



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 001 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREPAN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          |      | 75 037            | 83 663            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>75 037</b>     | <b>83 663</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-75 037</b>    | <b>-83 663</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 2    | 48 539            | 34 811            |
| Annen finansinntekt                          |      | 126               | 170               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>48 665</b>     | <b>34 981</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 2    | 1 856 109         | 1 517 745         |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 459 605         | 1 301 604         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 315 714</b>  | <b>2 819 349</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 267 049</b> | <b>-2 784 368</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-3 342 086</b> | <b>-2 868 030</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-3 342 086</b> | <b>-2 868 030</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-3 342 086</b> | <b>-2 868 030</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  | 3    | -3 342 086        | -2 868 030        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-3 342 086</b> | <b>-2 868 030</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4, 5 | 42 055 306        | 42 055 306        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 879 520           | 586 170           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>42 934 826</b> | <b>42 641 476</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>42 934 826</b> | <b>42 641 476</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>592 598</b>    | <b>592 598</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 2    |                   | 34 811            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>34 811</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>88 271</b>     | <b>236 844</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>680 869</b>    | <b>864 253</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>43 615 695</b> | <b>43 505 729</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>94 430</b>     | <b>94 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 3           | -8 424 229        | -5 082 143        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-8 424 229</b> | <b>-5 082 143</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-8 329 799</b> | <b>-4 987 713</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 21 500 000        | 21 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 30 437 507        | 25 463 653        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>51 937 507</b> | <b>46 963 653</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>51 937 507</b> | <b>46 963 653</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 2           | 44                | 111               |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2           | 7 943             | 1 529 678         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 987</b>      | <b>1 529 788</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>51 945 494</b> | <b>48 493 442</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>43 615 695</b> | <b>43 505 729</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 001 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREPAN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 927 001 306  
GREPAN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                              |      | 75 037            | 83 663            |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>75 037</b>     | <b>83 663</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-75 037</b>    | <b>-83 663</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern      | 2    | 48 539            | 34 811            |
| Annen finansinntekt                              |      | 126               | 170               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>48 665</b>     | <b>34 981</b>     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      | 2    | 1 856 109         | 1 517 745         |
| Annen finanskostnad                              |      | 1 459 605         | 1 301 604         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>3 315 714</b>  | <b>2 819 349</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-3 267 049</b> | <b>-2 784 368</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-3 342 086</b> | <b>-2 868 030</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>-3 342 086</b> | <b>-2 868 030</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-3 342 086</b> | <b>-2 868 030</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                      | 3    | -3 342 086        | -2 868 030        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>-3 342 086</b> | <b>-2 868 030</b> |



Organisasjonsnr: 927 001 306  
GREPAN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 42 055 306 42 055 306

Lån til foretak i samme  
konsern 2 879 520 586 170

**Sum finansielle  
anleggsmidler 42 934 826 42 641 476**

**Sum anleggsmidler 42 934 826 42 641 476**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 6 592 598 592 598**

##### Fordringer

Andre fordringer 2 34 811

**Sum fordringer 0 34 811**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 88 271 236 844**

**Sum omløpsmidler 680 869 864 253**

**SUM EIENDELER 43 615 695 43 505 729**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 -8 424 229 -5 082 143

**Sum opptjent egenkapital -8 424 229 -5 082 143**

**Sum egenkapital -8 329 799 -4 987 713**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 21 500 000        | 21 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 30 437 507        | 25 463 653        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>51 937 507</b> | <b>46 963 653</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>51 937 507</b> | <b>46 963 653</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 2 | 44                | 111               |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 | 7 943             | 1 529 678         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 987</b>      | <b>1 529 788</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>51 945 494</b> | <b>48 493 442</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>43 615 695</b> | <b>43 505 729</b> |



Organisasjonsnr: 927 001 306  
GREPAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Folksom Utvikling AS         | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Grepan AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>        | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Færder Nasjonalpark Hotell AS | 100.00%          | 100.00%            | 21268923.00        | -119423.00      |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grepan AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grepan AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WU7TO-VW0EC-MWKKD-YYGL0-CBV74-YZMAR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 16:43:14 UTC



Penneo Dokumentmøkket: WU710-VW0EC-MWKKD-YYGL0-CBV74-YZMAR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Grepan AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ISZ4I-UE9A1-SQCTC-HRZ6G-D4IX9-955TS



## Grepan AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                       |      | 75 037            | 83 663            |
| Driftsresultat                            |      | <u>-75 037</u>    | <u>-83 663</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2    | 48 539            | 34 811            |
| Annen finansinntekt                       |      | 126               | 170               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2    | 1 856 109         | 1 517 745         |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>1 459 605</u>  | <u>1 301 604</u>  |
| Netto finansposter                        |      | <u>-3 267 049</u> | <u>-2 784 368</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-3 342 086</u> | <u>-2 868 030</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-3 342 086</u> | <u>-2 868 030</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Udekket tap                               | 3    | <u>-3 342 086</u> | <u>-2 868 030</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ISZ4I-UE9A1-SQCTC-HRZ6G-D4IX9-955TS



## Grepan AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 4, 5 | 42 055 306        | 42 055 306        |
| Lån til foretak i samme konsern     | 2    | 879 520           | 586 170           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>42 934 826</u> | <u>42 641 476</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>42 934 826</u> | <u>42 641 476</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Eiendomsprosjekt under oppføring    | 6    | <u>592 598</u>    | <u>592 598</u>    |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Andre fordringer                    | 2    | <u>0</u>          | <u>34 811</u>     |
| Sum fordringer                      |      | <u>0</u>          | <u>34 811</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>88 271</u>     | <u>236 844</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>680 869</u>    | <u>864 253</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>43 615 695</u> | <u>43 505 729</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ISZ-4: UE9A1-SQCTC-HRZ6G-D4IX9-955TS



## Grepan AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                   | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570            | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital          |      | <u>94 430</u>     | <u>94 430</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3    | -8 424 229        | -5 082 143        |
| Sum opptjent egenkapital          |      | <u>-8 424 229</u> | <u>-5 082 143</u> |
| Sum egenkapital                   |      | <u>-8 329 799</u> | <u>-4 987 713</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 21 500 000        | 21 500 000        |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2    | 30 437 507        | 25 463 653        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | <u>51 937 507</u> | <u>46 963 653</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 44                | 111               |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 7 943             | 1 529 678         |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | <u>7 987</u>      | <u>1 529 789</u>  |
| Sum gjeld                         |      | <u>51 945 494</u> | <u>48 493 442</u> |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <u>43 615 695</u> | <u>43 505 729</u> |

31. desember 2024  
Tønsberg, 16. juni 2025

Asbjørn Barkve  
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ISZ4I-UE9A1-SQCTC-HRZ6G-D4IX9-9557S



## Grepan AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



## Grepan AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                                      | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig lån til Færder Nasjonalpark Hotell AS       | 830 980           | 586 170           |
| Påløpte rente på lån til Færder Nasjonalpark Hotell AS | 48 539            | 34 811            |
| Sum  | <u>879 520</u>    | <u>620 981</u>    |
| <br>   |                   |                   |
| <i>Gjeld</i>   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Langsiktig lån fra Folksom Utvikling AS                | 25 674 721        | 23 763 653        |
| Langsiktig lån fra Folksom AS                          | 2 906 677         | 1 700 000         |
| Påløpt rente på lån fra Folksom Utvikling AS           | 1 696 977         | 1 461 068         |
| Påløpt rente på lån fra Folksom AS                     | 159 132           | 56 677            |
| Sum  | <u>30 437 507</u> | <u>26 981 398</u> |

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank. Lån fra Folksom Utvikling AS er et ansvarlig lån som står tilbake for enhver annen kreditor. Gjelden er konvertert til egenkapital i 2025.

#### Note 3 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------|---------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000             | -5 570                                    | -5 082 143                   | -4 987 713        |
| Årsresultat            | 0                   | 0   | -3 342 086                   | -3 342 086        |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>100 000</u>      | <u>-5 570</u>                             | <u>-8 424 229</u>            | <u>-8 329 799</u> |

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets investeringer utover bokførte verdier og selskapets reelle egenkapital er positiv. Morselskapet Folksom Utvikling AS og Folksom AS stiller opp med nødvendig likviditet ved behov.

I april 2025 er det gjennomført en gjeldskonvertering på kr 30 437 507 som har styrket selskapets egenkapital tilsvarende.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                          | Ervervet   | Kontor   | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2024 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|----------------------------------|------------|----------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Færder Nasjonalpark<br>Hotell AS | 30.06.2021 | Tønsberg | 100 %          | 100 %            | -119 423         | 21 268 923               | 42 055 306                 |



## Grepan AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pant og garantier

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 21 500 000  | 21 500 000  |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Aksjer Færder Nasjonalpark Hotell AS              | 42 055 306  | 42 055 306  |

Folksom AS garanterer som selvskyldner overfor bankforbindelsen begrenset oppad til kr 22 000 000. Datterselskapet Færder Nasjonalpark Hotell AS er videre realkausjonist ved tinglyst urådighet i selskapets eiendom gnr 243, bnr 10 i Færder Kommune.

Bankforbindelsen har videre stilt krav om at verdijustert egenkapitalandel i Folksom konsern skal utgjøre minimum 25 %. Måling finner sted 31.12 årlig. Kravet er overholdt pr 31.12.24.

#### Note 6 - Eiendomsprosjekt under oppføring

|                  |             |             |
|------------------|-------------|-------------|
|                  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Utvikling Grepan | 592 598     | 592 598     |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000            | 100 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Folksom Utvikling AS | 100                    | 100 %            | 100 %              |

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Grepan AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo Dokumentnøkkel: ISZ-4I-UE9A1-SQCTC-HRZ6G-D4IX9-955TS



## Grepan AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -3 342 086        | -2 868 030        |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>-3 342 086</u> | <u>-2 868 030</u> |
| <br>  |                   |                   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -8 429 800        | -5 087 713        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-8 429 800</u> | <u>-5 087 713</u> |
| <br>  |                   |                   |
| Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+) (22%)      | -1 854 556        | -1 119 297        |

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barkve, Asbjørn

### Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:02:35 UTC



## Egeland, Pål Grabow Bakke

### Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:43:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ISZ4:UE9A1-SQC1C-HRZ6G-D4IX9-9557S