



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 364 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Samasjøveien 11  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 312	152 083
Annen driftsinntekt		800 603	1 260 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 915</b>	<b>1 412 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 192	338 193
Annen driftskostnad	1	523 458	523 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 650</b>	<b>863 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 265</b>	<b>549 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>913</b>
Annen rentekostnad		242 730	169 604
Annen finanskostnad		1 980	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 710</b>	<b>169 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 708</b>	<b>-169 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 443</b>	<b>379 947</b>
Skattekostnad		61 670	83 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 113</b>	<b>296 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-240 113	296 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 113</b>	<b>296 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	61 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>61 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 374 230	4 545 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 606	224 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 431 835</b>	<b>4 770 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 431 835</b>	<b>4 831 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 113	30 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 113</b>	<b>30 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		688 153	531 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>688 153</b>	<b>531 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 969	145 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 969</b>	<b>145 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 235</b>	<b>707 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 148 070</b>	<b>5 539 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 339	766 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 339</b>	<b>766 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 339</b>	<b>796 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 488 315	3 562 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 315</b>	<b>3 562 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 315</b>	<b>3 562 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 200	66 883
Betalbar skatt		216	119 544
Annen kortsiktig gjeld		997 000	994 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 416</b>	<b>1 180 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 591 731</b>	<b>4 742 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 148 070</b>	<b>5 539 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 364 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Samasjøveien 11  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 364 544  
HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 312	152 083
Annen driftsinntekt		800 603	1 260 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 915</b>	<b>1 412 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 192	338 193
Annen driftskostnad	1	523 458	523 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 650</b>	<b>863 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 265</b>	<b>549 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>913</b>
Annen rentekostnad		242 730	169 604
Annen finanskostnad		1 980	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 710</b>	<b>169 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 708</b>	<b>-169 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 443</b>	<b>379 947</b>
Skattekostnad		61 670	83 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 113</b>	<b>296 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-240 113	296 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 113</b>	<b>296 321</b>



Organisasjonsnr: 923 364 544  
HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	61 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>61 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 374 230	4 545 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 606	224 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 431 835</b>	<b>4 770 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 431 835</b>	<b>4 831 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 113	30 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 113</b>	<b>30 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		688 153	531 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>688 153</b>	<b>531 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 969	145 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 969</b>	<b>145 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 235</b>	<b>707 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 148 070</b>	<b>5 539 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 339	766 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 339</b>	<b>766 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 339</b>	<b>796 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 488 315	3 562 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 315</b>	<b>3 562 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 315</b>	<b>3 562 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 200	66 883
Betalbar skatt		216	119 544
Annen kortsiktig gjeld		997 000	994 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 416</b>	<b>1 180 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 591 731</b>	<b>4 742 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 148 070</b>	<b>5 539 001</b>



Organisasjonsnr: 923 364 544  
HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





63/bnr 522 - Samasjøveien 11, Harstad kommune, kmn 5402 Prioritet etter  
festerett 1949/147-2/79 - 24.01.1949 festekontrakt.



HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 364 544

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		127 312	152 083
Annen driftsinntekt		800 603	1 260 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>927 915</b>	<b>1 412 297</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-1 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-338 192	-338 193
Annen driftskostnad	1	-523 458	-523 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-861 650</b>	<b>-863 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 265</b>	<b>549 028</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-242 730	-169 604
Annen finanskostnad		-1 980	-390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-244 710</b>	<b>-169 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 708</b>	<b>-169 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 443</b>	<b>379 947</b>
Skattekostnad		-61 670	-83 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 113</b>	<b>296 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-240 113	296 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>-240 113</b>	<b>296 321</b>



HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 364 544

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	61 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>61 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 374 230	4 545 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 606	224 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 431 835</b>	<b>4 770 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 431 835</b>	<b>4 831 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 113	30 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 113</b>	<b>30 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		688 153	531 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>688 153</b>	<b>531 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 969	145 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 969</b>	<b>145 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 235</b>	<b>707 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 148 070</b>	<b>5 539 001</b>



HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 364 544

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 339	766 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 339</b>	<b>766 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 339</b>	<b>796 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 488 315	3 562 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 315</b>	<b>3 562 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 200	66 883
Betalbar skatt		216	119 544
Annen kortsiktig gjeld		997 000	994 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 416</b>	<b>1 180 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 591 731</b>	<b>4 742 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 148 070</b>	<b>5 539 001</b>

Harstad, 30.06.2024

Robert Kjørstad Edvardsen  
styrets leder

Thorleif Kjørstad Edvardsen  
daglig leder



HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 364 544

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HARSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 364 544

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thorleif Kjørstad Edvardsen	34	34,00	Ordinære
Lennart Kjørstad Edvardsen	33	33,00	Ordinære
Robert Kjørstad Edvardsen	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 119 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 488 315
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 545 098
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånenummer 4730 19 26371, næringslån serie på 4 000 000 i Sparebank 68 gr nord.

Sikret med pant i gnr 63/bnr 5, fnr 13/snr 0, gnr 63/bnr 424, gnr 63/bnr 522 - Samasjøveien 11, Harstad kommune, kmn 5402

Prioritet etter festerett 1949/147-2/79 - 24.01.1949 festekontrakt.