



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 86  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 942	18 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 942</b>	<b>18 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 942</b>	<b>-18 076</b>
Annen rentekostnad		15 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 383</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 325</b>	<b>-18 076</b>
Skattekostnad på resultat		-6 672	-3 977
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-14 099
Avsatt til annen egenkapital		-23 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 775	1 281 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		336	334
Konsernfordringer		116 709	91 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 045</b>	<b>92 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395</b>	<b>714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 440</b>	<b>92 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 399 215</b>	<b>1 374 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		22 392	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 392</b>	<b>1 250 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		179 075	155 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 075</b>	<b>-155 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 093 317</b>	<b>1 094 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 260	1 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 260</b>	<b>1 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 260</b>	<b>1 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 238
Annen kortsiktig gjeld		304 638	277 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 638</b>	<b>278 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 898</b>	<b>279 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 399 215</b>	<b>1 374 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423540

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 86  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Syed Wahab Ahmed Bokhari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 942	18 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 942</b>	<b>18 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 942</b>	<b>-18 076</b>
Annen rentekostnad		15 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 383</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 325</b>	<b>-18 076</b>
Skattekostnad på resultat		-6 672	-3 977
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-14 099
Avsatt til annen egenkapital		-23 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 281 775

1 281 775

Sum varige driftsmidler

1 281 775

1 281 775

Sum anleggsmidler

1 281 775

1 281 775

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

336

334

Konsernfordringer

116 709

91 667

Sum fordringer

117 045

92 001

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

395

714

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

395

714

Sum omløpsmidler

117 440

92 715

SUM EIENDELER

1 399 215

1 374 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 250 000

1 250 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

22 392

Sum innskutt egenkapital

1 272 392

1 250 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

179 075

155 422

Sum opptjent egenkapital

-179 075

-155 422

Sum egenkapital

3

1 093 317

1 094 578



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 260	1 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 260</b>	<b>1 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 260</b>	<b>1 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 238
Annen kortsiktig gjeld	304 638	277 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>304 638</b>	<b>278 296</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>305 898</b>	<b>279 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 399 215</b>	<b>1 374 490</b>



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**+**  
**= PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2025 Bilin Eiendom AS

Org.nr.: 918 747 745

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

**Progressum // Godkjente regnskapsselskaper**  
**Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)**



## RESULTATREGNSKAP

### BILIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 942	18 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 942</b>	<b>18 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 942</b>	<b>-18 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		15 383	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 383</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-30 325	-18 076
Skattekostnad på resultat		-6 672	-3 977
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 653	0
Overført til udekket tap		0	14 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 653</b>	<b>-14 099</b>

BILIN EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BILIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 775	1 281 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		336	334
Konsernfordringer		116 709	91 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 045</b>	<b>92 001</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 440</b>	<b>92 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 399 215</b>	<b>1 374 490</b>

BILIN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### BILIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		22 392	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 272 392</strong>	<strong>1 250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-179 075	-155 422
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-179 075</strong>	<strong>-155 422</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 093 317</strong>	<strong>1 094 578</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		1 260	1 616
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 260</strong>	<strong>1 616</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 238
Annen kortsiktig gjeld		304 638	277 058
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>304 638</strong>	<strong>278 296</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>305 898</strong>	<strong>279 912</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 399 215</strong>	<strong>1 374 490</strong>

Ullensaker, 24.04.2026  
Styret i Bilin Eiendom AS

Syed Wahab Ahmed Bokhari  
styreleder

BILIN EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bilin Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	1 250 000	0	-155 422	1 094 578
	0			



Pr. 01.01.2025	1 250 00	0	-155 422	1 094 578
	0			
Årets underskudd		-23 653	0	-23 653
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 250 00</b>	<b>-23 653</b>	<b>-155 422</b>	<b>1 070 925</b>
	0			

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BILIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>		<b>1 250 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M.A.B HOLDING AS	1 250	100,0	100,0

#### Note 5 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er forsvarlig, kan ikke se noe grunnlag for at driften ikke kan fortsette.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Wahab Bokhari**

af68887b-2b78-49d9-a62b-0f63d656e6e1 - 2026-04-24 13:37:27 UTC +03:00

BankID - 2fc31d51-0ac7-4fd0-baeb-5f4ef3c04305 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d2a84baa-3a93-4b63-92a5-33338f2f062e>

  
www.vismasign.com