



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 634 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 394 268	2 637 047
Sum inntekter		2 394 268	2 637 047
Kostnader			
Lønnskostnad	3	152 894	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 995 906	2 887 405
Sum kostnader		4 148 799	3 012 915
Driftsresultat		-1 754 531	-375 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 657	192 558
Annen rentekostnad		629 097	675 187
Netto finans		484 440	482 629
Årsresultat		-2 238 971	-858 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 238 971	-858 496
Sum overføringer og disponeringer		-2 238 971	-858 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 666 593	19 204 286
Sum anleggsmidler		19 666 593	19 204 286
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	627
Andre fordringer		63 418	30 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 622	4 127 568
Sum omløpsmidler		1 278 040	4 158 311
SUM EIENDELER		20 944 633	23 362 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 602 023	9 840 994
Sum opptjent egenkapital		7 598 423	9 837 394
Sum egenkapital	11	7 602 023	9 840 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 535 541	10 749 884
Øvrig langsiktig gjeld		2 620 000	2 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		13 155 541	13 369 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 839	127 009
Annen kortsiktig gjeld		19 230	24 710
Sum kortsiktig gjeld		187 069	151 719
Sum gjeld		13 342 610	13 521 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 944 633	23 362 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 155 541	13 369 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346947

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 634 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 952 634 259
ALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 394 268	2 637 047
Sum inntekter		2 394 268	2 637 047
Kostnader			
Lønnskostnad	3	152 894	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 995 906	2 887 405
Sum kostnader		4 148 799	3 012 915
Driftsresultat		-1 754 531	-375 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 657	192 558
Annen rentekostnad		629 097	675 187
Netto finans		484 440	482 629
Årsresultat		-2 238 971	-858 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 238 971	-858 496
Sum overføringer og disponeringer		-2 238 971	-858 496



Organisasjonsnr: 952 634 259
ALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 666 593	19 204 286
Sum anleggsmidler		19 666 593	19 204 286

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		0	627
Andre fordringer		63 418	30 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 622	4 127 568
Sum omløpsmidler		1 278 040	4 158 311

SUM EIENDELER		20 944 633	23 362 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		3 600	3 600
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		7 602 023	9 840 994
Sum opptjent egenkapital		7 598 423	9 837 394

Sum egenkapital	11	7 602 023	9 840 994
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	12	10 535 541	10 749 884
		2 620 000	2 620 000

Sum langsiktig gjeld		13 155 541	13 369 884
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		167 839	127 009
		19 230	24 710
Sum kortsiktig gjeld		187 069	151 719

Sum gjeld		13 342 610	13 521 603
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 944 633	23 362 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 155 541	13 369 884



Organisasjonsnr: 952 634 259
ALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Alleen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 006 592	5 500 431
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 238 971	-858 496
Kjøp / salg anleggsmidler	-462 307	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-214 343	-635 343
B. Årets endring disponible midler	-2 915 621	-1 493 839
C. Disponible midler	1 090 971	4 006 592
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 278 040	4 158 311
Kortsiktig gjeld	-187 069	-151 719
C. Disponible midler	1 090 971	4 006 592

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Alleen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 394 268	2 351 812	2 408 750	2 425 368
Sum leieinntekt		2 394 268	2 351 812	2 408 750	2 425 368
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	285 235	0	0
Sum annen inntekt		0	285 235	0	0
Sum inntekt		2 394 268	2 637 047	2 408 750	2 425 368
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 894	15 510	31 020	20 022
Styrehonorar	3	134 000	110 000	134 000	142 000
Driftskostnad					
Energikostnad		39 566	12 057	12 300	9 000
Kostnad eiendom/lokale	5	270 835	116 762	82 600	136 000
Kommunale avgifter/renovasjon		512 026	441 732	643 200	553 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	38 308	2 753	0	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	7 979	9 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	2 538 221	1 816 179	1 098 000	244 000
Revisjonshonorar		16 607	5 536	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar		94 654	96 325	109 000	95 000
Andre honorar	9	128 599	70 570	3 000	0
Kontorkostnad		4 000	0	2 000	4 000
TV/bredbånd		155 088	152 839	155 000	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		99	0	0	0
Kontingent og gaver		13 800	13 500	13 500	12 600
Forsikring		178 212	139 270	163 500	169 500
Andre kostnader	10	5 891	11 903	4 000	6 000
Sum kostnad		4 148 799	3 012 915	2 466 320	1 597 822
Driftsresultat		-1 754 531	-375 867	-57 570	827 546
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		144 657	192 558	68 000	9 000
Rentekostnad		629 097	675 187	612 020	596 857
Netto finansposter		484 440	482 629	544 020	587 857
Årsresultat		-2 238 971	-858 496	-601 590	239 689
Overført til/fra annen egenkapital		-2 238 971	-858 496	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 238 971	-858 496	0	0



Balanse 2025 Alleen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 158 380	2 158 380
Bygninger	4	17 508 213	17 045 906
Sum anleggsmidler		19 666 593	19 204 286
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		0	627
Andre kortsiktige fordringer		10 130	5 038
Forskuddsbetalte kostnader		53 288	25 079
Innestående konsernkonto og bank		1 214 622	4 127 568
Sum omløpsmidler		1 278 040	4 158 311
SUM EIENDELER		20 944 633	23 362 598



Balanse 2025 Alleen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 598 423	9 837 394
Sum opptjent egenkapital		7 598 423	9 837 394
Sum egenkapital	11	7 602 023	9 840 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 535 541	10 749 884
Borettsinnskudd		2 620 000	2 620 000
Sum langsiktig gjeld		13 155 541	13 369 884
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 026	10 896
Leverandørgjeld		167 839	127 009
Påløpne renter		3 204	12 439
Annen kortsiktig gjeld		0	1 375
Sum kortsiktig gjeld		187 069	151 719
Sum gjeld		13 342 610	13 521 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 944 633	23 362 598
Pantstillelser	13	13 155 541	13 369 884
Sted: _____	Dato: _____		

Robert Grelland
Styreleder

Alexander Veberg Lund
Styremedlem

Ibrahim Mohamed Ali
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Alleen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Alleen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 571 568	1 525 716
3650 Innkrevde felleskostn. renter	603 280	720 452
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	219 420	105 644
Sum	2 394 268	2 351 812

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	285 235
Sum	0	285 235

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	18 894	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	134 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	110 000
Sum	152 894	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter Søppelhus,boder,!	Infrastruktur elbil ladeanlegg	Nedgravde containere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 986 386	2 158 380	59 520	0
Årets tilgang :	0	0	0	194 744
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 986 386	2 158 380	59 520	194 744
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 986 386	2 158 380	59 520	194 744
Anskaffelsesår :	1989	1989	2020	2025
Antatt levetid i år :				2025

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP6938260.

Borettslaget består av 36 andeler.

Borettslaget eier tomten.Tomtens areal er 5 991,2 kvm. G.nr 10, b.nr 147, og utgjør 2 158 380 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2025 Alleen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	4 900	0
6360 Annet renhold	7 250	3 605
6362 Skadedyrutryddelse	719	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	59 548	53 303
6392 Containerleie/tømming	4 560	3 935
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	193 858	52 920
Sum	270 835	116 762

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Hjemmeside/epostlisens/Bevar HMS og Vedlikehold	38 308	2 753
Sum	38 308	2 753

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	2 680
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	110
6552 Driftsmateriell	0	5 188
Sum	0	7 979

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	187 813
6602 Vedlikehold VVS	94 453	23 684
6603 Vedlikehold elektro	204 212	34 021
6607 Uteplan 2023	0	1 570 661
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 059 504	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 628	0
6630 Egenandel forsikring	12 000	0
6641 Malerarbeider	99 500	0
6642 Snekkerarbeid	5 288	0
6644 Fasade/balkonger	47 925	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 713	0
Sum	2 538 221	1 816 179

Konto 6613 er graving og asfaltering for gammel asfalt.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2025 Alleen Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	6 784
6730 Teknisk honorar	122 539	63 786
6750 Vakthold	5 310	0
Sum	128 599	70 570

Konto 6714 er medgått tid på utbetaling av avregning på terrasser på 9 beboere.
Konto 6730 gjelder honorar på oppfølging av vindu, ventilasjon kartlegging og utomhus prosjekt.
Konto 6750 er honorar på beredskapsvakt og utrykning.

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	901
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 427	1 510
7770 Betalingskostnader	1 226	3 645
7772 Omkostninger inkasso	0	4 760
7773 Omkostninger innkreving	2 239	1 009
7792 Øredifferanse	-1	49
7795 Husleietap	0	29
Sum	5 891	11 903



Noter årsregnskap 2025 Alleen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 837 394	-2 238 971	7 598 423
Sum opptjent egenkapital	9 837 394	-2 238 971	7 598 423
Sum egenkapital	9 840 994	-2 238 971	7 602 023

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Felleslån Borettslag
Låne nummer:	94937058297
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	flytende renter hver måned
Beregnet innfridd:	30.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 948 364
Lånesaldo 01.01:	10 749 884
Avdrag i perioden:	214 343
Lånesaldo 31.12:	10 535 541
Saldo 5 år frem i tid:	9 158 045

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937058297	20	313 793	6 275 860
	16	266 231	4 259 696



Noter årsregnskap 2025 Alleen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	10 535 541
Innskuddskapital	2 620 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 155 541
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 666 593

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Alleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alleen Borettslag

Styreleder	Robert Grelland (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Alexander Veberg Lund (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Ibrahim Mohamed Ali (sign.)	18.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alleen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alleen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: XGCTW-YBXLH-LY795-Q7KU0-PD6ZW-PATWC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XGCYW-YBXLH-LY79S-Q7KU0-PD6ZW-PATWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: XGCYW-YBXLH-LY79S-C7KU0-PD6ZW-PATWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.