



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PVC VINDU & DØR AS  
Forretningsadresse: Hestaberg 5  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Fostenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 200	179 400
Annen driftskostnad	2	57 167	332 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 367</b>	<b>511 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 633</b>	<b>88 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Annen rentekostnad		513 673	374 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 673</b>	<b>374 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 610</b>	<b>-374 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 023</b>	<b>-286 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 088	-5 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	354 935	-281 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 902 077	6 068 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 902 077</b>	<b>6 068 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 077</b>	<b>6 068 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 476 541	966 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 476 541</b>	<b>966 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023	16 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023</b>	<b>16 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 564</b>	<b>983 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 379 641</b>	<b>7 051 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	203 857	558 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 857</b>	<b>-558 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 857</b>	<b>-528 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 303	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 303</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 689 774	3 978 102
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 370 000	2 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 059 774</b>	<b>6 348 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 061 077</b>	<b>6 348 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 101	40 769
Betalbar skatt	3	30 329	24 839
Skyldig offentlige avgifter		223 827	212 004
Annen kortsiktig gjeld	9	1 172 164	954 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 421</b>	<b>1 232 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 553 498</b>	<b>7 580 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 379 641</b>	<b>7 051 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PVC VINDU & DØR AS  
Forretningsadresse: Hestaberg 5  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Fostenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 614 201  
PVC VINDU & DØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	166 200	179 400
Annen driftskostnad	2	57 167	332 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 367</b>	<b>511 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 633</b>	<b>88 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Annen rentekostnad		513 673	374 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 673</b>	<b>374 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 610</b>	<b>-374 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>381 023</b>	<b>-286 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 088	-5 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	354 935	-281 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>



Organisasjonsnr: 914 614 201  
PVC VINDU & DØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 902 077	6 068 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 902 077</b>	<b>6 068 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 077</b>	<b>6 068 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 476 541	966 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 476 541</b>	<b>966 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 023	16 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023</b>	<b>16 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 564</b>	<b>983 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 379 641</b>	<b>7 051 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	203 857	558 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 857</b>	<b>-558 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 857</b>	<b>-528 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 303	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 303</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 689 774	3 978 102
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 370 000	2 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 059 774</b>	<b>6 348 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 061 077</b>	<b>6 348 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 101	40 769
Betalbar skatt	3	30 329	24 839
Skyldig offentlige avgifter		223 827	212 004
Annen kortsiktig gjeld	9	1 172 164	954 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 421</b>	<b>1 232 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 553 498</b>	<b>7 580 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 379 641</b>	<b>7 051 547</b>



Organisasjonsnr: 914 614 201  
PVC VINDU & DØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## PVC Vindu & Dør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 614 201



### RESULTATREGNSKAP

#### PVC VINDU & DØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 118 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 118 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 200	179 400
Annen driftskostnad	2	57 167	332 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 367</b>	<b>511 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 633</b>	<b>88 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen rentekostnad		513 673	374 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-513 610</b>	<b>-374 985</b>
Resultat før skattekostnad		381 023	-286 745
Skattekostnad på resultat	3	26 088	-5 349
<b>Resultat</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	354 935	0
Overført til udekket tap		0	281 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 935</b>	<b>-281 396</b>



### BALANSE

#### PVC VINDU & DØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 902 077	6 068 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 902 077</b>	<b>6 068 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 077</b>	<b>6 068 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 476 541	966 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 476 541</b>	<b>966 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023	16 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 564</b>	<b>983 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 379 641</b>	<b>7 051 547</b>



### BALANSE

#### PVC VINDU & DØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 7	-203 857	-558 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 857</b>	<b>-558 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 857</b>	<b>-528 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 303	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 303</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 689 774	3 978 102
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 370 000	2 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 059 774</b>	<b>6 348 102</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 101	40 769
Betalbar skatt	3	30 329	24 839
Skyldig offentlige avgifter		223 827	212 004
Annen kortsiktig gjeld	9	1 172 164	954 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 421</b>	<b>1 232 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 553 498</b>	<b>7 580 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 379 641</b>	<b>7 051 547</b>

Aksdal, 30.06.2024  
Styret i PVC Vindu & Dør AS

Kjell Erling Fostenes  
daglig leder

Ronald Waage  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2023 - PVC Vindu & Dør AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 218 777	7 218 777
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 218 777</b>	<b>7 218 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 316 700	1 316 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 902 077</b>	<b>5 902 077</b>
Årets ordinære avskrivninger	166 200	166 200
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



## Note 2 Ansatte

PVC Vindu & Dør AS har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 785	0
Endring i utsatt skattefordel	1 303	-5 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 088</b>	<b>-5 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 023	-286 745
Permanente forskjeller	-63	57
Endring i midlertidige forskjeller	8 598	9 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-276 897	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>112 660</b>	<b>-276 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 785	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	5 544	24 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 329</b>	<b>24 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 925	14 523	8 598
<b>Sum</b>	<b>5 925</b>	<b>14 523</b>	<b>8 598</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-276 897	-276 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	262 375	262 375
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 925</b>	<b>0</b>	<b>-5 925</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 303</b>	<b>0</b>	<b>-1 303</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-558 792	-528 792
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-558 792</b>	<b>-528 792</b>
Årets resultat		354 935	354 935
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-203 857</b>	<b>-173 857</b>



## Note 5 Lån nærstående

Selskapet har bokført gjeld til konkursbehandlet selskap på til sammen kr 2 370 000, og fordringen mot selskapet er senere overdratt fra boet til privat interessent.

Det er bokført fordring mot aksjonærene og nærstående på til sammen kr 1 476 541. Styret anser denne fordringen å ha relasjon til ovenfornevnte gjeld når endelig oppgjør finner sted.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PVC VINDU & DØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Erling Fostenes	50	50,0	50,0
Ronald Waage	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Erling Fostenes	daglig leder	50
Ronald Waage	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 354 935, hvilket er vesentlig forbedring sammenlignet med forrige år. Selskapets egenkapital er negativ. Styret forventer gode leieinntekter og positive resultat for kommende år. Eiendommer antas å ha merverdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld :	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 689 774	3 978 102

### Pantsettelse

Næringsbygg gnr. 104 bnr 313 snr 2-3 er pantsatt for kr 6.000.000 til SR-bank.

Næringsbygg gnr. 104 bnr 313 snr 2 er pantsatt med 2. prioritet for kr 350.000 til Haugesund Sparebank.

Selskapet har også pantsettelse Kr. 1.000.000 for enkle krav.



**Note 9 Kortsiktig gjeld**

Selskapet har mottatt fra leietaker forskuddbetaling av husleie som pr 31.12 utgjorde kr 1 100 769.