



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agmund Holes veg 5
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHAMMED IBRAHIM HUSSEIN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 750	
Annen driftsinntekt			117 750
Sum inntekter		369 750	117 750
Kostnader			
Varekostnad		11 120	18 232
Lønnskostnad		593	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 224	45 127
Annen driftskostnad		114 058	98 069
Sum kostnader		169 995	161 428
Driftsresultat		199 756	-43 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		22 408	43 363
Sum finanskostnader		22 408	43 363
Netto finans		-22 408	-43 263
Resultat før skattekostnad		177 348	-86 941
Skattekostnad på resultat	1	39 016	-19 127
Årsresultat	2	138 332	-67 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 332	-67 814
Totalresultat		138 332	-67 814
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		138 332	-67 814
Sum overføringer og disponeringer		138 332	-67 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		19 127
Sum immaterielle eiendeler			19 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 166 991	2 211 215
Sum varige driftsmidler		2 166 991	2 211 215
Sum anleggsmidler		2 166 991	2 230 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 310	38 000
Sum fordringer		104 310	38 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 506	322 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 506	322 204
Sum omløpsmidler		189 816	360 204
SUM EIENDELER		2 356 807	2 590 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	70 518	-67 814
Sum opptjent egenkapital		70 518	-67 814
Sum egenkapital	2	770 518	632 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 373	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 373	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		-194 788	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 508 666	1 563 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 878	1 563 764
Sum langsiktig gjeld		1 322 251	1 563 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-28 371	-15 166
Betalbar skatt	1	11 516	
Skyldig offentlige avgifter		-7 680	-8 988
Annen kortsiktig gjeld		288 573	418 750
Sum kortsiktig gjeld		264 039	394 596
Sum gjeld		1 586 290	1 958 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 807	2 590 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468067

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agmund Holes veg 5
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHAMMED IBRAHIM HUSSEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 827 820
M. H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 750	
Annen driftsinntekt			117 750
Sum inntekter		369 750	117 750
Kostnader			
Varekostnad		11 120	18 232
Lønnskostnad		593	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 224	45 127
Annen driftskostnad		114 058	98 069
Sum kostnader		169 995	161 428
Driftsresultat		199 756	-43 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		22 408	43 363
Sum finanskostnader		22 408	43 363
Netto finans		-22 408	-43 263
Resultat før skattekostnad		177 348	-86 941
Skattekostnad på resultat	1	39 016	-19 127
Årsresultat	2	138 332	-67 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 332	-67 814
Totalresultat		138 332	-67 814
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		138 332	-67 814
Sum overføringer og disponeringer		138 332	-67 814



Organisasjonsnr: 931 827 820
M. H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		19 127
Sum immaterielle eiendeler			19 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 166 991	2 211 215
Sum varige driftsmidler		2 166 991	2 211 215
Sum anleggsmidler		2 166 991	2 230 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 310	38 000
Sum fordringer		104 310	38 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 506	322 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 506	322 204
Sum omløpsmidler		189 816	360 204
SUM EIENDELER		2 356 807	2 590 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 518	-67 814
Sum opptjent egenkapital		70 518	-67 814
Sum egenkapital	2	770 518	632 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 373	



Sum avsetninger for forpliktelser	8 373	
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	-194 788	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 508 666	1 563 764
Sum annen langsiktig gjeld	1 313 878	1 563 764
Sum langsiktig gjeld	1 322 251	1 563 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-28 371	-15 166
Betalbar skatt	11 516	
Skyldig offentlige avgifter	-7 680	-8 988
Annen kortsiktig gjeld	288 573	418 750
Sum kortsiktig gjeld	264 039	394 596
Sum gjeld	1 586 290	1 958 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 356 807	2 590 546



Organisasjonsnr: 931 827 820
M. H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

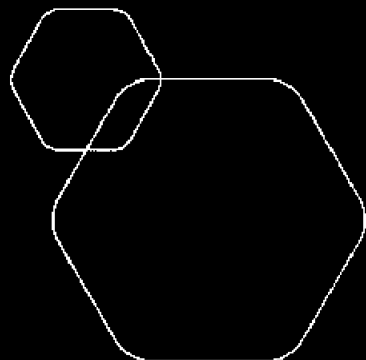
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

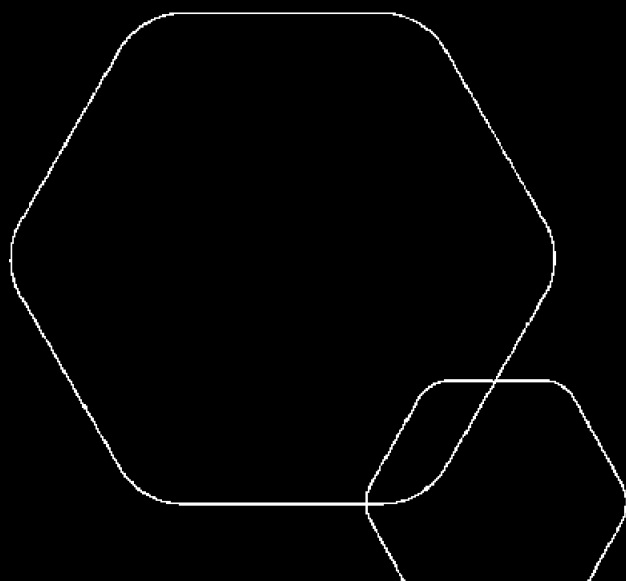
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

M. H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 827 820



RESULTATREGNSKAP

M. H EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		369 750	0
Annen driftsinntekt		0	117 750
Sum driftsinntekter		369 750	117 750
Varekostnad		11 120	18 232
Lønnskostnad		593	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 224	45 127
Annen driftskostnad		114 058	98 069
Sum driftskostnader		169 995	161 428
Driftsresultat		199 756	-43 678
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	100
Annen rentekostnad		22 408	43 363
Resultat av finansposter		-22 408	-43 263
Resultat før skattekostnad		177 348	-86 941
Skattekostnad på resultat	1	39 016	-19 127
Årsresultat	2	138 332	-67 814
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-138 332	67 814
Sum overføringer		138 332	-67 814



BALANSE

M. H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	19 127
Sum immaterielle eiendeler		0	19 127
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 166 991	2 211 215
Sum varige driftsmidler		2 166 991	2 211 215
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 166 991	2 230 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 310	38 000
Sum fordringer		104 310	38 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 506	322 204
Sum omløpsmidler		189 816	360 204
Sum eiendeler		2 356 807	2 590 546



BALANSE

M. H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	70 518	-67 814
Sum opptjent egenkapital		70 518	-67 814
Sum egenkapital	2	770 518	632 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	8 373	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 373	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		-194 788	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 508 666	1 563 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 878	1 563 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-28 371	-15 166
Betalbar skatt	1	11 516	0
Skyldig offentlige avgifter		-7 680	-8 988
Annen kortsiktig gjeld		288 573	418 750
Sum kortsiktig gjeld		264 039	394 596
Sum gjeld		1 586 290	1 958 361
Sum egenkapital og gjeld		2 356 807	2 590 546

Gjøvik, 30.04.2025
Styret i M. H Eiendom AS

MOHAMMED IBRAHIM HUSSEIN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 516	0
Endring i utsatt skatt	27 500	-19 127
Skattekostnad ordinært resultat	39 016	-19 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 348	-86 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60	-38 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 941	0
Skattepliktig inntekt	52 346	-124 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 516	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 516	0

Beregning av effektiv skattesats



Resultat før skatt	177 348	-86 941
Beregnet skatt av resultat før skatt	39 017	-19 127
Sum	39 017	-19 127
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	38 060	38 000	-60
Sum	38 060	38 000	-60
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-124 941	-124 941
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	38 060	-86 941	-125 001
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 373	-19 127	-27 500

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	0	-67 814	632 186
Årets resultat				138 332	138 332
Pr 31.12.2024	700 000	0	0	70 518	770 518

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M. H EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Totalt antall aksjer	0,00	0,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av M. H Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.