



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEIDEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 936 328	4 907 043
Annen driftsinntekt		793 714	762 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 730 042</b>	<b>5 669 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 218 300	1 247 484
Annen driftskostnad	2	1 293 457	1 537 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 757</b>	<b>2 785 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 218 285</b>	<b>2 884 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			689
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>689</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	182 002	167 155
Annen rentekostnad		946 669	1 050 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 671</b>	<b>1 217 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 671</b>	<b>-1 216 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 614</b>	<b>1 667 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459 715	366 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 015 361	1 666 080
Overført fra annen egenkapital	7	-385 462	-365 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 629 899	1 300 963



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 295	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 295</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 537 138	27 755 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 537 138</b>	<b>27 755 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 634 433</b>	<b>27 755 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	221 147	163 683
Andre kortsiktige fordringer		82 418	132
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 565</b>	<b>163 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 950	1 488 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 950</b>	<b>1 488 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 515</b>	<b>1 652 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 519 948</b>	<b>29 407 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 679</b>	<b>1 355 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 264 710	3 650 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 264 710</b>	<b>3 650 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 620 389</b>	<b>5 005 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		11 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 083 495	17 571 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 083 495</b>	<b>17 571 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 083 495</b>	<b>17 583 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	79 284	46 593
Skyldig offentlige avgifter		180 557	102 243
Annen kortsiktig gjeld	5	6 556 223	6 669 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 816 064</b>	<b>6 818 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 899 559</b>	<b>24 401 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 519 948</b>	<b>29 407 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEIDEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 998 362  
OLDEIDEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 936 328	4 907 043
Annen driftsinntekt		793 714	762 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 730 042</b>	<b>5 669 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 218 300	1 247 484
Annen driftskostnad	2	1 293 457	1 537 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 757</b>	<b>2 785 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 218 285</b>	<b>2 884 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			689
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>689</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	182 002	167 155
Annen rentekostnad		946 669	1 050 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 671</b>	<b>1 217 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 671</b>	<b>-1 216 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459 715	366 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 015 361	1 666 080
Overført fra annen egenkapital	7	-385 462	-365 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>



Organisasjonsnr: 988 998 362  
OLDEIDEGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 97 295

**Sum immaterielle eiendeler 97 295**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 26 537 138 27 755 438

**Sum varige driftsmidler 26 537 138 27 755 438**

**Sum anleggsmidler 26 634 433 27 755 438**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 221 147 163 683

Andre kortsiktige

fordringer 82 418 132

**Sum fordringer 303 565 163 814**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 581 950 1 488 290

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 581 950 1 488 290**

**Sum omløpsmidler 885 515 1 652 105**

**SUM EIENDELER 27 519 948 29 407 543**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 343 679 1 343 679

Annen innskutt egenkapital 7 12 000 12 000

**Sum innskutt egenkapital 1 355 679 1 355 679**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 264 710 3 650 172

**Sum opptjent egenkapital 3 264 710 3 650 172**

**Sum egenkapital 4 620 389 5 005 851**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		11 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>11 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 083 495	17 571 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 083 495</b>	<b>17 571 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 083 495</b>	<b>17 583 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	79 284	46 593
Skyldig offentlige avgifter		180 557	102 243
Annen kortsiktig gjeld	5	6 556 223	6 669 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 816 064</b>	<b>6 818 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 899 559</b>	<b>24 401 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 519 948</b>	<b>29 407 543</b>



Organisasjonsnr: 988 998 362  
OLDEIDEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
2021  
Oldeidegården AS  
Org.nr.:988 998 362



## RESULTATREGNSKAP

### OLDEIDEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 936 328	4 907 043
Annen driftsinntekt		793 714	762 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 730 042</b>	<b>5 669 677</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 218 300	1 247 484
Annen driftskostnad	2	1 293 457	1 537 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 511 757</b>	<b>2 785 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 218 285</b>	<b>2 884 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	689
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	182 002	167 155
Annen rentekostnad		946 669	1 050 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 128 671</b>	<b>-1 216 729</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 614	1 667 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459 715	366 939
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	2 015 361	1 666 080
Overført fra annen egenkapital	7	385 462	365 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 629 899</b>	<b>1 300 963</b>



## BALANSE

### OLDEIDEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 295	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 295</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 537 138	27 755 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 537 138</b>	<b>27 755 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 634 433</b>	<b>27 755 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	221 147	163 683
Andre kortsiktige fordringer		82 418	132
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 565</b>	<b>163 814</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 950	1 488 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 515</b>	<b>1 652 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 519 948</b>	<b>29 407 543</b>



### BALANSE

#### OLDEIDEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 679</b>	<b>1 355 679</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 264 710	3 650 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 264 710</b>	<b>3 650 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 620 389</b>	<b>5 005 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	11 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 425</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 083 495	17 571 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 083 495</b>	<b>17 571 655</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	79 284	46 593
Skyldig offentlige avgifter		180 557	102 243
Annen kortsiktig gjeld	5	6 556 223	6 669 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 816 064</b>	<b>6 818 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 899 559</b>	<b>24 401 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 519 948</b>	<b>29 407 543</b>

Randaberg, 30.06.2022  
Styret i Oldeidegården AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 056.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 673 567	8 114 726	42 788 293
Årets tilgang	0		0
Årets avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	34 673 567	8 114 726	42 788 293
Akk.avskrivning 31.12.	-16 251 155	0	-16 251 155
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>18 422 412</b>	<b>8 114 726</b>	<b>26 537 138</b>
Årets avskrivninger	1 218 300	0	1 218 300
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Avskrivningsperiode	30 år	avskrivning	



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 435	469 920
Endring i utsatt skatt	-108 720	-102 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>459 715</b>	<b>366 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 089 614	1 667 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	494 182	468 098
Avgitt konsernbidrag	-2 583 796	-2 136 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 435	469 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-568 435	-469 920
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-442 250	51 932	494 182
<b>Sum</b>	<b>-442 250</b>	<b>51 932</b>	<b>494 182</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-442 250</b>	<b>51 932</b>	<b>494 182</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-97 295</b>	<b>11 425</b>	<b>108 720</b>



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld*	6 329 644	6 363 846
Leverandørgjeld	0	18 881
<b>Sum</b>	<b>6 329 644</b>	<b>6 382 727</b>

\*Kortsiktig gjeld til Steinar Skjervik Investering AS er renteberegnet med 4 % i 2021.

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 642 695	10 130 855

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 083 495	17 571 655
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>16 083 495</b>	<b>17 571 655</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger	26 537 138	27 755 438
Kundefordringer	221 147	163 683
<b>Sum</b>	<b>26 758 285</b>	<b>27 919 121</b>

Fast eiendom er også stillet som sikkerhet for andre konsernselskapers gjeld oppad begrenset til kr 66 000 000. Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 689 750 pr. 31.12.2021.

For å sikre seg mot renteendringer på gjeld som selskapet har til kredittinstitusjoner har en inngått rentebytteavtale som pr 31.12.2021 er på kr 14 347 740 hvor en betaler fastrente og mottar flytende renter (3 mnd NIBOR). Selskapet betaler en fastrente på 4,8% frem til 02.01.2023. Rentebytteavtalen har pr 31.12.2021 en negativ markedsverdi på kr 444 694. Avtalen er inngått med sikringsformål og den negative verdien er derfor ikke balanseført.



## OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 343 679	12 000	3 650 172	5 005 851
Årets resultat	0	0	1 629 899	1 629 899
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 015 361	-2 015 361
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 343 679</b>	<b>12 000</b>	<b>3 264 710</b>	<b>4 620 389</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OLDEIDEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 343 679	1,0	1 343 679
<b>Sum</b>	<b>1 343 679</b>		<b>1 343 679</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 343 679	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Oldeidegården AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Oldeidegården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oldeidegården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor