annen rentekostnad		46 490	80 000
Annen finanskostnad		1 197	1 388
Sum finanskostnader		47 687	81 388
Netto finans		-43 420	-79 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 487 136	3 973 197
Skattekostnad på resultat	3	768 325	874 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 718 811	3 099 106
Årsresultat		2 718 811	3 099 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 718 811	3 099 106
Totalresultat		2 718 811	3 099 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		118 811	99 106
Sum overføringer og disponeringer		2 718 811	3 099 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 000	125 000
Sum varige driftsmidler		91 000	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		900 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	
Sum anleggsmidler		991 000	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	26 779 519	14 358 904
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		30 865	30 865
Sum fordringer		85 865	55 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 215	571 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 215	571 804
Sum omløpsmidler		27 767 600	14 986 573
SUM EIENDELER		28 758 600	15 111 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 494	1 325 683
Sum opptjent egenkapital		1 444 494	1 325 683
Sum egenkapital	6	1 474 494	1 355 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	871	3 564
Sum avsetninger for forpliktelser		871	3 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 824 376	7 703 860
Sum annen langsiktig gjeld		18 824 376	7 703 860
Sum langsiktig gjeld		18 825 247	7 707 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 889 293	1 473 227
Betalbar skatt	3	771 018	875 587
Skyldig offentlige avgifter		896	16 152
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	197 652	683 500
Sum kortsiktig gjeld		8 458 859	6 048 466
Sum gjeld		27 284 106	13 755 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 758 600	15 111 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530617

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurdalslia 85
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 257 848	23 249 499
Sum inntekter		17 257 848	23 249 499
Kostnader			
Varekostnad	2	13 375 886	18 847 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		317 406	314 732
Sum kostnader		13 727 292	19 196 721
Driftsresultat		3 530 556	4 052 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	1 630
Annen finansinntekt		656	177
Sum finansinntekter		4 266	1 807
Annen rentekostnad		46 490	80 000
Annen finanskostnad		1 197	1 388
Sum finanskostnader		47 687	81 388
Netto finans		-43 420	-79 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 487 136	3 973 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 325	874 091
Årsresultat		2 718 811	3 099 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 718 811	3 099 106
Totalresultat		2 718 811	3 099 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		118 811	99 106
Sum overføringer og disponeringer		2 718 811	3 099 106



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		91 000	125 000
Sum varige driftsmidler		91 000	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		900 000	
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	
Sum anleggsmidler		991 000	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	26 779 519	14 358 904
Fordringer			
Kundefordringer			
		55 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			
		30 865	30 865
Sum fordringer		85 865	55 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		902 215	571 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 215	571 804
Sum omløpsmidler		27 767 600	14 986 573
SUM EIENDELER		28 758 600	15 111 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 494	1 325 683
Sum opptjent egenkapital		1 444 494	1 325 683
Sum egenkapital	6	1 474 494	1 355 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	871	3 564
Sum avsetninger for forpliktelser		871	3 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 824 376	7 703 860
Sum annen langsiktig gjeld		18 824 376	7 703 860
Sum langsiktig gjeld		18 825 247	7 707 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 889 293	1 473 227
Betalbar skatt	3	771 018	875 587
Skyldig offentlige avgifter		896	16 152
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	197 652	683 500
Sum kortsiktig gjeld		8 458 859	6 048 466
Sum gjeld		27 284 106	13 755 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 758 600	15 111 573



Organisasjonsnr: 921 388 861
GAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gamo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 388 861



Resultatregnskap

Gamo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 257 848	23 249 499
Sum driftsinntekter		17 257 848	23 249 499
Varekostnad	2	13 375 886	18 847 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		317 406	314 732
Sum driftskostnader		13 727 292	19 196 721
Driftsresultat		3 530 556	4 052 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	1 630
Annen finansinntekt		656	177
Annen rentekostnad		46 490	80 000
Annen finanskostnad		1 197	1 388
Resultat av finansposter		-43 420	-79 581
Resultat før skattekostnad		3 487 136	3 973 197
Skattekostnad på resultat	3	768 325	874 091
Årsresultat		2 718 811	3 099 106
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 600 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		118 811	99 106
Sum overføringer		2 718 811	3 099 106



Balanse

Gamo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 000	125 000
Sum varige driftsmidler		91 000	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	0
Sum anleggsmidler		991 000	125 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	26 779 519	14 358 904
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		30 865	30 865
Sum fordringer		85 865	55 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 215	571 804
Sum omløpsmidler		27 767 600	14 986 573
Sum eiendeler		28 758 600	15 111 573



Balanse

Gamo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 494	1 325 683
Sum opptjent egenkapital		1 444 494	1 325 683
Sum egenkapital	6	1 474 494	1 355 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	871	3 564
Sum avsetning for forpliktelseser		871	3 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 824 376	7 703 860
Sum annen langsiktig gjeld		18 824 376	7 703 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 889 293	1 473 227
Betalbar skatt	3	771 018	875 587
Skyldig offentlige avgifter		896	16 152
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	197 652	683 500
Sum kortsiktig gjeld		8 458 859	6 048 466
Sum gjeld		27 284 106	13 755 889
Sum egenkapital og gjeld		28 758 600	15 111 573

Styret i Gamo Eiendom AS

Magne Storetvedt
styreleder

Børge Hirth Moberg
styremedlem/daglig leder



Gamo Eiendom AS 921 388 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	26 779 519	14 358 904

Selskapets varebeholdning er knyttet til utvikling av boligprosjekter. Solgte prosjekter tas til inntekt ved overlevering. Utviklingsprosjekter som ikke realiseres tas til kostnad når beslutning om avvikling er tatt. Selskapet har garantiansvar knyttet til solgte boliger, det er i regnskapet ikke avsatt for eventuelle garantikostnader, da kostnadene vurderes å være små og i stor grad vil bli dette dekket av underleverandører.



Gamo Eiendom AS 921 388 861

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	771 018	875 587
Endring i utsatt skatt	-2 693	-1 496
Skattekostnad ordinært resultat	768 325	874 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 487 136	3 973 197
Permanente forskjeller	5 250	-58
Endring i midlertidige forskjeller	12 239	6 801
Skattepliktig inntekt	3 504 625	3 979 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	771 018	875 587
Sum betalbar skatt i balansen	771 018	875 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 960	16 200	12 240
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	3 960	16 200	12 239
Grunnlag for utsatt skatt	3 960	16 200	12 239
Utsatt skatt (22 %)	871	3 564	2 693

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap, eiere

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig innlån fra aksjonær	18 651 876	7 531 360
Annen kortsiktig gjeld, Nordmarka OS AS	0	683 500
Sum	18 651 876	8 214 860



Gamo Eiendom AS 921 388 861

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bmp AS	50	50,0	50,0
Moderne Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 325 683	1 355 683
Årets resultat				2 718 811	2 718 811
Utbytte				-2 600 000	-2 600 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 444 494	1 474 494



Til generalforsamlingen i Gamo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 718 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 17. april 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor