



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 185 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm J. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 333	25 000
Leieinntekt		55 080	651 746
Sum inntekter		108 413	676 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81	387
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 200	1 992
Annen driftskostnad		272 710	518 043
Sum kostnader		279 991	520 422
Driftsresultat		-171 579	156 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	930
Annen finansinntekt		145 548	134 234
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 525 234
Sum finansinntekter		147 353	1 660 398
Annen rentekostnad			115
Annen finanskostnad		637 010	
Sum finanskostnader		637 010	115
Netto finans		-489 657	1 660 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 236	1 816 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-160 981	70 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 255	1 746 548
Årsresultat		-500 255	1 746 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-500 255	1 746 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-500 255	1 746 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-500 255	1 746 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 000	37 200
Sum varige driftsmidler		30 001	37 201
Sum anleggsmidler		30 001	37 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 850	
Andre fordringer		36 739	
Sum fordringer		105 589	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 023 094	6 226 401
Andre finansielle instrumenter	6	750 183	
Sum investeringer		5 773 277	6 226 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 628	791 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 628	791 259
Sum omløpsmidler		6 097 494	7 017 659
SUM EIENDELER		6 127 495	7 054 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 083 499	4 583 754
Sum opptjent egenkapital		4 083 499	4 583 754
Sum egenkapital		4 383 499	4 883 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 159 117	1 374 397
Sum avsetninger for forpliktelser		1 159 117	1 374 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 159 117	1 374 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 700	16 426
Betalbar skatt	3	54 299	329 347
Skyldig offentlige avgifter			8 157
Gjeld til foretak i samme konsern		506 879	442 779
Sum kortsiktig gjeld		584 879	796 709
Sum gjeld		1 743 996	2 171 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 495	7 054 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443731

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 185 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm J. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 185 306
EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 333	25 000
Leieinntekt		55 080	651 746
Sum inntekter		108 413	676 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81	387
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 200	1 992
Annen driftskostnad		272 710	518 043
Sum kostnader		279 991	520 422
Driftsresultat		-171 579	156 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	930
Annen finansinntekt		145 548	134 234
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 525 234
Sum finansinntekter		147 353	1 660 398
Annen rentekostnad			115
Annen finanskostnad		637 010	
Sum finanskostnader		637 010	115
Netto finans		-489 657	1 660 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-160 981	70 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 255	1 746 548
Årsresultat		-500 255	1 746 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-500 255	1 746 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-500 255	1 746 548
Sum overføringer og disponeringer		-500 255	1 746 548



Organisasjonsnr: 968 185 306
EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

1

1

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

2

30 000

37 200

Sum varige driftsmidler

30 001

37 201

Sum anleggsmidler

30 001

37 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

68 850

Andre fordringer

36 739

Sum fordringer

105 589

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

5 023 094

6 226 401

Andre finansielle instrumenter

6

750 183

Sum investeringer

5 773 277

6 226 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

218 628

791 259

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

218 628

791 259

Sum omløpsmidler

6 097 494

7 017 659

SUM EIENDELER

6 127 495

7 054 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 083 499

4 583 754



Sum opptjent egenkapital		4 083 499	4 583 754
Sum egenkapital		4 383 499	4 883 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 159 117	1 374 397
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 159 117	1 374 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 159 117	1 374 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 700	16 426
Betalbar skatt	3	54 299	329 347
Skyldig offentlige avgifter			8 157
Gjeld til foretak i samme konsern		506 879	442 779
Sum kortsiktig gjeld		584 879	796 709
Sum gjeld		1 743 996	2 171 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 495	7 054 860



Organisasjonsnr: 968 185 306
EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomselskapet Consør AS**

Organisasjonsnr. 968185306

Utarbeidet av:
Norrøna Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ



Organisasjonsnr. 938361037



Eiendomselskapet Consør AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 333	25 000
Leieinntekt		55 080	651 746
Sum driftsinntekter		108 413	676 746
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	81	387
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 200	1 992
Annen driftskostnad		272 710	518 043
Sum driftskostnader		279 991	520 422
DRIFTSRESULTAT		(171 579)	156 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 525 234
Annen renteinntekt		1 805	930
Annen finansinntekt		145 548	134 234
Sum finansinntekter		147 353	1 660 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	115
Annen finanskostnad		637 010	0
Sum finanskostnader		637 010	115
NETTO FINANSPOSTER		(489 657)	1 660 283
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(661 236)	1 816 608
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(160 981)	70 060
ORDINÆRT RESULTAT		(500 255)	1 746 548
ARSRESULTAT		(500 255)	1 746 548
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(500 255)	1 746 548
SUM OVERFØRINGER		(500 255)	1 746 548



Eiendomselskapet Consør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 000	37 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 001	37 201
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 850	0
Andre fordringer		36 739	0
Markedsbaserte aksjer	5	5 023 094	6 226 401
Andre finansielle instrumenter	6	750 183	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 628	791 259
Sum omløpsmidler		6 097 494	7 017 659
SUM EIENDELER		6 127 495	7 054 860



Eiendomselskapet Consør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 083 499	4 583 754
Sum opptjent egenkapital		4 083 499	4 583 754
Sum egenkapital		4 383 499	4 883 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 159 117	1 374 397
Sum avsetning for forpliktelser		1 159 117	1 374 397
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 700	16 426
Betalbar skatt	3	54 299	329 347
Skyldig offentlige avgifter		0	8 157
Gjeld til foretak i samme konsern		506 879	442 779
Sum kortsiktig gjeld		584 879	796 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 495	7 054 860

Tromsø den 2023

Guttorm Jarle Olsen
Styreleder



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	254 192
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	254 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	216 992
+ Ordinære avskrivninger	7 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	224 192
Balanseført verdi pr 31/12	30 000
Prosentsats for ord.avskr	17-20

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-661 236
+ Permanente og andre forskjeller	-70 492
+ Endring i midlertidige forskjeller	978 543
= Inntekt	246 816

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 299
= Sum betalbar skatt	54 299
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-215 280
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-160 981



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 299
= Betalbar skatt i balansen	54 299

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 416 947	2 682 548
+ Gevinst- og tapskonto	2 851 770	3 564 712
= Grunnlag utsatt skatt	5 268 717	6 247 260
Utsatt skatt	1 159 117	1 374 397

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 583 754	4 883 754
Anvendt til årsresultat		-500 255	-500 255
Pr 31.12.	300 000	4 083 499	4 383 499

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Gjelder aksjefond i Nordea

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Gjelder aksjefond i Nordea Liv

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 300.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2022

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Guttorm Jarle Olsen	30

Tilsammen	30
------------------	----

Styrets formann og daglig leder Guttorm Jarle Olsen eier alle aksjene i selskapet.