



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 038 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKERIKONSULENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0202
Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 663	61 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	63 000	63 000
Annen driftskostnad		66 076	68 940
Sum kostnader		221 739	193 568
Driftsresultat		18 261	46 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	113
Annen finansinntekt		12 816	10 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			17 501
Sum finansinntekter		13 106	27 985
Annen rentekostnad		95 277	95 411
Sum finanskostnader		95 277	95 411
Netto finans		-82 171	-67 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 910	-20 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 128	-10 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 782	-10 647
Årsresultat		-49 782	-10 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 782	-10 647
Totalresultat		-49 782	-10 647
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-49 782	-10 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-49 782	-10 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 521 396	2 569 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	45 000
Sum varige driftsmidler	8	2 551 396	2 614 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		305 504	477 756
Sum finansielle anleggsmidler	9	405 504	577 756
Sum anleggsmidler		2 956 900	3 192 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 744	300 939
Sum fordringer		177 744	300 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 217	484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 217	484
Sum omløpsmidler		323 961	301 423
SUM EIENDELER		3 280 861	3 493 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 582	432 364
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		82 582	432 364
Sum egenkapital	7	182 582	532 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 933	26 173
Sum avsetninger for forpliktelser		27 933	26 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 544 251	2 596 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 251	2 596 665
Sum langsiktig gjeld		2 572 184	2 622 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403	5 594
Skyldig offentlige avgifter		10 362	4 726
Annen kortsiktig gjeld	9	514 331	328 054
Sum kortsiktig gjeld		526 096	338 374
Sum gjeld		3 098 279	2 961 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 861	3 493 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440264

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 038 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKERIKONSULENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0202
Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 663	61 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	63 000	63 000
Annen driftskostnad		66 076	68 940
Sum kostnader		221 739	193 568
Driftsresultat		18 261	46 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	113
Annen finansinntekt		12 816	10 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			17 501
Sum finansinntekter		13 106	27 985
Annen rentekostnad		95 277	95 411
Sum finanskostnader		95 277	95 411
Netto finans		-82 171	-67 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 128	-10 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 782	-10 647
Årsresultat		-49 782	-10 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 782	-10 647
Totalresultat		-49 782	-10 647
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-49 782	-10 647
Sum overføringer og disponeringer		-49 782	-10 647



Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 521 396	2 569 396
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		30 000	45 000
Sum varige driftsmidler	8	2 551 396	2 614 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		305 504	477 756
Sum finansielle anleggsmidler	9	405 504	577 756
Sum anleggsmidler		2 956 900	3 192 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		177 744	300 939
Sum fordringer		177 744	300 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		146 217	484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 217	484
Sum omløpsmidler		323 961	301 423
SUM EIENDELER		3 280 861	3 493 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 582	432 364
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		82 582	432 364
Sum egenkapital	7	182 582	532 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 933	26 173
Sum avsetninger for forpliktelser		27 933	26 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 544 251	2 596 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 251	2 596 665
Sum langsiktig gjeld		2 572 184	2 622 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403	5 594
Skyldig offentlige avgifter		10 362	4 726
Annen kortsiktig gjeld	9	514 331	328 054
Sum kortsiktig gjeld		526 096	338 374
Sum gjeld		3 098 279	2 961 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 861	3 493 575



Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edmund Pedersen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Fiskerikonsulent AS	100.00%	100.00%	414656.00	204109.00
---------------------	---------	---------	-----------	-----------



Fiskerikonsulent Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekter bokføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, honorar til revisor m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	92 663	57 150
Arbeidsgiveravgift	0	4 478
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	92 663	61 628
Antall årsverk	0	0

Det er for 2020 utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder med kr 78.128,- Det er ikke kostnadsført eller utbetalt annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 9.000,- eks. mva. se i sin helhet gjelder revisjon av årsregnskapet for 2019.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Fiskerikonsulent Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

**Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskap årets utgang.

Note 4 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Lån i DNB	2 544 251
-----------	-----------

Lånet er sikret med pant i eiendom og nedbetalingstiden er 25 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Skatt på tilbakeført underskudd	-15 888
Endring utsatt skatt	1 760
Netto skattekostnad	-14 128

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Årsresultat	-49 782
Permanente forskjeller	-14 436
Endring midlertidige forskjeller	-8 000
Netto skattegrunnlag	-72 218

22% betalbar skatt	0
---------------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	176 000	200 000	-24 000
Fremførbart underskudd	-73 031	-73 031	0
Gevinst- og tapskonto	16 000	0	16 000
Grunnlag	118 969	126 969	-8 000

Utsatt skatt 22%	26 173	27 933	-1 760
-------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 aksjer á kr 2.000,- til sammen kr 100.000,- al i samme aksjeklasse. Følgende personer er aksjonærer pr 31.12.20:

Edmund Pedersen	Daglig leder og enestyre	50
-----------------	--------------------------	----

**Fiskerikonsulent Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020****Note 7 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.20	532 365
----------------------	---------



Årsresultat	-49 782
Utbetalt tilleggsutbytte	-300 000
<u>Egenkapital 31.12.20</u>	<u>182 583</u>

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Bygninger	Sum
Bokført verdi 01.01.20	232 396	45 000	2 337 000	2 614 396
Tilgang i 2020	0	0	0	0
Avskrivninger i 2020	0	-15 000	-48 000	-63 000
<u>Bokført verdi 31.12.20</u>	<u>232 396</u>	<u>30 000</u>	<u>2 289 000</u>	<u>2 551 396</u>

Avskrivningssats	Ikke avskrivbart	20 %	2 %
------------------	------------------	------	-----

Note 9 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har ervervet 100% av aksjene i Fiskerikonsulent AS:

Anskaffelseskost	100 000
Årets resultat	204 109
Egenkapital	414 656
Gjeld til Fiskerikonsulent AS	510 312

Selskapet har også investert i andeler i Uni Storebrand.



de

t.

im



is-

rets

le



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fiskerikonsulent Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 836 829 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 81 73 45 69

Svolvær, 14.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskerikonsulent Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Fiskerikonsulent Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Dyrriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>