



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 607 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKOTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 605	397 295
Sum inntekter		408 605	397 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	202 027	201 150
Sum kostnader		202 027	201 150
Driftsresultat		206 578	196 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	574
Sum finansinntekter		454	574
Netto finans		454	574
Ordinært resultat før skattekostnad		207 032	196 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 462	43 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 570	153 522
Årsresultat		161 570	153 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 570	153 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	161 185	153 154
Overføringer annen egenkapital		385	369
Sum overføringer og disponeringer		161 570	153 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
Sum anleggsmidler		2 921 571	2 921 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 282	25 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 282	25 602
Sum omløpsmidler		24 282	25 602
SUM EIENDELER		2 945 853	2 947 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	810 600	810 600
Overkurs	6	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		835 100	835 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	401 883	401 498
Sum opptjent egenkapital		401 883	401 498
Sum egenkapital		1 236 983	1 236 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 493 841	1 506 235
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 841	1 506 235
Sum langsiktig gjeld		1 493 841	1 506 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 384	7 991
Kortsiktig konserngjeld	4	206 647	196 351
Sum kortsiktig gjeld		215 031	204 342
Sum gjeld		1 708 872	1 710 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 855	2 947 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250865

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 607 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKOTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 607 250
KAKOTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 605	397 295
Sum inntekter		408 605	397 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	202 027	201 150
Sum kostnader		202 027	201 150
Driftsresultat		206 578	196 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	574
Sum finansinntekter		454	574
Netto finans		454	574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 462	43 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 570	153 522
Årsresultat		161 570	153 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 570	153 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	161 185	153 154
Overføringer annen egenkapital		385	369
Sum overføringer og disponeringer		161 570	153 522



Organisasjonsnr: 986 607 250
KAKOTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

2 921 571 2 921 571
2 921 571 2 921 571

Sum anleggsmidler 2 921 571 2 921 571

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 282 25 602
24 282 25 602

Sum omløpsmidler 24 282 25 602

SUM EIENDELER 2 945 853 2 947 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital

810 600 810 600
24 500 24 500
835 100 835 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

401 883 401 498
401 883 401 498

Sum egenkapital 1 236 983 1 236 598

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

1 493 841 1 506 235
1 493 841 1 506 235

Sum langsiktig gjeld 1 493 841 1 506 235



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 384	7 991
Kortsiktig konserngjeld	4	206 647	196 351
Sum kortsiktig gjeld		215 031	204 342
Sum gjeld		1 708 872	1 710 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 855	2 947 175



Organisasjonsnr: 986 607 250
KAKOTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kakoto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986607250

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Kakoto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 605	397 295
Sum driftsinntekter		408 605	397 295
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	202 027	201 150
Sum driftskostnader		202 027	201 150
DRIFTSRESULTAT		206 578	196 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		454	574
Sum finansinntekter		454	574
NETTO FINANSPOSTER		454	574
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		207 032	196 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 462	43 197
ORDINÆRT RESULTAT		161 570	153 522
ÅRSRESULTAT		161 570	153 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	161 185	153 154
Overføringer annen egenkapital		385	369
SUM OVERF. OG DISP.		161 570	153 522



Kakoto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
SUM ANLEGGSMIDLER		2 921 571	2 921 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 282	25 602
SUM OMLØPSMIDLER		24 282	25 602
SUM EIENDELER		2 945 853	2 947 173



Kakoto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	810 600	810 600
Overkurs	6	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		835 100	835 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	401 883	401 498
Sum opptjent egenkapital		401 883	401 498
SUM EGENKAPITAL		1 236 983	1 236 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 493 841	1 506 235
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 841	1 506 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 493 841	1 506 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 384	7 991
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	206 647	196 351
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 031	204 342
SUM GJELD		1 708 872	1 710 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 855	2 947 175

Trondheim, / -2022

Kjetil Grønskag
Styreleder



Kakoto Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Kakoto Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	207 032
Permanente og andre forskjeller	-385
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	206 647

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 462
= Sum betalbar skatt	45 462
= Ordinær skattekostnad	45 462

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	45 462
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-45 462
= Betalbar skatt i balansen	0

	2020	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	43 197	45 462
Samlede ordinære skattekostnader	43 197	45 462

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2021
--	------	------



Kakoto Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Kakoto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986607250



Kakoto Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag på brutto kr 206 647,- til eier av alle aksjene i selskapet; Grønco AS i 2021. Nettosummen er kr 161 185,-.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	810 600	24 500	401 498	1 236 598
Tilført fra årsresultat			385	385
Pr 31.12.	810 600	24 500	401 883	1 236 983

Selskapet har 210 aksjer hver pålydende kr 3 860, samlet aksjekapital utgjør kr 810 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønco AS	981 600 576	100	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2021
Morselskap	-1 506 235	-1 493 841

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



**Årsregnskap 2021
for
Kakoto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986607250

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Kakoto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 605	397 295
Sum driftsinntekter		408 605	397 295
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	202 027	201 150
Sum driftskostnader		202 027	201 150
DRIFTSRESULTAT		206 578	196 145
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		454	574
Sum finansinntekter		454	574
NETTO FINANSPOSTER		454	574
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		207 032	196 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 462	43 197
ORDINÆRT RESULTAT		161 570	153 522
ÅRSRESULTAT		161 570	153 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	161 185	153 154
Overføringer annen egenkapital		385	369
SUM OVERF. OG DISP.		161 570	153 522



Kakoto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 921 571	2 921 571
Sum varige driftsmidler		2 921 571	2 921 571
SUM ANLEGGSMIDLER		2 921 571	2 921 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 282	25 602
SUM OMLØPSMIDLER		24 282	25 602
SUM EIENDELER		2 945 853	2 947 173



Kakoto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	810 600	810 600
Overkurs	6	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		835 100	835 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	401 883	401 498
Sum opptjent egenkapital		401 883	401 498
SUM EGENKAPITAL		1 236 983	1 236 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 493 841	1 506 235
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 841	1 506 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 493 841	1 506 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 384	7 991
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	206 647	196 351
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 031	204 342
SUM GJELD		1 708 872	1 710 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 855	2 947 175

Trondheim, 01.12.2022

Kjetil Grønskag
Styreleder



Kakoto Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Kakoto Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	207 032
Permanente og andre forskjeller	-385
Frådragsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	206 647

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 462
= Sum betalbar skatt	45 462
= Ordinær skattekostnad	45 462

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	45 462
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-45 462
= Betalbar skatt i balansen	0

	2020	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	43 197	45 462
Samlede ordinære skattekostnader	43 197	45 462
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2021



Kakoto Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag på brutto kr 206 647,- til eier av alle aksjene i selskapet; Grønco AS i 2021. Nettosummen er kr 161 185,-.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	810 600	24 500	401 498	1 236 598
Tilført fra årsresultat			385	385
Pr 31.12.	810 600	24 500	401 883	1 236 983

Selskapet har 210 aksjer hver pålydende kr 3 860, samlet aksjekapital utgjør kr 810 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønco AS	981 600 576	100	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskap	2020	2021
	-1 506 235	-1 493 841

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.