



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 978 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Knartenveien  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 312 443	2 634 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 443</b>	<b>2 634 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	736 293
Annen driftskostnad	2	877 533	283 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 891</b>	<b>1 020 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 552</b>	<b>1 614 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 707	7 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 707</b>	<b>7 538</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 972	998 255
Annen rentekostnad		313 995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 967</b>	<b>998 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 260</b>	<b>-990 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 292</b>	<b>623 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 384	137 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		538 622	597 646
Overføringer annen egenkapital		-143 714	-111 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 888 692	21 623 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 888 692</b>	<b>21 623 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 888 692</b>	<b>21 623 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077 299	410 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 077 299</b>	<b>410 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 097 299</b>	<b>430 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 985 990</b>	<b>22 053 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 086 371	1 230 085



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 371</b>	<b>1 230 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 298 824</b>	<b>2 442 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	217 195	257 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 195</b>	<b>257 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 449 998	
Langsiktig konserngjeld	8		18 210 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 449 998</b>	<b>18 210 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 667 193</b>	<b>18 467 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	331 170
Skyldig offentlige avgifter		79 432	46 046
Kortsiktig konserngjeld		690 541	766 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 973</b>	<b>1 143 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 687 166</b>	<b>19 611 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 985 990</b>	<b>22 053 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 978 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Knartenveien  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 978 756  
HEGGENVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 312 443	2 634 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 443</b>	<b>2 634 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	736 293
Annen driftskostnad	2	877 533	283 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 891</b>	<b>1 020 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 552</b>	<b>1 614 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 707	7 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 707</b>	<b>7 538</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 972	998 255
Annen rentekostnad		313 995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 967</b>	<b>998 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 260</b>	<b>-990 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 384	137 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		538 622	597 646
Overføringer annen egenkapital		-143 714	-111 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>



Organisasjonsnr: 989 978 756  
HEGGENVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 21 888 692 21 623 021  
Sum varige driftsmidler 21 888 692 21 623 021

Sum anleggsmidler 21 888 692 21 623 021

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 000 20 000  
Sum fordringer 20 000 20 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 077 299 410 819  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 077 299 410 819

Sum omløpsmidler 3 097 299 430 819

SUM EIENDELER 24 985 990 22 053 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 1 112 453 1 112 453  
Sum innskutt egenkapital 1 212 453 1 212 453

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 086 371 1 230 085  
Sum opptjent egenkapital 1 086 371 1 230 085

Sum egenkapital 2 298 824 2 442 538

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 217 195 257 730



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>217 195</b>	<b>257 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 21 449 998	
Langsiktig konserngjeld	8	18 210 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 449 998</b>	<b>18 210 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 667 193</b>	<b>18 467 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	250 000	331 170
Skyldig offentlige avgifter	79 432	46 046
Kortsiktig konserngjeld	690 541	766 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 019 973</b>	<b>1 143 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 687 166</b>	<b>19 611 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 985 990</b>	<b>22 053 840</b>



Organisasjonsnr: 989 978 756  
HEGGENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knarten Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggenveien 11 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggenveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 11. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: i6MIA-JXN8Q-2K4PC-3XTHX-7ANQ7-1VNBQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-11 07:06:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: i6M1A-JXN8Q-2K4PC-3X1HX-7ANQ7-1VNBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Heggenveien 11 AS**

**Foretaksnr. 989978756**



Heggenveien 11 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 312 443	2 634 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 312 443</b>	<b>2 634 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	736 293
Annen driftskostnad	2	877 533	283 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 933 891</b>	<b>1 020 033</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 378 552</b>	<b>1 614 336</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 707	7 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 707</b>	<b>7 538</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		565 972	998 255
Annen rentekostnad		313 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 967</b>	<b>998 255</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(872 260)</b>	<b>(990 717)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>506 292</b>	<b>623 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 384	137 197
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		538 622	597 646
Overføringer annen egenkapital		(143 714)	(111 224)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 888 692	21 623 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 888 692</b>	<b>21 623 021</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 888 692</b>	<b>21 623 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077 299	410 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 097 299</b>	<b>430 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 985 990</b>	<b>22 053 840</b>



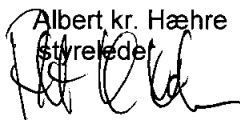
Heggenveien 11 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

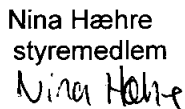
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 086 371	1 230 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 371</b>	<b>1 230 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 298 824</b>	<b>2 442 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	217 195	257 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217 195</b>	<b>257 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 449 998	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	18 210 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 449 998</b>	<b>18 210 143</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 667 193</b>	<b>18 467 873</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 000	331 170
Skyldig offentlige avgifter		79 432	46 046
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		690 541	766 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 019 973</b>	<b>1 143 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 687 166</b>	<b>19 611 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 985 990</b>	<b>22 053 840</b>

Vikersund, 07.05.2021

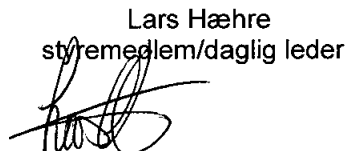
Albert kr. Hæhre  
styreleder



Nina Hæhre  
styremedlem



Lars Hæhre  
styremedlem/daglig leder





Heggenveien 11 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 11 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 020 925
+ Tilgang	8 001 628
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 022 553</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 077 503
+ Ordinære avskrivninger	1 056 359
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 133 862</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 888 692</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	4-10
Det anvendes lineære avskrivninger	



Heggenveien 11 AS

**Noter 2020****Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 263
Andre tjenester	6 980	75
<b>Totalt</b>	<b>20 105</b>	<b>13 338</b>

Tallene er ekskl. mva.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	506 292
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>506 292</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	184 249
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>690 541</b>
- Ytet konsernbidrag	690 541
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	151 919
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-40 535
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>111 384</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>111 384</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	151 919
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-151 919
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Heggenveien 11 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 342 538	2 442 538
Anvendt til årsresultat		-143 714	-143 714
Pr 31.12.	100 000	2 198 824	2 298 824

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	987 251	1 171 500
= Grunnlag utsatt skatt	987 251	1 171 500
Utsatt skatt	217 195	257 730

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.949.978 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 449 998	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og fast eiendom	21 888 692	21 623 021



Heggenveien 11 AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	690 541	766 213
Annen langsiktig gjeld	0	18 210 143
<b>Sum gjeld</b>	<b>690 541</b>	<b>18 976 356</b>

Gjelden renteberegnes

### Note 9 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

### Note 10 - Annet

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen betraktes å ha oppstått i 2020 og har det er vurdert at hendelsen ikke har vesentlig regnskapsmessig påvirkning for tallene for 2020. Basert på selskapets drift og balanse, er det ikke forventet at Heggenveien 11 AS skal ha vesentlige effekter på kort sikt som følge av koronakrisen.



Heggenveien 11 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 11 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 020 925
+ Tilgang	8 001 628
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 022 553</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 077 503
+ Ordinære avskrivninger	1 056 359
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 133 862</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 888 692</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10

Det anvendes lineære avskrivninger

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 263
Andre tjenester	6 980	75
<b>Totalt</b>	<b>20 105</b>	<b>13 338</b>

Tallene er ekskl. mva.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	506 292
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Noter 2020

= Grunnlag for årets skattekostnad	506 292
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	184 249
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	690 541
- Ytet konsernbidrag	690 541
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	151 919
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-40 535
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	111 384
= Skattekostnad i resultatregnskapet	111 384

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	151 919
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-151 919
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 342 538	2 442 538
Anvendt til årsresultat		-143 714	-143 714
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 198 824</b>	<b>2 298 824</b>

## Note 6 - Utsatt skatt

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	987 251	1 171 500
= Grunnlag utsatt skatt	987 251	1 171 500
<b>Utsatt skatt</b>	<b>217 195</b>	<b>257 730</b>

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.949.978 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	21 449 998	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og fast eiendom	21 888 692	21 623 021

### Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	690 541	766 213
Annen langsiktig gjeld	0	18 210 143
<b>Sum gjeld</b>	<b>690 541</b>	<b>18 976 356</b>
Gjelden renteberegnes		

### Note 9 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

### Note 10 - Annet

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen betraktes å ha oppstått i 2020 og har det er vurdert at hendelsen ikke har vesentlig regnskapsmessig påvirkning for tallene for 2020. Basert på selskapets drift og balanse, er det ikke forventet at Heggenveien 11 AS skal ha vesentlige effekter på kort sikt som følge av koronakrisen.



Heggenveien 11 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 312 443	2 634 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 312 443</b>	<b>2 634 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 056 359	736 293
Annen driftskostnad	2	877 533	283 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 933 891</b>	<b>1 020 033</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 378 552</b>	<b>1 614 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 707	7 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 707</b>	<b>7 538</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		565 972	998 255
Annen rentekostnad		313 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 967</b>	<b>998 255</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(872 260)</b>	<b>(990 717)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>506 292</b>	<b>623 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 384	137 197
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		538 622	597 646
Overføringer annen egenkapital		(143 714)	(111 224)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>394 908</b>	<b>486 422</b>



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 888 692	21 623 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 888 692</b>	<b>21 623 021</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 888 692</b>	<b>21 623 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077 299	410 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 097 299</b>	<b>430 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 985 990</b>	<b>22 053 840</b>



Heggenveien 11 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 086 371	1 230 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 086 371</b>	<b>1 230 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 298 824</b>	<b>2 442 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	217 195	257 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217 195</b>	<b>257 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 449 998	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	18 210 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 449 998</b>	<b>18 210 143</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 667 193</b>	<b>18 467 873</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 000	331 170
Skyldig offentlige avgifter		79 432	46 046
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		690 541	766 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 019 973</b>	<b>1 143 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 687 166</b>	<b>19 611 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 985 990</b>	<b>22 053 840</b>

Vikersund, 07.05.2021

Albert kr. Hæhre  
styrelederNina Hæhre  
styremedlemLars Hæhre  
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Heggenveien 11 AS**

**Foretaksnr. 989978756**