



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 440 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 484 000	2 484 000
Annen driftsinntekt		316 600	197 000
Sum inntekter		2 800 600	2 681 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 724 065	1 817 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 250	498 600
Annen driftskostnad	3	499 997	355 284
Sum kostnader		2 228 312	2 671 220
Driftsresultat		572 288	9 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	
Sum finansinntekter		717	
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader			155
Netto finans		717	-155
Ordinært resultat før skattekostnad		573 005	9 625
Skattekostnad på resultat	5	130 025	27 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 980	-17 867
Årsresultat		442 980	-17 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 980	-17 867
Totalresultat		442 980	-17 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 980	
Overført fra annen egenkapital			-17 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		442 980	-17 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 802 235	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	80 750	2 383 400
Sum varige driftsmidler	4	2 882 985	2 383 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 049 330	11 049 330
Lån til foretak i samme konsern		4 263 414	5 317 543
Sum finansielle anleggsmidler		15 312 744	16 366 873
Sum anleggsmidler		18 195 729	18 750 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 750	258 750
Andre kortsiktige fordringer		2 772 589	20 738
Sum fordringer		3 031 339	279 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 511 568	2 940 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 568	2 940 454
Sum omløpsmidler		5 542 907	3 219 942
SUM EIENDELER		23 738 636	21 970 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 795 038	13 152 058
Sum opptjent egenkapital		12 795 038	13 152 058
Sum egenkapital		21 095 038	21 452 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 907	83 012
Sum avsetninger for forpliktelser		174 907	83 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 174 907	83 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 516	6 860
Betalbar skatt	5	38 130	
Skyldig offentlige avgifter		243 857	283 567
Kortsiktig konserngjeld		4 336	
Annen kortsiktig gjeld		152 851	144 718
Sum kortsiktig gjeld		468 691	435 145
Sum gjeld		2 643 598	518 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 738 636	21 970 215



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 914 864	234 296 049
Annen driftsinntekt		4 544 754	4 454 136
Sum inntekter		207 459 618	238 750 185
Kostnader			
Varekostnad		81 543 951	91 365 145
Lønnskostnad	7	67 153 743	73 231 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 762 556	7 579 357
Annen driftskostnad	7	56 475 397	58 254 783
Sum kostnader		212 935 647	230 430 588
Driftsresultat		-5 476 028	8 319 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 465 003	2 048 338
Annen finansinntekt		362 700	337 946
Sum finansinntekter		3 827 703	2 386 285
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		9 129 083	5 577 680
Annen finanskostnad		57 156	95 603
Sum finanskostnader		9 186 239	5 673 283
Netto finans		-5 358 536	-3 286 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 834 564	5 032 599
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 172 090	1 167 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 662 474	3 864 858
Årsresultat		-8 662 474	3 864 858
Minoritetsinteresser		-2 672 897	601 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 989 577	3 263 248



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-5 989 577	3 263 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		253 000	327 000
Konsernbidrag		2 175 829	1 793 829
Udekket tap		-6 933 668	-428 164
Avsatt til annen egenkapital		2 867 551	4 516 939
Overført fra annen egenkapital		-7 025 186	-2 344 747
Sum overføringer og disponeringer		-8 662 474	3 864 858



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	6 939 465	4 120 184
Goodwill	1		1 089 565
Sum immaterielle eiendeler		6 939 465	5 209 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	67 068 000	65 076 130
Maskiner og anlegg	1, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 673 900	17 070 457
Sum varige driftsmidler		75 741 900	82 146 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	13		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		82 691 365	87 366 336
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	15 914 617	12 995 300
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	4 177 639	9 615 175
Andre kortsiktige fordringer		8 004 600	4 748 678
Sum fordringer		12 182 239	14 363 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 036 105	18 603 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 036 105	18 603 616
Sum omløpsmidler		45 132 961	45 962 769



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		127 824 326	133 329 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 615 069	23 951 928
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		16 615 069	23 951 928
Minoritetsinteresser		2 973 032	5 316 522
Sum egenkapital	5	27 888 101	37 568 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	910 000	1 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 583 217	57 801 443
Sum annen langsiktig gjeld		63 493 217	59 301 443
Sum langsiktig gjeld		64 093 217	59 901 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 403 518	10 134 355
Leverandørgjeld		5 028 165	6 910 127
Betalbar skatt	8	647 191	515 268
Skyldig offentlige avgifter		4 809 746	6 313 748



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		852 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld		9 102 388	11 025 714
Sum kortsiktig gjeld		35 843 008	35 859 212
Sum gjeld		99 936 225	95 760 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 824 325	133 329 105



2023 Knudsen Drift Og Eiendom AS

Org.nr.: 913 440 439



Årsberetning 2023 - Knudsen Drift og Eiendom AS - konsern

Morselskapets virksomhetsområde er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeid med andre virksomheter, og forestå alminnelig forretningsvirksomhet, herunder investeringer i finansielle instrumenter, selskapsandeler og fast eiendom.

Konsernet består i tillegg til Knudsen Drift og Eiendom konsern av følgende datterselskap:

- Ze Bra Holding AS med datterselskapene Ze bra Vei AS, Ze bra Maskin AS og Ze bra Verksted AS, Ze Bra Eiendom AS, Vestsidveien 87 AS, A-Merking AS og Agder Veimerking AS samt selskaper uten aktivitet Cleanosol AS.
- Audioco AS
- Solgaard Skog 116 AS

Konsernets virksomhet foregår over hele Norge. Konsernet har hovedkontor i Moss.

Knudsen Drift og Eiendom AS har investert i aksjer i selskaper som driver med entreprenør-virksomhet og eiendomsutvikling. Selskapet fakturerer konsulentbistand knyttet til disse aktivitetene.

Ze Bra Vei AS er en av fire store aktører på veimerking i Norge. Av totalmarkedet all type vei og plassoppmerking har Ze Bra AS en betydelig del av markedet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totale driftsinntekter i konsernet for 2023 ble 207,5 MNOK. Totale driftsinntekter for 2022 var 238,7 MNOK. Årsresultatet for konsernet i 2023 ble et underskudd på 8,6 MNOK, i 2022 hadde konsernet overskudd på 3,8 MNOK.

I morselskapet økte totale driftsinntekter fra 2,6 MNOK til 2,8 MNOK. Årsresultatet i 2023 ble i morselskapet et overskudd på 0,4 MNOK sammenlignet med et lite underskudd 2022 på 0,017 MNOK. Styret er tilfreds med 2023 for både morselskap og konsern.

Det har i 2023 ikke vært kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Samlet netto endring kontantstrøm i konsernet var på -1,6 MNOK. Netto samlet kontantstrøm i morselskapet var -0,4 MNOK.

Konsernets likviditetsbeholdning var 17,0 MNOK per 31.12.2023 og i morselskapet 2,5 MNOK. Konsernets og morselskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 127,8 MNOK, sammenlignet med 133,3 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 21,8 %, sammenlignet med 28,1 % ved utgangen av 2022. I morselskapet er egenkapitalandelen 88,8 % pr. 31.12.2023.

Fremtidig utvikling

Markedet for veimerking i Norge har vært stabilt de siste årene. Nye krav til synbarhet av veimerkingen i forhold til nye sikkerhetssystemer i biler vil fremme en teknisk utvikling av veimerkingen fremover. Vi forventer ikke at markedet totalt sett vil øke, men det vil komme nye krav til sertifiserte materialer og systemer for veimerking.



Kravene til veimerking i Norge er utformet av Veidirektoratet og gjelder alle offentlige veier i Norge. Det gjør at overgangen til nye driftsansvarlige for veinettet i Norge ikke vil endre behovet eller type veimerking.

Finansiell risiko

Konsernet og morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Konsernet og morselskapet har solid egenkapital.

Markedsrisiko

Konsernet og morselskapet er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da kundene i all vesentlighet er offentlige eller store nasjonale anleggsentreprenører. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer og ser ikke noe som gjør at dette skal endre seg fremover. Morselskapets inntekter er i hovedsak konserninterne.

Likviditetsrisiko

Konsernet og morselskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, men det er kontinuerlig fokus på evt. fordringer som har forfalt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet og morselskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Knudsen Drift og Eiendom AS (morselskap);

Utbytte	0
Overført til annen ek	442 980
Totalt disponert	442 980

Arbeidsmiljø

I 2023 har det ikke vært arbeidsskade med fravær ut over skadedag i konsernet. Det totale sykefraværet i 2023 var på 709 dager. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. I morselskapet har det ikke vært sykefravær i 2023.



Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 72 ansatte er 5 kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Ytre miljø

Utslipp til miljøet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for resirkulering av avfall og overgang til mer miljøvennlige maskiner. Konsernet benytter seg av naturlige råstoffer som brytes ned i natur så langt som det er mulig.

Moss, 28.juni 2024

Jens Christian Knudsen
Styreleder/daglig leder



Resultatregnskap - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
2 484 000	2 484 000		202 914 864	234 296 049
316 600	197 000		4 544 754	4 454 136
<u>2 800 600</u>	<u>2 681 000</u>		<u>207 459 618</u>	<u>238 750 185</u>
0	0		81 543 951	91 365 145
1 724 065	1 817 336	7	67 153 743	73 231 302
4 250	498 600	1	7 762 556	7 579 357
499 997	355 284	7	56 475 397	58 254 783
<u>2 228 312</u>	<u>2 671 220</u>		<u>212 935 647</u>	<u>230 430 588</u>
<u>572 288</u>	<u>9 780</u>		<u>-5 476 028</u>	<u>8 319 597</u>
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
717	0		3 465 003	2 048 338
0	0		362 700	337 946
0	155		9 129 083	5 577 680
0	0		57 156	95 603
<u>717</u>	<u>-155</u>		<u>-5 358 536</u>	<u>-3 286 998</u>
<u>573 005</u>	<u>9 625</u>		<u>-10 834 564</u>	<u>5 032 599</u>
130 025	27 492	8	-2 172 090	1 167 741
<u>442 980</u>	<u>-17 867</u>		<u>-8 662 474</u>	<u>3 864 858</u>
<u>442 980</u>	<u>-17 867</u>		<u>-8 662 474</u>	<u>3 864 858</u>
Årsresultat				
0	0		<u>-2 672 897</u>	<u>601 610</u>
<u>442 980</u>	<u>-17 867</u>		<u>-5 989 577</u>	<u>3 263 248</u>
Majoritetens andel				
0	0			
442 980	0			
0	17 867			
<u>442 980</u>	<u>-17 867</u>			
Sum disponert				



Balanse - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	8	6 939 465	4 120 184
0	0	1	0	1 089 565
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>6 939 465</u>	<u>5 209 749</u>
Varige driftsmidler				
2 802 235	0	1, 9	67 068 000	65 076 130
80 750	2 383 400	1	8 673 900	17 070 457
<u>2 882 985</u>	<u>2 383 400</u>		<u>75 741 900</u>	<u>82 146 587</u>
Finansielle anleggsmidler				
11 049 330	11 049 330	4	0	0
4 263 414	5 317 543	13	0	0
0	0	4	10 000	10 000
<u>15 312 744</u>	<u>16 366 873</u>		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<u>18 195 729</u>	<u>18 750 273</u>		<u>82 691 365</u>	<u>87 366 336</u>
Omløpsmidler				
0	0	2, 9	15 914 617	12 995 300
Fordringer				
258 750	258 750	3, 9	4 177 639	9 615 175
2 772 589	20 738		8 004 600	4 748 678
<u>3 031 339</u>	<u>279 488</u>		<u>12 182 239</u>	<u>14 363 853</u>
2 511 568	2 940 454		17 036 105	18 603 616
<u>5 542 907</u>	<u>3 219 942</u>		<u>45 132 961</u>	<u>45 962 769</u>
<u>23 738 636</u>	<u>21 970 215</u>		<u>127 824 326</u>	<u>133 329 105</u>



Balanse - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
300 000	300 000		300 000	300 000
8 000 000	8 000 000		8 000 000	8 000 000
8 300 000	8 300 000		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital				
12 795 038	13 152 058		16 615 069	23 951 928
12 795 038	13 152 058		16 615 069	23 951 928
0	0		2 973 032	5 316 522
21 095 038	21 452 058		27 888 101	37 568 450
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
174 907	83 012		0	0
0	0		600 000	600 000
174 907	83 012		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld				
0	0		910 000	1 500 000
0	0		62 583 217	57 801 443
2 000 000	0		0	0
2 000 000	0		63 493 217	59 301 443
Kortsiktig gjeld				
0	0		15 403 518	10 134 355
29 516	6 860		5 028 165	6 910 127
38 130	0		647 191	515 268
243 857	283 567		4 809 746	6 313 748
4 336	0		852 000	960 000
152 851	144 718		9 102 388	11 025 714
468 691	435 145		35 843 008	35 859 212
2 643 598	518 157		99 936 225	95 760 655
23 738 636	21 970 215		127 824 325	133 329 105

28.06.2024
Styret i Knudsen Drift og Eiendom AS

Jens Christian Knudsen
styreleder/daglig leder



Knudsen Drift og Eiendom AS Årsregnskapet 2023

Morselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
573 005	9 625	Resultat før skattekostnad		-10 834 564	5 032 599
0	-43 472	Periodens betalte skatt		-515 268	-598 641
4 250	498 600	Ordinære avskrivninger		7 762 556	7 579 357
0	0	Endring i varelager		-2 919 317	-2 983 064
0	-258 750	Endring i kundefordringer		5 437 536	-3 476 051
22 656	639	Endring i leverandørgjeld		-1 881 962	-2 518 769
0	0	Effekt konserndringer		0	0
608 438	1 257 342	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 166 450	579 564
1 208 349	1 463 984	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-8 117 469	3 614 995
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
50 000	1 550 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 561 376	2 224 910
-2 887 235	-2 750 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 672 355	-38 473 466
0	0	Inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av finansielle anleggsmidler		0	1
-2 837 235	-1 200 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 110 979	-36 248 555
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
2 000 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 781 774	25 413 222
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-590 000	-500 000
0	0	Netto endring kassekreditt		5 269 163	10 134 355
0	0	Innbetalinger av egenkapital		0	0
-800 000	-800 000	Utbetalinger utbytte		-800 000	-800 000
1 200 000	-800 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		8 660 937	34 247 577
-428 886	-536 016	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 567 511	1 614 017
2 940 454	3 476 470	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		18 603 616	16 989 599
2 511 568	2 940 454	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		17 036 105	18 603 616



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2023

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Knudsen Drift og Eiendom AS, Solgård Skog 116 AS, Audioco AS og Ze Bra Holding AS konsern med alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet.

Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene.

Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen.

Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper er innarbeidet i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12.

Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

Forøvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres.
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende

- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigerer av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

Mor	Goodwill	Tomt/bygninger	Driftsløsere	SUM
Inngående balanse kostpris	-	-	2 750 000	2 750 000
Tilgang	-	2 802 235	85 000	2 887 235
Avgang	-	-	2 750 000	2 750 000
Utgående balanse kostpris	-	2 802 235	85 000	2 887 235
Akkumulerte avskrivninger	-	-	4 250	4 250
UB bokført	-	2 802 235	80 750	2 882 985
Årets avskrivning	-	-	-	-
Avskrivningsperiode	5år	50år	0-5 År	

Konsern	Goodwill	Tomt/bygninger	Driftsløsere	SUM
Inngående balanse kostpris	5 447 825	69 052 898	24 738 051	99 238 774
Tilgang	-	3 008 429	3 001 282	6 009 721
Avgang	-	-	3 001 384	3 001 384
Utgående balanse kostpris	5 447 825	72 061 327	24 737 949	102 247 101
Akkumulerte avskrivninger	5 447 825	4 993 329	16 064 047	26 505 201
UB bokført	-	67 067 998	8 673 902	75 741 900
Årets avskrivning	1 089 565	2 481 049	4 211 942	7 762 556
Avskrivningsperiode	5år	0-	0-5 År	

Note 2 Varer

Varelager består kun av varer innkjøpt for videresalg og er vurdert til innkjøpspris. Nedskrivning for ukurans vurderes årlig.

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kostpris	-	-	15 984 927	13 541 050
Ukuransavsetning	-	-	70 310	545 750
Bokført verdi	-	-	15 914 617	12 995 300

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Alle fordringer forfaller innen ett år.

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Pålydende	-	-	4 486 988	9 843 541
Avsetning for tap	-	-	-309 347	-228 368
Bokført verdi	-	-	4 177 639	9 615 175

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Navn	Forretningskont or	Eierandel/ Stemme- andel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Ze bra Holding AS	Moss	76 %	432 426	-1 881 442
Audisco AS	Moss	100 %	-2 871	-8 171
Solgaard Skog 116 AS	Moss	100 %	13 105 929	1 491 323
SUM datterselskaper			13 535 484	-398 290
Jeløy Bygg og Eiendom AS	Moss	33 %	28 159	12 039
Sum tilknyttede selskaper			28 159	12 039



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	8 000 000	13 152 058	21 452 058
Årets resultat			442 980	442 980
Utbytte /Tilleggsutbytte			800 000	800 000
Egenkapital pr 31.12	300 000	8 000 000	12 795 038	21 095 038

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	8 000 000	29 268 450	37 568 450
Årets resultat			-8 662 474	-8 662 474
Avsatt utbytte /tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Salg aksjer og avsatt utbytte			-217 875	-217 875
Egenkapital pr 31.12.	300 000	8 000 000	19 588 101	27 888 101
Minoritetsinteresse			2 973 032	2 973 032
Samlet egenkapital 31.12 majoritetsandel	300 000	8 000 000	19 615 068	24 915 069

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Selskaps aksjekapital er på kroner 300.000, fordelt på 100 aksjer à kr 3.000. Alle aksjer har samme rettigheter.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Jens Christian Knudsen	100 %	styrets leder

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	1 302 727	1 372 022	54 390 764	59 790 810
Arbeidsgiveravgift	265 411	275 408	8 548 253	9 038 191
Pensjonskostnader	86 236	128 048	3 109 899	3 626 941
Andre ytelser	69 691	41 861	1 104 826	775 375
Sum Lønnskostnader	1 724 065	1 817 339	67 153 742	73 231 317
Antall ansatte	1	1	71	57

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 231 447
Pensjon	
Øvrige ytelser	236 483
SUM	1 467 910

Styrehonorar - - 559 689 -

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder .

Honorar til revisor

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	50 000	22 000	480 842	375 550
Andre attestasjonsjenester	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Øvrige tjenester	28 000	20 000	86 000	72 000
SUM	78 000	42 000	546 842	447 550



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2023

Note 8 Skatt

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik				
Skatt på årets resultat	38 130	23 059	1 263 190	1 579 820
Endring utsatt skatt	91 895	4 433	-3 435 282	-412 078
Årets skattekostnad	130 025	27 492	-2 172 092	1 167 742
Beregning av skattepliktig inntekt				
Resultat før skatter	573 005	9 623	-10 363 084	6 138 636
Permanente forskjeller	18 022	10 522	479 452	-182 353
Endringer i midlertidige forskjeller	-273 891	-163 964	-1 580 122	452 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 817		-143 817	-4 841 007
Årets skattegrunnlag	173 319	-143 819	-11 587 571	1 555 540
Betalbar skatt	38 130	-	647 190	815 268
Skyldig betalbar skatt	38 130	-	647 190	815 268
Spesifikasjoner av grunnlag utsett skatt				
Forskjeller som utlignes				
Anleggsmidler	795 034	521 143	-330 938	-567 242
Fordringer			-94 505	-599 840
Varebeholdning			-250 230	-216 328
Gevinst og taps konto			110 462	138 078
Andre midlertidige forskjeller			-650 000	-1 550 000
Fremførbart underskudd		-143 817	-28 729 231	-15 968 313
Sum	795 034	377 326	-29 944 442	-18 743 645
Utsatt skattefordel	174 907	83 012	-6 892 488	-4 120 184

Note 9 Langsiktig gjeld

Konsernet har langsiktig gjeld og kassekreditt i kredittinstitusjon sikret med pant i konsernets anleggsmidler.

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Pantegjeld				
Langsiktig gjeld	0	0	62 583 217	57 801 443
Kassekreditt	0	0	15 403 518	10 134 355
Sum gjeld			0	77 935 798
Pantsatte eiendeler				
	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	2023	2022	2023	2022
Eiendom			65 076 130	65 076 130
Driftsmidler			15 146 251	15 146 251
Varelager			12 995 300	12 995 300
Kundefordringer			9 615 175	9 615 175
Sum pantsatte eiendeler			102 832 856	102 832 856



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2023

Note 10 Salgsinntekter

Inntekter kommer fra salg av entreprisvirksomhet. Alle inntekter opplyses i Norge.

Note 11 Pensjonskostnader og obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapene i konsernet har pensjonsordninger som omfatter de ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelser.

Note 12 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra Sandvest AS til Ze Bra Holding AS kr. 910.000
Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter avtale

Note 13 Konsernmellomværende - morselskap

	2023	2022
Fordring Ze bra Holding AS	4 228 000	5 290 000
Kundefordring Ze bra Holding AS	258 750	258 750
Fordring Audioco AS	35 414	27 543



Til generalforsamlingen i Knudsen Drift og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knudsen Drift og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 442 980 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 8 662 474. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

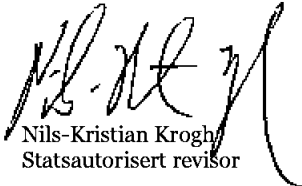
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. juni 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor