



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN T21 AS
Forretningsadresse: Stangeveien 81
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 760	128 900
Sum inntekter		477 760	128 900
Kostnader			
Avskrivning	4	60 466	
Annen driftskostnad	2	162 230	100 280
Sum kostnader		222 696	100 280
Driftsresultat		255 064	28 620
Annen finanskostnad		264 140	121 735
Sum finanskostnader		264 140	121 735
Netto finans		-264 140	-121 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 076	-93 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 076	-93 115
Årsresultat		-9 076	-93 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 076	-93 114
Sum overføringer og disponeringer		-9 076	-93 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	5 570 305	5 685 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	258 667	
Sum varige driftsmidler		5 828 972	5 685 509
Sum anleggsmidler		5 828 972	5 685 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 200	32 400
Andre fordringer		24 119	13 843
Sum fordringer		69 319	46 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 732	315 252
Sum omløpsmidler		168 051	361 495
SUM EIENDELER		5 997 023	6 047 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 200	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 200	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-187 609	-178 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-187 609	-178 533
Sum egenkapital		842 591	-148 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 500	2 916 205
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 599 800	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 300	4 916 205
Sum langsiktig gjeld		4 562 300	4 916 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 088	1 190 908
Annen kortsiktig gjeld		19 044	88 424
Sum kortsiktig gjeld		592 132	1 279 332
Sum gjeld		5 154 432	6 195 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 023	6 047 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328714

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN T21 AS
Forretningsadresse: Stangeveien 81
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 704 326
SYNINGEN T21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 760	128 900
Sum inntekter		477 760	128 900
Kostnader			
Avskrivning	4	60 466	
Annen driftskostnad	2	162 230	100 280
Sum kostnader		222 696	100 280
Driftsresultat		255 064	28 620
Annen finanskostnad		264 140	121 735
Sum finanskostnader		264 140	121 735
Netto finans		-264 140	-121 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 076	-93 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 076	-93 115
Årsresultat		-9 076	-93 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 076	-93 114
Sum overføringer og disponeringer		-9 076	-93 114



Organisasjonsnr: 925 704 326
SYNINGEN T21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8			
		5 570 305	5 685 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		258 667	
Sum varige driftsmidler		5 828 972	5 685 509
Sum anleggsmidler		5 828 972	5 685 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		45 200	32 400
Andre fordringer			
		24 119	13 843
Sum fordringer		69 319	46 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		98 732	315 252
Sum omløpsmidler		168 051	361 495
SUM EIENDELER		5 997 023	6 047 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
		1 030 200	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 200	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap 6			
		-187 609	-178 533
Sum opptjent egenkapital		-187 609	-178 533
Sum egenkapital		842 591	-148 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		2 962 500	2 916 205



Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 599 800	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 300	4 916 205
Sum langsiktig gjeld		4 562 300	4 916 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 088	1 190 908
Annen kortsiktig gjeld		19 044	88 424
Sum kortsiktig gjeld		592 132	1 279 332
Sum gjeld		5 154 432	6 195 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 023	6 047 004



Organisasjonsnr: 925 704 326
SYNINGEN T21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gangsø Bygg AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Murmester Åge Leth AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Syningen T21 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Syningen T21 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		477 760	128 900
Sum driftsinntekter		<u>477 760</u>	<u>128 900</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	60 466	0
Annen driftskostnad	2	162 230	100 280
Sum driftskostnader		<u>222 696</u>	<u>100 280</u>
Driftsresultat		<u>255 064</u>	<u>28 620</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		264 140	121 735
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 076</u>	<u>-93 115</u>
Årsresultat		<u>-9 076</u>	<u>-93 115</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 076	-93 114



Syningen T21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	5 570 305	5 685 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	258 667	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 828 972</u>	<u>5 685 509</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 828 972</u>	<u>5 685 509</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 200	32 400
Andre fordringer		24 119	13 843
Sum fordringer		<u>69 319</u>	<u>46 243</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>98 732</u>	<u>315 252</u>
Sum omløpsmidler		<u>168 051</u>	<u>361 495</u>
Sum eiendeler		<u>5 997 023</u>	<u>6 047 004</u>



Syningen T21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 030 200	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-187 609	-178 533
Sum egenkapital		<u>842 591</u>	<u>-148 533</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 500	2 916 205
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>1 599 800</u>	<u>2 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 562 300</u>	<u>4 916 205</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		573 088	1 190 908
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 044</u>	<u>88 424</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>592 132</u>	<u>1 279 332</u>
Sum gjeld		<u>5 154 432</u>	<u>6 195 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 997 023</u>	<u>6 047 004</u>

31. desember 2025
Sandefjord, 25. februar 2026

Egil Gangsø
Styremedlem

Bjørn Gangsø
Styremedlem

Åge Leth
Styremedlem

Harald Leth
Styreleder



Syningen T21 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fritidseiendom til bruk som firmahytte i Ål Kommune

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.



Syningen T21 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnad.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 076	-93 115
Endring i midlertidige forskjeller	-166 538	-330 804
Årets skattegrunnlag	<u>-175 614</u>	<u>-423 919</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	497 342	330 804
Sum	<u>497 342</u>	<u>330 804</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-684 952</u>	<u>-509 338</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-187 610	-178 534
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-187 610</u>	<u>0</u>
Sum	0	-178 534
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-39 277

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt til hytteeiendom	Hytte	Møbler og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	974 362	4 711 147	0	5 685 509
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 324	272 709	311 033
Avgang solgte driftsmidler	0	-107 104	0	-107 104
Anskaffelseskost 31.12.	<u>974 362</u>	<u>4 642 367</u>	<u>272 709</u>	<u>5 889 438</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-46 424	-14 042	-60 466
Balansført pr. 31.12.	<u>974 362</u>	<u>4 595 943</u>	<u>258 667</u>	<u>5 828 972</u>
Årets avskrivninger	0	46 424	14 042	60 466

Hytte ble ferdigstilt i sept 2024.



Syningen T21 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gangsø Bygg AS	50	50 %	50 %
Murmester Åge Leth AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-178 533	-148 533
Årsresultat	0	-9 076	-9 076
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 000 200	0	1 000 200
Egenkapital 31.12.	1 030 200	-187 609	842 591

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

	2025	2024
Gjeld til eier Gangsø Bygg AS	499 900	1 000 000
Gjeld til eier Murmester Åge Leth AS	499 900	1 000 000
Sum	999 800	2 000 000

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2025	2024
Lån i DNB	2 962 500	2 916 205

Refinansiert i sept 2025 og lånt opp til 3 mill igjen etter nedbetalt 217 tusen av det første lånet på 3 mill.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2025	2024
Hytte	5 570 305	5 685 509

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Leth

d8e9b84f-829c-4968-a219-ac1757cdba0a - 2026-02-25 11:19:48 UTC +02:00
BankID - 7ebd9635-bdc6-454e-a23d-b902928141d9 - NO

Bjørn Gangsø

1af31f50-217e-45a8-93d4-3a1eef791b28 - 2026-02-25 11:53:39 UTC +02:00
BankID - 90af49e3-8ad4-4dd4-bbdb-293dcb4477e0 - NO

Egil Gangsø

c32b5877-492b-409a-b8cd-0f56f31fb95a - 2026-03-03 12:52:20 UTC +02:00
BankID - 110c9d36-ce24-415d-aed1-9c1c1b219ce8 - NO

Åge Leth

d2c993aa-1388-4157-93b3-757d2af831a9 - 2026-03-03 20:44:35 UTC +02:00
BankID - 8a05b6f4-b296-48bc-8590-1148d5431136 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/521b5722-21f2-4840-a232-b530cfcc0775>

 visma sign
www.vismasign.com



Syningen T21 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fritidseiendom til bruk som firmahytte i Ål Kommune

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.



Syningen T21 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnad.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 076	-93 115
Endring i midlertidige forskjeller	-166 538	-330 804
Årets skattegrunnlag	<u>-175 614</u>	<u>-423 919</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	497 342	330 804
Sum	<u>497 342</u>	<u>330 804</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-684 952	-509 338
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-187 610	-178 534
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-187 610	0
Sum	<u>0</u>	<u>-178 534</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 0	 -39 277

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt til hytteeiendom	Hytte	Møbler og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	974 362	4 711 147	0	5 685 509
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 324	272 709	311 033
Avgang solgte driftsmidler	0	-107 104	0	-107 104
Anskaffelseskost 31.12.	<u>974 362</u>	<u>4 642 367</u>	<u>272 709</u>	<u>5 889 438</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	 0	 -46 424	 -14 042	 -60 466
Balansført pr. 31.12.	<u>974 362</u>	<u>4 595 943</u>	<u>258 667</u>	<u>5 828 972</u>
 Årets avskrivninger	 0	 46 424	 14 042	 60 466

Hytte ble ferdigstilt i sept 2024.



Syningen T21 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gangsø Bygg AS	50	50 %	50 %
Murmester Åge Leth AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-178 533	-148 533
Årsresultat	0	-9 076	-9 076
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 000 200	0	1 000 200
Egenkapital 31.12.	1 030 200	-187 609	842 591

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

	2025	2024
Gjeld til eier Gangsø Bygg AS	499 900	1 000 000
Gjeld til eier Murmester Åge Leth AS	499 900	1 000 000
Sum	999 800	2 000 000

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2025	2024
Lån i DNB	2 962 500	2 916 205

Refinansiert i sept 2025 og lånt opp til 3 mill igjen etter nedbetalt 217 tusen av det første lånet på 3 mill.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2025	2024
Hytte	5 570 305	5 685 509