



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 550 787
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o NBBO Nedre Torggate 5 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Arne Goverud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 792	345 264
Sum inntekter		360 792	345 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	461 897	122 739
Sum kostnader		484 717	145 559
Driftsresultat		-123 925	199 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	18
Annen finansinntekt		2 706	2 497
Sum finansinntekter		2 779	2 515
Netto finans		2 779	2 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 146	202 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 146	202 220
Årsresultat		-121 146	202 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 146	202 220
Sum overføringer og disponeringer		-121 146	202 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	30 353
Sum fordringer		0	30 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 499	249 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 499	249 858
Sum omløpsmidler		138 499	280 211
SUM EIENDELER		138 499	280 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 389	246 535
Sum opptjent egenkapital		125 389	246 535
Sum egenkapital	7	125 389	246 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		11 304	31 547
Annen kortsiktig gjeld		1 807	2 129
Sum kortsiktig gjeld		13 111	33 676
Sum gjeld		13 111	33 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 500	280 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582751

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Goverud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 792	345 264
Sum inntekter		360 792	345 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	461 897	122 739
Sum kostnader		484 717	145 559
Driftsresultat		-123 925	199 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	18
Annen finansinntekt		2 706	2 497
Sum finansinntekter		2 779	2 515
Netto finans		2 779	2 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 146	202 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 146	202 220
Årsresultat		-121 146	202 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 146	202 220
Sum overføringer og disponeringer		-121 146	202 220



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	30 353
Sum fordringer		0	30 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 499	249 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 499	249 858
Sum omløpsmidler		138 499	280 211
SUM EIENDELER		138 499	280 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 389	246 535
Sum opptjent egenkapital		125 389	246 535
Sum egenkapital	7	125 389	246 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 304	31 547
Annen kortsiktig gjeld		1 807	2 129
Sum kortsiktig gjeld		13 111	33 676
Sum gjeld		13 111	33 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 500	280 211



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hamnehagen Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamnehagen Eierseksjonssameie's årsregnskap som viser et underskudd på kr 121.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

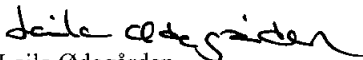
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	360 792	345 264	360 727	292 888
Sum inntekter		360 792	345 264	360 727	292 888
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	336 904	0	170 000	130 000
Løpende driftskostnader	4	31 500	31 500	40 000	35 000
Administrativ konsulentbistand	5	47 995	46 222	47 900	50 600
Digitale tjenester		10 108	14 328	36 000	7 128
Forsikringer		30 353	24 575	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	5 037	6 114	5 000	9 000
Sum driftskostnader		484 717	145 559	356 720	289 548
Driftsresultat		-123 925	199 705	4 007	3 340
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		73	18	1 000	0
Andre finansinntekter		2 706	2 497	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 779	2 515	1 000	0
Årets resultat		-121 146	202 220	5 007	3 340
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-121 146	202 220	0	0
Sum disponeringer		-121 146	202 220	0	0

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	30 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		138 499	249 858
Sum omløpsmidler		138 499	280 211
SUM EIENDELER		138 499	280 211

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		125 389	246 535
Sum egenkapital	7	125 389	246 535
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 807	2 129
Leverandørgjeld		11 304	31 547
Sum gjeld		13 111	33 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 499	280 211

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Goverud Dahl
Styreleder

Amund Andreas Sørum
Styremedlem

Fredrik Brekke
Styremedlem

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	324 792	309 264
3630 Internett / Bredbånd	36 000	36 000
Sum	360 792	345 264

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 179	0
6640 Periodisk vedlikehold	327 725	0
Sum	336 904	0

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	31 500	31 500
Sum	31 500	31 500



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	44 220	42 972
Sum	47 995	46 222

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	479
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 837	4 024
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	411
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	5 037	6 114

Note 7 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	125 389	246 535
SUM EGENKAPITAL	125 389	246 535

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hamnehagen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamnehagen Eierseksjonssameie

Styreleder	Jon Arne Goverud Dahl (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Amund Andreas Sørum (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Fredrik Brekke (sign.)	26.02.2024