



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Westvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 400	448 800
Sum inntekter		578 400	448 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	560 977	695 162
Sum kostnader		560 979	695 161
Driftsresultat		17 422	-246 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	351
Sum finansinntekter		35	351
Annen rentekostnad		0	103
Sum finanskostnader		0	103
Netto finans		-35	-248
Ordinært resultat før skattekostnad		17 458	-246 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 458	-246 114
Årsresultat		17 457	-246 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 457	-246 114
Sum overføringer og disponeringer		17 457	-246 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	67 418	60 157
Sum fordringer		67 418	60 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 404	291 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 404	291 677
Sum omløpsmidler		361 821	351 834
SUM EIENDELER		361 821	351 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 243	262 786
Sum opptjent egenkapital		280 243	262 786
Sum egenkapital	11	280 243	262 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		75 043	68 640
Annen kortsiktig gjeld	12	6 536	20 408
Sum kortsiktig gjeld		81 578	89 048
Sum gjeld		81 578	89 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 821	351 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475348

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Westvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 975 826 740
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 400	448 800
Sum inntekter		578 400	448 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	560 977	695 162
Sum kostnader		560 979	695 161
Driftsresultat		17 422	-246 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	351
Sum finansinntekter		35	351
Annen rentekostnad		0	103
Sum finanskostnader		0	103
Netto finans		-35	-248
Ordinært resultat før skattekostnad		17 458	-246 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 458	-246 114
Årsresultat		17 457	-246 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 457	-246 114
Sum overføringer og disponeringer		17 457	-246 114



Organisasjonsnr: 975 826 740
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	67 418	60 157
Sum fordringer		67 418	60 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 404	291 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 404	291 677
Sum omløpsmidler		361 821	351 834
SUM EIENDELER		361 821	351 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 243	262 786
Sum opptjent egenkapital		280 243	262 786
Sum egenkapital	11	280 243	262 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 043	68 640
Annen kortsiktig gjeld	12	6 536	20 408
Sum kortsiktig gjeld		81 578	89 048
Sum gjeld		81 578	89 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 821	351 834



Organisasjonsnr: 975 826 740
BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	262 786	508 900
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	17 457	-246 114
B. Endring arbeidskapital	17 457	-246 114
C. Arbeidskapital	280 243	262 786
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	3 400	0
Andre kortsiktige fordringer	18	347
Forskuddsbetalte forsikr.premie	37 374	34 265
Andre forskuddsbet. kostnader	26 625	25 545
Driftskonto	291 719	289 010
Andre bankinnskudd	2 685	2 667
Leverandører	-75 043	-68 640
Andre påløpte kostnader	-3 136	0
Påløpte energikostnader	0	-2 208
Forskudd / overdekning	-3 400	-18 200
Arbeidskapital	280 243	262 786

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	578 400	448 800	578 400	578 400
Sum leieinntekt		578 400	448 800	578 400	578 400
Sum inntekt		578 400	448 800	578 400	578 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	27 174	15 661	17 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 841	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	4	114 893	107 608	112 000	126 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 785	34 375	39 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	229 975	320 813	222 000	250 000
Forretningsførerhonorar		35 880	49 604	36 000	37 000
Andre honorar	8	505	25 636	1 000	1 000
Kontorkostnad		336	0	0	0
TV/bredbånd		104 341	100 021	109 000	112 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		79	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 890	2 980	1 500	0
Forsikringer		34 265	32 486	34 000	36 000
Andre kostnader	9	1 388	353	1 000	1 000
Sum kostnad		560 979	695 161	578 500	610 000
Driftsresultat		17 422	-246 361	-100	-31 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35	351	0	0
Rentekostnad		0	103	0	0
Netto finansposter		-35	-248	0	0
Årsresultat		17 457	-246 114	-100	-31 600
Overført sameiekapital		17 457	-246 114	0	0
SUM OVERFØRINGER		17 457	-246 114	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 418	347
Forskuddsbetalte kostnader		64 000	59 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		294 404	291 677
Sum omløpsmidler		361 821	351 834
SUM EIENDELER		361 821	351 834



Balanse 2022 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 243	262 786
Sum opptjent egenkapital		280 243	262 786
Sum egenkapital	11	280 243	262 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 400	18 200
Leverandørgjeld		75 043	68 640
Annen kortsiktig gjeld	12	3 136	2 208
Sum kortsiktig gjeld		81 578	89 048
Sum gjeld		81 578	89 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 821	351 834

Sted: _____

Dato: _____

Stig-Even Brox
Styreleder

Marius Westvold
Styremedlem

Catharina Holm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 8, bnr. 856 i Bærum kommune. Eiertomt på 2 038 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisnr. 1441733.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	489 600	360 000
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 400	86 400
Sum	578 400	448 800

Konto 3617 gjelder el-bil tillegg.

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	27 174	15 661
Sum	27 174	15 661

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	229	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 612	0
Sum	2 841	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	114 893	107 608
Sum	114 893	107 608

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kostnaden på konto 6420 omfatter lisens for Bevar HMS.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 499	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	34 375
6552 Driftsmateriell	286	0
Sum	1 785	34 375



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	23 750	0
6602 Vedlikehold VVS	12 475	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	193 750	0
6641 Malerarbeider	0	87 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 825
6648 Vedlikehold dører og porter	0	228 488
Sum	229 975	320 813

Konto 6613 gjelder nye avfallshus.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	505	1 136
6730 Teknisk honorar	0	24 500
Sum	505	25 636

Konto 6714 gjelder innkallinger til årsmøte.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 249	218
7773 Omkostninger innkreving	140	134
Sum	1 388	353

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 400	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	18	347
Sum	3 418	347

Beløpet på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	262 786	17 457	280 243
Sum opptjent egenkapital	262 786	17 457	280 243
Sum egenkapital	262 786	17 457	280 243

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	2 208
2980 Andre påløpte kostnader	3 136	0
Sum	3 136	2 208

Konto 2980 gjelder avsatt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg IV

Styreleder	Stig-Even Brox (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Marius Westvold (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Catharina Holm (sign.)	03.03.2023