



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nermo AS
Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 652	15 117
Sum kostnader		15 652	15 117
Driftsresultat		-15 652	-15 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	661
Sum finansinntekter		627	661
Netto finans		627	661
Resultat før skattekostnad		-15 025	-14 457
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-15 025	-14 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 025	-14 457
Totalresultat		-15 025	-14 457
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 025	-14 457
Sum overføringer og disponeringer		-15 025	-14 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 846	635 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 846	635 730
Sum omløpsmidler		620 846	635 730
SUM EIENDELER		620 846	635 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		82 499	92 909
Sum innskutt egenkapital		182 499	192 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 615
Sum opptjent egenkapital			4 615
Sum egenkapital	3	182 499	197 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	1 165
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	437 041	437 041
Sum kortsiktig gjeld		438 347	438 206
Sum gjeld		438 347	438 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 846	635 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330602

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Neremo AS
Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 652	15 117
Sum kostnader		15 652	15 117
Driftsresultat		-15 652	-15 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	661
Sum finansinntekter		627	661
Netto finans		627	661
Resultat før skattekostnad		-15 025	-14 457
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-15 025	-14 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 025	-14 457
Totalresultat		-15 025	-14 457
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 025	-14 457
Sum overføringer og disponeringer		-15 025	-14 457



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 846	635 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 846	635 730
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
620 846			
635 730			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		82 499	92 909
Sum innskutt egenkapital		182 499	192 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 615
Sum opptjent egenkapital			4 615
Sum egenkapital			
3			
182 499			
197 524			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	1 165
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	437 041	437 041
Sum kortsiktig gjeld		438 347	438 206
Sum gjeld			
438 347			
438 206			



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

620 846

635 730



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Johannes Neremo
2026-02-10

 BankID Signing
Per Johan Neremo
2026-02-10



Årsregnskap 2025

Granrud Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 246 265



RESULTATREGNSKAP

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	15 652	15 117
Sum driftskostnader		15 652	15 117
Driftsresultat		-15 652	-15 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		627	661
Resultat av finansposter		627	661
Resultat før skattekostnad		-15 025	-14 457
Resultat		-15 025	-14 457
Årsresultat	3	-15 025	-14 457
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		15 025	14 457
Sum overføringer		-15 025	-14 457



BALANSE

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 846	635 730
Sum omløpsmidler		620 846	635 730
Sum eiendeler		620 846	635 730



BALANSE

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		82 499	92 909
Sum innskutt egenkapital		182 499	192 909
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 615
Sum opptjent egenkapital		0	4 615
Sum egenkapital	3	182 499	197 524
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 306	1 165
Annen kortsiktig gjeld	5	437 041	437 041
Sum kortsiktig gjeld		438 347	438 206
Sum gjeld		438 347	438 206
Sum egenkapital og gjeld		620 846	635 730

Øyer, 09.02.2026

Styret i Granrud Prosjektutvikling AS

Per Johan Nermo
Styreleder

Johannes Nermo
Styremedlem



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av tomter, og drives i Øyer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 025	-14 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 182
Skattepliktig inntekt	-15 025	-17 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 702	-280 677	15 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 702	280 677	-15 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	92 909	4 615	197 524
Årets resultat			-15 025	-15 025
Andre endringer	0	-10 410	10 410	0
Pr 31.12.2025	100 000	82 499	0	182 499

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS (konkursbo)	500	50,0	50,0
Nermo AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Nermo via Nermo AS	Styreleder	1
Johannes Nermo via Nermo AS	Styremedlem	492

Note 5 Avsetning for forpliktelser

Det er gjort en avsetning i regnskapet på kr 437 041, hvor kr 400 000 gjelder en inngått utbyggingsavtale med Øyer kommune. Det er noe usikkerhet rundt kravene fra kommunen, men styret antar at likviditeten i selskapet er tilstrekkelig til å dekke dette.

Note 6 Fortsatt drift

Tomtepartner Norge AS AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 50% av aksjene i selskapet. Det arbeides videre nå med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.