



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 320	1 234 484
Sum inntekter		1 255 320	1 234 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 334	67 897
Sum kostnader		68 334	67 897
Driftsresultat		1 186 987	1 166 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 571	3 611
Sum finansinntekter		1 571	3 611
Netto finans		1 571	3 611
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 188 558	1 170 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 558	1 170 198
Årsresultat	4, 6	1 188 558	1 170 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 558	1 170 198
Totalresultat		1 188 558	1 170 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 188 558	1 170 198
Sum overføringer og disponeringer		1 188 558	1 170 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 586 500	19 600 000
Sum varige driftsmidler		19 586 500	19 600 000
Sum anleggsmidler		19 586 500	19 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 074	238
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer		21 074	50 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 191	655 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 191	655 969
Sum omløpsmidler		808 265	706 207
SUM EIENDELER		20 394 765	20 306 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	19 600 000	19 600 000
Sum innskutt egenkapital		19 600 000	19 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	794 765	706 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		794 765	706 207
Sum egenkapital		20 394 765	20 306 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 394 765	20 306 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173823

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 320	1 234 484
Sum inntekter		1 255 320	1 234 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 334	67 897
Sum kostnader		68 334	67 897
Driftsresultat		1 186 987	1 166 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 571	3 611
Sum finansinntekter		1 571	3 611
Netto finans		1 571	3 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	1 188 558	1 170 198
Årsresultat	4, 6	1 188 558	1 170 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 558	1 170 198
Totalresultat		1 188 558	1 170 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 188 558	1 170 198
Sum overføringer og disponeringer		1 188 558	1 170 198



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

19 586 500

19 600 000

Sum varige driftsmidler

19 586 500

19 600 000

Sum anleggsmidler

19 586 500

19 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

21 074

238

Sum fordringer

21 074

50 000

50 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

787 191

655 969

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

787 191

655 969

Sum omløpsmidler

808 265

706 207

SUM EIENDELER

20 394 765

20 306 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4

19 600 000

19 600 000

Sum innskutt egenkapital

19 600 000

19 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

794 765

706 207

Sum opptjent egenkapital

794 765

706 207

Sum egenkapital

20 394 765

20 306 207

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 394 765

20 306 207



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**GLADENGVEIEN 15
FESTETOMT DA**

Org.nr.:896 205 552

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>1 255 320</u>	<u>1 234 484</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 255 320</u>	<u>1 234 484</u>
Annen driftskostnad	2	<u>68 334</u>	<u>67 897</u>
Sum driftskostnader		<u>68 334</u>	<u>67 897</u>
Driftsresultat		<u>1 186 987</u>	<u>1 166 587</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>1 571</u>	<u>3 611</u>
Resultat av finansposter		<u>1 571</u>	<u>3 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>1 188 558</u>	<u>1 170 198</u>
Ordinært resultat		<u>1 188 558</u>	<u>1 170 198</u>
Årsresultat	4, 6	<u>1 188 558</u>	<u>1 170 198</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 188 558</u>	<u>1 170 198</u>
Sum overføringer		<u>1 188 558</u>	<u>1 170 198</u>



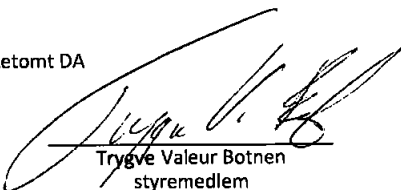
BALANSE

GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>19 586 500</u>	<u>19 600 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 586 500</u>	<u>19 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 586 500</u>	<u>19 600 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 074	238
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Sum fordringer		<u>21 074</u>	<u>50 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 191	655 969
Sum omløpsmidler		<u>808 265</u>	<u>706 207</u>
Sum eiendeler		<u>20 394 765</u>	<u>20 306 207</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	<u>794 765</u>	<u>706 207</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>794 765</u>	<u>706 207</u>
Sum egenkapital		<u>20 394 765</u>	<u>20 306 207</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 394 765</u>	<u>20 306 207</u>

Oslo, 22.03.2022
Styret i Gladengveien 15 Festetomt DA


Mads Agerup
styreleder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det fremgår av note 5 hvilket skattemessig resultat som vil bli fordelt på deltakerne.

Note 2 Lønn honorarer mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelser, ytet garantier eller annen form for ytelse, til ledende ansatte eller medlemmer av styret. Det er belastet revisjonshonorar med kr 18 125 inkl MVA. i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomteverdi	Sum
Kostpris 1.1.2021	19 734 219	19 734 219
Tilgang		0
Avgang		0
Kostpris 31.12.2021	19 734 219	19 734 219
Akk. avskrivning 1.1.2021	134 219	134 219
Årets avskrivning	13 500	13 500
Bokført verdi 31.12.2021	19 586 500	19 586 500

Anskaffelseskostnader er inkludert og utgjør totalt kr 684 219,-. Dette beløpet avskrives over 10 år. Tomten avskrives ikke. Tomten har Gnr 129 og Bnr 33 i Oslo Kommune. Tomten er bortfestet til Glaenga Eierseksjonssameie. Avtalen følger Tomtefesteloven og løper til Festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten.

**Note 4 Egenkapital og eiere**

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	19 600 000	706 207	20 306 207
Årets resultat		1 188 558	1 188 558
Utbetalt til deltagere		-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2021	19 600 000	794 765	20 394 765

Deltagere

Tere AS = 50%

Tanum Holding AS = 50%

Deltagere og andel er uforandret fra året før. Utbetaling er foretatt med 50% til hver.

Note 5 Skatt for deltakerne

Beregning av skattepliktig inntekt

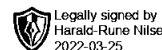
	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 188 558	1 170 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 500	13 421
Skattepliktig inntekt til fordeling på deltagere	1 202 058	1 183 619

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 188 558 etter skatt, mot kr. 1 170 198 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret mener at konsekvensene av koronapandemien ikke har hatt vesentlig påvirkning på selskapet, og det anses ikke å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



berge lundal



Til selskapsmøtet i Gladengveien 15 Festetomt DA

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gladengveien 15 Festetomt DA sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor