



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 012 397	3 955 532
Sum inntekter		4 012 397	3 955 532
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	558 368	558 368
Annen driftskostnad		368 272	225 910
Sum kostnader		926 640	784 278
Driftsresultat		3 085 757	3 171 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 062
Annen renteinntekt			857
Sum finansinntekter			11 919
Annen rentekostnad			3 116
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2	45 720	33 235
Sum finanskostnader		45 720	36 351
Netto finans		-45 720	-24 432
Ordinært resultat før skattekostnad		3 040 037	3 146 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	668 808	692 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 371 229	2 453 855
Årsresultat		2 371 229	2 453 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 371 229	2 453 855
Totalresultat		2 371 229	2 453 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-247 586	
Ordinært utbytte			1 462 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		2 618 815	990 861
Sum overføringer og disponeringer		2 371 229	2 453 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	19 973 491	20 531 859
Sum varige driftsmidler		19 973 491	20 531 859
Sum anleggsmidler		19 973 491	20 531 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		284 933	16 425
Konsernfordringer	2		29 014
Sum fordringer		284 933	45 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 832 096	185 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 096	185 188
Sum omløpsmidler		3 117 030	230 627
SUM EIENDELER		23 090 521	20 762 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	580 131	580 131
Overkurs	4	13 272 104	13 519 689
Sum innskutt egenkapital		13 852 235	14 099 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		13 852 235	14 099 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 694 839	2 764 671
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		2 694 839	2 764 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 694 839	2 764 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 775	21 938
Betalbar skatt	3		479 209
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	4 764 680	3 345 404
Annen kortsiktig gjeld		1 727 991	51 444
Sum kortsiktig gjeld		6 543 447	3 897 995
Sum gjeld		9 238 286	6 662 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 090 521	20 762 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546231

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 012 397	3 955 532
Sum inntekter		4 012 397	3 955 532
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		558 368	558 368
Annen driftskostnad		368 272	225 910
Sum kostnader		926 640	784 278
Driftsresultat		3 085 757	3 171 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 062
Annen renteinntekt			857
Sum finansinntekter			11 919
Annen rentekostnad			3 116
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2	45 720	33 235
Sum finanskostnader		45 720	36 351
Netto finans		-45 720	-24 432
Ordinært resultat før skattekostnad		3 040 037	3 146 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	668 808	692 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 371 229	2 453 855
Årsresultat		2 371 229	2 453 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 371 229	2 453 855
Totalresultat		2 371 229	2 453 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-247 586	
Ordinært utbytte			1 462 995
Konsernbidrag		2 618 815	990 861
Sum overføringer og disponeringer		2 371 229	2 453 856



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	19 973 491	20 531 859
Sum varige driftsmidler		19 973 491	20 531 859
Sum anleggsmidler		19 973 491	20 531 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		284 933	16 425
Konsernfordringer	2		29 014
Sum fordringer		284 933	45 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 832 096	185 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 096	185 188
Sum omløpsmidler		3 117 030	230 627
SUM EIENDELER		23 090 521	20 762 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	580 131	580 131
Overkurs	4	13 272 104	13 519 689
Sum innskutt egenkapital		13 852 235	14 099 820
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		13 852 235	14 099 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 694 839	2 764 671
Andre avsetninger for forpliktelses			
Sum avsetninger for forpliktelses		2 694 839	2 764 671



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 694 839	2 764 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 775	21 938
Betalbar skatt	3	479 209
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	4 764 680
Annen kortsiktig gjeld		3 345 404
Sum kortsiktig gjeld	6 543 447	3 897 995
Sum gjeld	9 238 286	6 662 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 090 521	20 762 486



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-11

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-11

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-11

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-12

Årsregnskap 2021

Postgården Eiendom Namsos AS

Org.nr.: 920 144 640



Resultatregnskap

Postgården Eiendom Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 012 397	3 955 532
Sum driftsinntekter		4 012 397	3 955 532
Avskrivning på driftsmidler	1	558 368	558 368
Annen driftskostnad		368 272	225 910
Sum driftskostnader		926 640	784 278
Driftsresultat		3 085 757	3 171 254
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 062
Renteinntekter		0	857
Rentekostnader		0	3 116
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2	45 720	33 235
Sum finansposter		-45 720	-24 432
Ordinært resultat før skattekostnad		3 040 037	3 146 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	668 808	692 967
Årsresultat		2 371 229	2 453 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		0	1 462 995
Avsatt konsernbidrag		2 618 815	990 861
Overført fra overkurs		247 586	0
Sum overføringer og disponeringer		2 371 229	2 453 856



Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	19 973 491	20 531 859
Sum varige driftsmidler		19 973 491	20 531 859
Sum anleggsmidler		19 973 491	20 531 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		284 933	16 425
Fordringer på konsernselskap	2	0	29 014
Sum fordringer		284 933	45 439
Bankinnskudd		2 832 096	185 188
Sum omløpsmidler		3 117 030	230 627
SUM EIENDELER		23 090 521	20 762 486



Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	580 131	580 131
Overkurs	4	13 272 104	13 519 689
Sum innskutt egenkapital		13 852 235	14 099 820
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		13 852 235	14 099 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 694 839	2 764 671
Sum avsetning for forpliktelser		2 694 839	2 764 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 775	21 938
Betalbar skatt	3	0	479 209
Gjeld til konsernselskaper	2, 5	4 764 680	3 345 404
Annen kortsiktig gjeld		1 727 991	51 444
Sum kortsiktig gjeld		6 543 447	3 897 995
Sum gjeld		9 238 286	6 662 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 090 521	20 762 486

Oslo, 11.04.2022

Styret i Postgården Eiendom Namsos AS

Morten Kjeldby
daglig leder

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	27 618 057	29 618 057
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	27 618 057	29 618 057
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-9 086 198	-9 086 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		9 644 566	9 644 566
Balanseført verdi 31.12.	2 000 000	17 973 491	19 973 491
Linær avskrivning	-	50 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		558 368	558 368

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Offentlig Bygg Namsos AS	0	29 014
Sum fordringer	0	29 014
Gjeld		
Offentlig Bygg Namsos AS	1 407 225	2 075 069
Offentlig Bygg Namsos AS (konsernbidrag)	3 357 455	1 270 335
Sum gjeld	4 764 680	3 345 404

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 2,03 %.

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	738 640	758 683
Endring i utsatt skatt	-69 832	-65 716
Sum skattekostnad (inntekt)	668 808	692 967

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 040 037	3 146 822
Permanente forskjeller	0	3 026
Grunnlag for årets skattekostnad	3 040 037	3 149 848
Endring i midlertidige forskjeller	317 418	298 709
Beregnet alminnelig inntekt	3 357 455	3 448 557
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	3 357 455	1 270 335
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	2 178 222

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	317 418	12 249 270	12 566 688
Sum midlertidige forskjeller	317 418	12 249 270	12 566 688
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	317 418	12 249 270	12 566 688
Utsatt skatt 22%	-69 832	2 694 839	2 764 671

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	580 131	13 519 689	0	14 099 820
Årets resultat		2 371 229		2 371 229
Avgitt konsernbidrag		-2 618 815		-2 618 815
Sum egenkapital 31.12.	580 131	13 272 104	0	13 852 235

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Postgården Eiendom Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Postgården Eiendom Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-11 18:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.