



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 756	1 333 807
Sum inntekter		1 388 756	1 333 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 187	101 187
Annen driftskostnad	2	276 166	269 365
Sum kostnader		377 353	370 552
Driftsresultat		1 011 404	963 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 249	43 511
Annen finansinntekt		2 630	2 507
Sum finansinntekter		113 879	46 018
Annen rentekostnad		562	2 186
Sum finanskostnader		562	2 186
Netto finans		113 317	43 832
Resultat før skattekostnad	3	1 124 720	1 007 087
Skattekostnad	3, 4	247 544	221 834
Årsresultat		877 176	785 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		877 176	785 253
Sum overføringer og disponeringer		877 176	785 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	216 455	220 608
Sum immaterielle eiendeler		216 455	220 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 758 751	2 859 938
Sum varige driftsmidler		2 758 751	2 859 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 975 206	3 080 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 314	26 831
Sum fordringer		28 314	26 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 668	2 147 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 668	2 147 988
Sum omløpsmidler		3 095 982	2 174 819
SUM EIENDELER		6 071 188	5 255 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 741 901	4 864 725
Sum opptjent egenkapital		5 741 901	4 864 725
Sum egenkapital		5 841 901	4 964 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 020	9 925
Betalbar skatt	3, 4	243 391	216 152
Skyldige offentlige avgifter		31 250	32 973
Annen kortsiktig gjeld		33 666	31 590
Sum kortsiktig gjeld		229 287	290 640
Sum gjeld		229 287	290 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 188	5 255 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700883

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 756	1 333 807
Sum inntekter		1 388 756	1 333 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 187	101 187
Annen driftskostnad	2	276 166	269 365
Sum kostnader		377 353	370 552
Driftsresultat		1 011 404	963 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 249	43 511
Annen finansinntekt		2 630	2 507
Sum finansinntekter		113 879	46 018
Annen rentekostnad		562	2 186
Sum finanskostnader		562	2 186
Netto finans		113 317	43 832
Resultat før skattekostnad	3	1 124 720	1 007 087
Skattekostnad	3, 4	247 544	221 834
Årsresultat		877 176	785 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		877 176	785 253
Sum overføringer og disponeringer		877 176	785 253



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	216 455	220 608
Sum immaterielle eiendeler		216 455	220 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 758 751	2 859 938
Sum varige driftsmidler		2 758 751	2 859 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 975 206	3 080 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 314	26 831
Sum fordringer		28 314	26 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 668	2 147 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 668	2 147 988
Sum omløpsmidler		3 095 982	2 174 819
SUM EIENDELER		6 071 188	5 255 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 741 901	4 864 725
Sum opptjent egenkapital		5 741 901	4 864 725
Sum egenkapital		5 841 901	4 964 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 020	9 925
Betalbar skatt	3, 4	243 391	216 152
Skyldige offentlige avgifter		31 250	32 973
Annen kortsiktig gjeld		33 666	31 590
Sum kortsiktig gjeld		229 287	290 640
Sum gjeld		229 287	290 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 188	5 255 365



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn tilbygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer enstandardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
TELEBYGGET EIENDOM AS

984468830

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 756	1 333 807
Sum driftsinntekter		1 388 756	1 333 807
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-101 187	-101 187
Annen driftskostnad	2	-276 166	-269 365
Sum driftskostnader		-377 353	-370 552
Driftsresultat		1 011 404	963 255
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 249	43 511
Annen finansinntekt		2 630	2 507
Sum finansinntekter		113 879	46 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-562	-2 186
Sum finanskostnader		-562	-2 186
Netto finans		113 317	43 832
Resultat før skattekostnad	3	1 124 720	1 007 087
Skattekostnad	3, 4	-247 544	-221 834
Årsresultat		877 176	785 253
Overføringer			
Annen egenkapital		877 176	785 253
Sum overføringer		877 176	785 253



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	216 455	220 608
Sum immaterielle eiendeler		216 455	220 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 758 751	2 859 938
Sum varige driftsmidler		2 758 751	2 859 938
Sum anleggsmidler		2 975 206	3 080 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 314	26 831
Sum fordringer		28 314	26 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 668	2 147 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 668	2 147 988
Sum omløpsmidler		3 095 982	2 174 819
SUM EIENDELER		6 071 188	5 255 365



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 741 901	4 864 725
Sum opptjent egenkapital		5 741 901	4 864 725
Sum egenkapital		5 841 901	4 964 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 020	9 925
Betalbar skatt	3, 4	243 391	216 152
Skyldige offentlige avgifter		31 250	32 973
Annen kortsiktig gjeld		33 666	31 590
Sum kortsiktig gjeld		229 287	290 640
Sum gjeld		229 287	290 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 188	5 255 365

RØROS, 26.06.2025

Ivar Evenås
styrets leder



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 153 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 153 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-293 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-394 894
Balanseført verdi pr 31.12	2 758 751
Årets av- og nedskrivninger	101 187
Økonomisk levetid	0 - 35
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	243 391	216 152
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 153	5 682
Skattekostnad	247 544	221 834
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 124 720	1 007 087
Permanente forskjeller	479	1 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 878	-25 832
Skattepliktig inntekt	1 106 321	982 508
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	243 391	216 152
Betalbar skatt i balansen	243 391	216 152



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 002 763	-983 884	-18 878
Netto forskjeller	-1 002 763	-983 884	-18 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 002 763	-983 884	-18 878
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-220 608	-216 455	-4 153

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 864 725	4 964 725
Årsresultat	0	877 176	877 176
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 741 901	5 841 901

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Evenås	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
TELEBYGGET EIENDOM AS

984468830

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 756	1 333 807
Sum driftsinntekter		1 388 756	1 333 807
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-101 187	-101 187
Annen driftskostnad	2	-276 166	-269 365
Sum driftskostnader		-377 353	-370 552
Driftsresultat		1 011 404	963 255
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 249	43 511
Annen finansinntekt		2 630	2 507
Sum finansinntekter		113 879	46 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-562	-2 186
Sum finanskostnader		-562	-2 186
Netto finans		113 317	43 832
Resultat før skattekostnad	3	1 124 720	1 007 087
Skattekostnad	3, 4	-247 544	-221 834
Årsresultat		877 176	785 253
Overføringer			
Annen egenkapital		877 176	785 253
Sum overføringer		877 176	785 253



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	216 455	220 608
Sum immaterielle eiendeler		216 455	220 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 758 751	2 859 938
Sum varige driftsmidler		2 758 751	2 859 938
Sum anleggsmidler		2 975 206	3 080 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 314	26 831
Sum fordringer		28 314	26 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 668	2 147 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 668	2 147 988
Sum omløpsmidler		3 095 982	2 174 819
SUM EIENDELER		6 071 188	5 255 365



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Balanse

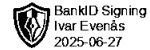
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 741 901	4 864 725
Sum opptjent egenkapital		5 741 901	4 864 725
Sum egenkapital		5 841 901	4 964 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 020	9 925
Betalbar skatt	3, 4	243 391	216 152
Skyldige offentlige avgifter		31 250	32 973
Annen kortsiktig gjeld		33 666	31 590
Sum kortsiktig gjeld		229 287	290 640
Sum gjeld		229 287	290 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 188	5 255 365

RØROS, 26.06.2025

Ivar Evenås
styrets leder



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 153 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 153 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-293 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-394 894
Balanseført verdi pr 31.12	2 758 751
Årets av- og nedskrivninger	101 187
Økonomisk levetid	0 - 35
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	243 391	216 152
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 153	5 682
Skattekostnad	247 544	221 834
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 124 720	1 007 087
Permanente forskjeller	479	1 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 878	-25 832
Skattepliktig inntekt	1 106 321	982 508
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	243 391	216 152
Betalbar skatt i balansen	243 391	216 152



TELEBYGGET EIENDOM AS
984 468 830



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 002 763	-983 884	-18 878
Netto forskjeller	-1 002 763	-983 884	-18 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 002 763	-983 884	-18 878
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-220 608	-216 455	-4 153

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 864 725	4 964 725
Årsresultat	0	877 176	877 176
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 741 901	5 841 901

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Evenås	100	100,00	Ordinære