



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 822 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 76  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 704	
Annen driftsinntekt		114 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 704</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 881	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 881</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 824</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	
Annen rentekostnad		281 153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-281 080</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 256</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 802	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 454</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 454</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 454</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 078 920	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 078 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 078 920</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 704	
Andre fordringer	5	36 414	
Konsernfordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 381	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 381</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 548 420</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	
Annen innskutt egenkapital		384 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		167 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 976</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		61 198	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 198</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 733 330	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 350 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 143 330</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 204 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 916</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 231 444</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 548 420</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 822 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 76  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 704	
Annen driftsinntekt		114 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 704</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 881	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 881</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 824</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	
Annen rentekostnad		281 153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-281 080</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 802	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 454</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 454</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 454	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 454</b>	



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 078 920	
Sum varige driftsmidler		22 078 920	

Sum anleggsmidler		22 078 920	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		173 704	
Andre fordringer	5	36 414	
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		710 118	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 381	

Sum omløpsmidler		1 469 500	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		23 548 420	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	
Annen innskutt egenkapital		384 430	
Sum innskutt egenkapital		484 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 454	
Sum opptjent egenkapital		-167 454	

Sum egenkapital		316 976	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		61 198	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 198</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 733 330	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 350 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 143 330</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 204 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 916</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 231 444</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 548 420</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
13066630.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15733330.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
22078920.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TOLLBUGATA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Eiendom**

Selskapet har kjøpt en næringseiendom i 2021. Eiendommen er bokført til kostpris. Ingen avskrivning.

**Note 3 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 066 630
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 733 330
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 078 920

**Note 4 - Gjeld til selskap i samme konsern**

Gjeld til morselskap per 31.12.21 var kr 7 350 000.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskap Elvebyen Taxibuss AS på kr 500 000 datert 31.12.21.

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

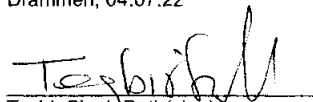
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TOLLBUGATA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		384 430	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(167 454)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(167 454)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 976</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		61 198	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 198</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 733 330	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 143 330</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 204 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 916</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 231 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 548 420</b>	<b>0</b>

Drammen, 04.07.22

  
Tegbir Singh Bath(sign)  
Styrets leder