



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 796 000	75 653 247
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum inntekter		8 971 000	75 653 247
Kostnader			
Varekostnad		6 600 055	50 635 188
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 567	97 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		-94 738	1 252 771
Sum kostnader		6 598 884	51 985 793
Driftsresultat		2 372 116	23 667 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 699	2 740
Annen renteinntekt		84 748	18 949
Annen finansinntekt		3 819	0
Sum finansinntekter		3 098 266	21 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 164	257 505
Annen rentekostnad		70 678	4 623
Annen finanskostnad		925	506
Sum finanskostnader		347 767	262 635
Netto finans		2 750 499	-240 946
Resultat før skattekostnad		5 122 615	23 426 508
Skattekostnad	3	502 874	5 154 478
Årsresultat		4 619 741	18 272 030
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	11 700 000
Annen egenkapital		-5 380 259	6 572 030
Sum overføringer og disponeringer		4 619 741	18 272 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 070	1 901 243
Maskiner og anlegg	2	256 434	375 001
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 969 504	2 276 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 959 663	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		99 990	0
Obligasjoner		500 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 559 653	0
Sum anleggsmidler		23 529 157	2 276 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 709 852	7 804 663
Sum varer		11 709 852	7 804 663
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	5	3 033	380 911
Konsernfordringer	4	3 009 699	2 002 740
Sum fordringer		3 150 232	2 383 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 214	15 812 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 214	15 812 167
Sum omløpsmidler		19 671 297	26 000 481
SUM EIENDELER		43 200 454	28 276 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	71 425	57 013
Sum innskutt egenkapital		131 425	87 013

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 280 120	6 653 534
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 280 120	6 653 534

Sum egenkapital

1 411 545 **6 740 547**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3	0	229 432
Sum avsetninger for forpliktelser		0	229 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 603 524	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 524	0
Sum langsiktig gjeld		4 603 524	229 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 946	546 499
Betalbar skatt	3	732 306	2 834 795
Skyldige offentlige avgifter		342 500	12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	28 509 975	15 051 914
Annen kortsiktig gjeld		6 254 658	2 861 039
Sum kortsiktig gjeld		37 185 385	21 306 746
Sum gjeld		41 788 909	21 536 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 200 454	28 276 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591001

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 144 609
VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 796 000	75 653 247
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum inntekter		8 971 000	75 653 247
Kostnader			
Varekostnad		6 600 055	50 635 188
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 567	97 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		-94 738	1 252 771
Sum kostnader		6 598 884	51 985 793
Driftsresultat		2 372 116	23 667 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 699	2 740
Annen renteinntekt		84 748	18 949
Annen finansinntekt		3 819	0
Sum finansinntekter		3 098 266	21 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 164	257 505
Annen rentekostnad		70 678	4 623
Annen finanskostnad		925	506
Sum finanskostnader		347 767	262 635
Netto finans		2 750 499	-240 946
Resultat før skattekostnad		5 122 615	23 426 508
Skattekostnad	3	502 874	5 154 478
Årsresultat		4 619 741	18 272 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	11 700 000
Annen egenkapital		-5 380 259	6 572 030
Sum overføringer og disponeringer		4 619 741	18 272 030





Organisasjonsnr: 923 144 609
VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 070	1 901 243
Maskiner og anlegg	2	256 434	375 001
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 969 504	2 276 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 959 663	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		99 990	0
Obligasjoner		500 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 559 653	0
Sum anleggsmidler		23 529 157	2 276 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 709 852	7 804 663
Sum varer		11 709 852	7 804 663
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	0



Andre kortsiktige fordringer	5	3 033	380 911
Konsernfordringer	4	3 009 699	2 002 740
Sum fordringer		3 150 232	2 383 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 214	15 812 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 214	15 812 167
Sum omløpsmidler		19 671 297	26 000 481
SUM EIENDELER		43 200 454	28 276 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	71 425	57 013
Sum innskutt egenkapital		131 425	87 013
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 280 120	6 653 534
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 280 120	6 653 534
Sum egenkapital		1 411 545	6 740 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	229 432
Sum avsetninger for forpliktelser		0	229 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 603 524	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 524	0
Sum langsiktig gjeld		4 603 524	229 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 946	546 499



Betalbar skatt	3	732 306	2 834 795
Skyldige offentlige avgifter		342 500	12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	28 509 975	15 051 914
Annen kortsiktig gjeld		6 254 658	2 861 039
Sum kortsiktig gjeld		37 185 385	21 306 746
Sum gjeld		41 788 909	21 536 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 200 454	28 276 725



Organisasjonsnr: 923 144 609
VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2398243.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	811827.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3160070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190566.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2969504.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Vestfold Utvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Kammersgaard Eiendom AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18943536.00	12997260.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923144609
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 796 000	75 653 247
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		8 971 000	75 653 247
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 600 055	-50 635 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 567	-97 833
Annen driftskostnad		94 738	-1 252 771
Sum driftskostnader		-6 598 884	-51 985 793
Driftsresultat		2 372 116	23 667 454
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 699	2 740
Annen renteinntekt		84 748	18 949
Annen finansinntekt		3 819	0
Sum finansinntekter		3 098 266	21 689
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-276 164	-257 505
Annen rentekostnad		-70 678	-4 623
Annen finanskostnad		-925	-506
Sum finanskostnader		-347 767	-262 635
Netto finans		2 750 499	-240 946
Resultat før skattekostnad		5 122 615	23 426 508
Skattekostnad	3	-502 874	-5 154 478
Årsresultat		4 619 741	18 272 030
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	11 700 000
Annen egenkapital		-5 380 259	6 572 030
Sum overføringer		4 619 741	18 272 030



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 070	1 901 243
Maskiner og anlegg	2	256 434	375 001
Sum varige driftsmidler		2 969 504	2 276 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 959 663	0
Investeringer i aksjer og andeler		99 990	0
Langsiktige obligasjoner mv.		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 559 653	0
Sum anleggsmidler		23 529 157	2 276 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 709 852	7 804 663
Sum varer		11 709 852	7 804 663
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 009 699	2 002 740
Andre kortsiktige fordringer	5	3 033	380 911
Sum fordringer		3 150 232	2 383 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 214	15 812 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 214	15 812 167
Sum omløpsmidler		19 671 297	26 000 481
SUM EIENDELER		43 200 454	28 276 725



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	71 425	57 013
Sum innskutt egenkapital		131 425	87 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 280 120	6 653 534
Sum opptjent egenkapital		1 280 120	6 653 534
Sum egenkapital		1 411 545	6 740 547
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	229 432
Sum avsetning for forpliktelser		0	229 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 603 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 946	546 499
Betalbar skatt	3	732 306	2 834 795
Skyldige offentlige avgifter		342 500	12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	28 509 975	15 051 914
Annen kortsiktig gjeld		6 254 658	2 861 039
Sum kortsiktig gjeld		37 185 385	21 306 746
Sum gjeld		41 788 909	21 536 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 200 454	28 276 725

Tønsberg, 20.05.2024

Henning Orre
styrets leder

Runar Haug
styremedlem / daglig leder



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 398 243
Tilgang i året	811 827
Avgang i året	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 160 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-190 566
Balansført verdi per 31.12.	2 969 504
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 567

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	732 306	6 134 795
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-229 432	-980 317
Skattekostnad	502 874	5 154 478
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 122 615	23 426 508
Permanente forskjeller	-2 984 582	2 935
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 190 630	4 455 990
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-15 000 000
Skattepliktig inntekt	3 328 663	12 885 433
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	732 306	6 134 795
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-3 300 000
Sum betalbar skatt i balansen	732 306	2 834 795

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vestfold Utvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kammersgaard Eiendom AS

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 943 536	12 997 260

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTFOLD UTVIKLING AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	57 013	6 653 534	6 740 547
Årsresultat	0	0	0	4 619 741	4 619 741
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	0	14 412	6 845	21 257
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000	71 425	1 280 120	1 411 545



Årsregnskap for
VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923144609
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: QCE3J-7SE55-8JEQ2-ZX8EX-AAHTW-GZ8KF



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 796 000	75 653 247
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		8 971 000	75 653 247
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 600 055	-50 635 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 567	-97 833
Annen driftskostnad		94 738	-1 252 771
Sum driftskostnader		-6 598 884	-51 985 793
Driftsresultat		2 372 116	23 667 454
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 699	2 740
Annen renteinntekt		84 748	18 949
Annen finansinntekt		3 819	0
Sum finansinntekter		3 098 266	21 689
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-276 164	-257 505
Annen rentekostnad		-70 678	-4 623
Annen finanskostnad		-925	-506
Sum finanskostnader		-347 767	-262 635
Netto finans		2 750 499	-240 946
Resultat før skattekostnad		5 122 615	23 426 508
Skattekostnad	3	-502 874	-5 154 478
Årsresultat		4 619 741	18 272 030
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	11 700 000
Annen egenkapital		-5 380 259	6 572 030
Sum overføringer		4 619 741	18 272 030

Penneo Dokumentnøkkel: QCE3J-75E55-8JEQ2-ZX8EX-AAHTW-GZ8KF



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 070	1 901 243
Maskiner og anlegg	2	256 434	375 001
Sum varige driftsmidler		2 969 504	2 276 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 959 663	0
Investeringer i aksjer og andeler		99 990	0
Langsiktige obligasjoner mv.		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 559 653	0
Sum anleggsmidler		23 529 157	2 276 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 709 852	7 804 663
Sum varer		11 709 852	7 804 663
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 009 699	2 002 740
Andre kortsiktige fordringer	5	3 033	380 911
Sum fordringer		3 150 232	2 383 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 214	15 812 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 811 214	15 812 167
Sum omløpsmidler		19 671 297	26 000 481
SUM EIENDELER		43 200 454	28 276 725

Penneo Dokumentnøkkel: QCE3J-75E55-8JEQ2-ZX8EX-AAHTW-GZ8KF



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	71 425	57 013
Sum innskutt egenkapital		131 425	87 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 280 120	6 653 534
Sum opptjent egenkapital		1 280 120	6 653 534
Sum egenkapital		1 411 545	6 740 547
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	229 432
Sum avsetning for forpliktelser		0	229 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 603 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 946	546 499
Betalbar skatt	3	732 306	2 834 795
Skyldige offentlige avgifter		342 500	12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	28 509 975	15 051 914
Annen kortsiktig gjeld		6 254 658	2 861 039
Sum kortsiktig gjeld		37 185 385	21 306 746
Sum gjeld		41 788 909	21 536 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 200 454	28 276 725

Tønsberg, 20.05.2024

Henning Orre
styrets leder

Runar Haug
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QCE3J-75E55-8JEG2-ZX8EX-AAHTW-GZ8KF



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 398 243
Tilgang i året	811 827
Avgang i året	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 160 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-190 566
Balansført verdi per 31.12.	2 969 504
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 567

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	732 306	6 134 795
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-229 432	-980 317
Skattekostnad	502 874	5 154 478
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 122 615	23 426 508
Permanente forskjeller	-2 984 582	2 935
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 190 630	4 455 990
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-15 000 000
Skattepliktig inntekt	3 328 663	12 885 433
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	732 306	6 134 795
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-3 300 000
Sum betalbar skatt i balansen	732 306	2 834 795

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vestfold Utvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kammersgaard Eiendom AS

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 943 536	12 997 260

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: QCE3J-75E55-8JEC2-ZX8EX-AAHTW-GZ8KF



VESTFOLD NÆRINGSUTVIKLING AS
923 144 609

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTFOLD UTVIKLING AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	57 013	6 653 534	6 740 547
Årsresultat	0	0	0	4 619 741	4 619 741
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	0	14 412	6 845	21 257
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000	71 425	1 280 120	1 411 545

Penneo Dokumentnøkkel: QCE3J-75E55-8JEQ2-ZX8EX-AAHTW-GZ8KF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haug, Runar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2471196

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-29 08:16:40 UTC



Orre, Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-29 08:24:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QCE3J-7SE55-8JEQ2-ZX8EX-AAHTW-GZ8KF



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Vestfold Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Næringsutvikling AS som viser et overskudd på kr 4 619 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29.05.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)