



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gjørn Skarding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 000	630 000
Sum inntekter		720 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 200	193 200
Annen driftskostnad	2	75 157	88 070
Sum kostnader		264 357	281 270
Driftsresultat		455 643	348 730
Annen rentekostnad		544 679	444 880
Sum finanskostnader		544 679	444 880
Netto finans		-544 679	-444 880
Resultat før skattekostnad		-89 037	-96 150
Skattekostnad på resultat	3	-19 588	-21 153
Årsresultat		-69 449	-74 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 449	-74 997
Totalresultat		-69 449	-74 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 449	-52 429
Overført fra annen egenkapital			-22 568
Sum overføringer og disponeringer		-69 449	-74 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 278 610	9 467 810
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 278 610	9 467 810
Sum anleggsmidler		9 278 610	9 467 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 363 143	2 190 772
Sum fordringer		2 363 143	2 190 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 373	162 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 373	162 365
Sum omløpsmidler		2 608 516	2 353 137
SUM EIENDELER		11 887 126	11 820 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		4 880 722	4 672 257
Sum innskutt egenkapital		4 910 722	4 702 257
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		121 878	52 429
Sum opptjent egenkapital		-121 878	-52 429
Sum egenkapital		4 788 844	4 649 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 290	61 080
Sum avsetninger for forpliktelser		100 290	61 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 920 602	
Langsiktig konserngjeld	4		7 096 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 920 602	7 096 400
Sum langsiktig gjeld		7 020 892	7 157 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 819
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 390	4 820
Sum kortsiktig gjeld		77 390	13 639
Sum gjeld		7 098 282	7 171 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 887 126	11 820 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679921

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gjøran Skarding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 927 468 263
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 000	630 000
Sum inntekter		720 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	189 200	193 200
Annen driftskostnad			
	2	75 157	88 070
Sum kostnader		264 357	281 270
Driftsresultat		455 643	348 730
Annen rentekostnad			
		544 679	444 880
Sum finanskostnader		544 679	444 880
Netto finans		-544 679	-444 880
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-89 037	-96 150
		-19 588	-21 153
Årsresultat		-69 449	-74 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-69 449	-74 997
Totalresultat		-69 449	-74 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-69 449	-52 429
Overført fra annen egenkapital			
			-22 568
Sum overføringer og disponeringer		-69 449	-74 997



Organisasjonsnr: 927 468 263
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 278 610	9 467 810
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 278 610	9 467 810
Sum anleggsmidler		9 278 610	9 467 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	2 363 143	2 190 772
Sum fordringer		2 363 143	2 190 772
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		245 373	162 365
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		245 373	162 365
Sum omløpsmidler		2 608 516	2 353 137
SUM EIENDELER		11 887 126	11 820 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 880 722	4 672 257
Sum innskutt egenkapital		4 910 722	4 702 257
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		121 878	52 429



Sum opptjent egenkapital		-121 878	-52 429
Sum egenkapital		4 788 844	4 649 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 290	61 080
Sum avsetninger for forpliktelses		100 290	61 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 920 602	
Langsiktig konserngjeld	4		7 096 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 920 602	7 096 400
Sum langsiktig gjeld		7 020 892	7 157 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 819
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 390	4 820
Sum kortsiktig gjeld		77 390	13 639
Sum gjeld		7 098 282	7 171 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 887 126	11 820 947



Organisasjonsnr: 927 468 263
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXV8-N4DQX-T6WZF-AJL6I-GOEAO-PZSMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 09:51:07 UTC



Rypestøl, Torbjørn

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 09:51:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EXV8-N4DQX-T6WZF-AJ6I-GOEAO-PZ5MA



Årsregnskap 2024

Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Penneo Dokumentnr økkel: G2MSI-BKNS7-3BZ4T-FZX3A-J01T7-647PV

Organisasjonsnr: 927 468 263



Resultatregnskap
Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		720 000	630 000
Sum driftsinntekter		720 000	630 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 200	193 200
Annen driftskostnad	2	75 157	88 070
Sum driftskostnader		264 357	281 270
Driftsresultat		455 643	348 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		544 679	444 880
Resultat av finansposter		-544 679	-444 880
Resultat før skattekostnad		-89 037	-96 150
Skattekostnad på resultat	3	-19 588	-21 153
Årsresultat		-69 449	-74 997
Overføringer			
Overført til udekket tap		69 449	52 429
Overført fra annen egenkapital		0	22 568
Sum overføringer		-69 449	-74 997

Penneo Dokumentnr økkel: G2MSI-BKNS7-3BZ4T-FZX3A-J01T7-647PV



Balanse

Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 278 610	9 467 810
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 278 610</u>	<u>9 467 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 278 610</u>	<u>9 467 810</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 363 143	2 190 772
Sum fordringer		<u>2 363 143</u>	<u>2 190 772</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 373	162 365
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>245 373</u>	<u>162 365</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 608 516</u>	<u>2 353 137</u>
Sum eiendeler		<u>11 887 126</u>	<u>11 820 947</u>

Penneo Dokumentnr.økkei: G2MSI-BKNS7-3BZ4T-FZX3A-J01T7-647PV



Balanse

Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 880 722	4 672 257
Sum innskutt egenkapital		4 910 722	4 702 257
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-121 878	-52 429
Sum opptjent egenkapital		-121 878	-52 429
Sum egenkapital		4 788 844	4 649 828
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	100 290	61 080
Sum avsetning for forpliktelser		100 290	61 080
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 096 400
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 920 602	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 920 602	7 096 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 819
Annen kortsiktig gjeld		77 390	4 820
Sum kortsiktig gjeld		77 390	13 639
Sum gjeld		7 098 282	7 171 119
Sum egenkapital og gjeld		11 887 126	11 820 947

Arendal , 20.06.2025

Styret i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Ommund Vegge
styreleder

Kim Gjoran Skarding
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnr.økket: G2MSI-BKNS7-3BZ4T-FZX3A-J01T7-647PV



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 753 510	9 753 510
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 753 510	9 753 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	474 900	474 900
= Bokført verdi 31.12.24	9 278 610	9 278 610
Årets ordinære avskrivninger	189 200	189 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 588	-21 153
Skattekostnad ordinært resultat	-19 588	-21 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 037	-96 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 226	-189 536
Mottatt konsernbidrag	267 263	285 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-300
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 798	-62 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 798	62 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	460 381	282 154	-178 226
Sum	460 381	282 154	-178 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 520	-4 520	0
Grunnlag for utsatt skatt	455 861	277 635	-178 226
Utsatt skatt (22 %)	100 289	61 080	-39 210



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer Den Skreddersydde Enhet AS	2 361 635	2 094 372
Andre fordringer Helland Invest AS	0	96 400
Sum fordringer	2 361 635	2 190 772

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Helland Invest AS	0	7 096 400
Påløpte renter Helland Invest AS		4 820
Sum gjeld	0	7 101 220

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Den Skreddersydde Enhet Holding AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr. økkel: G2MSI-BKNS7-3BZ4T-FZX3A-J01T7-647PV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skarding, Kim Gjørn

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-991079

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-25 09:45:15 UTC



Vegge, Ommund

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2530947

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-25 12:33:59 UTC



Helland Rugdev, Rune

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-655616

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 07:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2M5f-BKNS7-3BZ4T-FZX3A-J01T7-647PV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.