



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 122	4 874
Sum kostnader		4 122	4 874
Driftsresultat		-4 122	-4 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	47 894	62 936
Annen finansinntekt	2	1 000 000	
Sum finansinntekter		1 047 894	62 936
Annen rentekostnad			246
Sum finanskostnader			246
Netto finans		1 047 894	62 690
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 772	57 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 449	13 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 323	44 658
Årsresultat		1 027 323	44 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 323	44 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 027 323	44 658
Sum overføringer og disponeringer		1 027 323	44 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 739	234 739
Andre langsiktige fordringer	1	1 591 909	1 344 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 841 648	1 578 754
Sum anleggsmidler		1 841 648	1 578 754
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 678	65 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 678	65 710
Sum omløpsmidler		2 678	65 710
SUM EIENDELER		1 844 326	1 644 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 196 056	168 733
Sum opptjent egenkapital		1 196 056	168 733
Sum egenkapital		1 220 390	193 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995	1 747
Betalbar skatt	3,4	16 449	13 158
Annen kortsiktig gjeld	7	606 492	1 436 492
Sum kortsiktig gjeld		623 936	1 451 397
Sum gjeld		623 936	1 451 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 326	1 644 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266048

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 582 559
JA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 122	4 874
Sum kostnader		4 122	4 874
Driftsresultat		-4 122	-4 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	47 894	62 936
Annen finansinntekt	2	1 000 000	
Sum finansinntekter		1 047 894	62 936
Annen rentekostnad			246
Sum finanskostnader			246
Netto finans		1 047 894	62 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 449	13 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 323	44 658
Årsresultat		1 027 323	44 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 323	44 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 027 323	44 658
Sum overføringer og disponeringer		1 027 323	44 658



Organisasjonsnr: 915 582 559
JA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 739	234 739
Andre langsiktige fordringer	1	1 591 909	1 344 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 841 648	1 578 754
Sum anleggsmidler		1 841 648	1 578 754
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 678	65 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 678	65 710
Sum omløpsmidler		2 678	65 710
SUM EIENDELER		1 844 326	1 644 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 196 056	168 733
Sum opptjent egenkapital		1 196 056	168 733
Sum egenkapital		1 220 390	193 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995	1 747
Betalbar skatt	3,4	16 449	13 158



Annen kortsiktig gjeld	7	606 492	1 436 492
Sum kortsiktig gjeld		623 936	1 451 397
Sum gjeld		623 936	1 451 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 326	1 644 464



Organisasjonsnr: 915 582 559
JA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ja Prosjekt AS

Noter 2021

Ja Prosjekt AS er et lite selskap lokalisert i Skedsmo kommune og ble stiftet 21.06.2015.

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, utleievirksomhet, samt andre beslektede virksomhetsområder.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-4 122	-4 874	-3 118
Årsresultat	1 027 323	44 658	134 130
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 844 326	1 644 464	2 363 663
Egenkapital	1 220 390	193 067	148 409
Egenkapitalprosent	66,2%	11,7%	6,3%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Ja Prosjekt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021.



Ja Prosjekt AS

Noter 2021

Note 1 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder lån til HGT 27 AS (orgnr. 915 839 584) med **kr 1 408 000**. Rentene er ikke utbetalt, men det er avsatt **kr 47 894** i påløpt renteinntekt for 2021. Det er totalt avsatt påløpt renteinntekt pr 31.12.2021 med **kr 183 909**.

Note 2 - Annen finansinntekt

Selskapet har i 2021 mottatt utbytte fra Høneberget AS med **kr 1 000 000**.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 043 772
+ Permanente og andre forskjeller	-969 005
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	74 767

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 449
= Sum betalbar skatt	16 449
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	16 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 449
= Betalbar skatt i balansen	16 449

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Ja Prosjekt AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jon-Atle Kalleberg	30 aksjer	daglig leder og styrets leder

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2021	30 000	0	163 067	193 067
Tilleggsutbytte 2021			0	0
Årsresultat 2021			1 027 323	1 027 323
Avsatt utbytte for 2021			0	0
31.12.2021	30 000	0	1 190 390	1 220 390

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
HGT27 AS	334/1000 - 33,33%	10 000
Årsresultat 2021 = -151 832 EK 2021 = - 575 325		
Høneberget AS	50/100 - 50%	50 000
Årsresultat 2021 = - 74 975 EK 2021 = 195 243		
Skarnes Bygg AS	1 50/300 - 50%	15 000
Årsresultat 2021 = Selskapet ble stiftet i 2021, men har ligget "brakk"		
Totalt		75 000

I tillegg kommer aksjekost i forbindelse med kjøp av aksjer i Høneberget AS (Due Dilligence) med kr 174 739.



Ja Prosjekt AS

Noter 2021

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med **kr 606 492**.
Det er ikke beregnet renter av denne gjelden i 2021.



Ja Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 122	4 874
Sum driftskostnader		4 122	4 874
DRIFTSRESULTAT		(4 122)	(4 874)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	47 894	62 936
Annen finansinntekt	2	1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 047 894	62 936
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	246
Sum finanskostnader		0	246
NETTO FINANSPOSTER		1 047 894	62 690
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 043 772	57 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 449	13 158
ORDINÆRT RESULTAT		1 027 323	44 658
ÅRSRESULTAT		1 027 323	44 658
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 027 323	44 658
SUM OVERF. OG DISP.		1 027 323	44 658



Ja Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 739	234 739
Andre langsiktige fordringer	1	1 591 909	1 344 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 841 648	1 578 754
SUM ANLEGGSMIDLER		1 841 648	1 578 754
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 678	65 710
SUM OMLØPSMIDLER		2 678	65 710
SUM EIENDELER		1 844 326	1 644 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 196 056	168 733
Sum opptjent egenkapital		1 196 056	168 733
SUM EGENKAPITAL		1 220 390	193 067
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		995	1 747
Betalbar skatt	3,4	16 449	13 158
Annen kortsiktig gjeld	7	606 492	1 436 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 936	1 451 397
SUM GJELD		623 936	1 451 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 326	1 644 464

KJELLER, den 03.05.2022

Jon-Atle Kalleberg
daglig leder/styrets leder



Årsregnskap 2021 for Ja Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 915582559

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458