



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSHEIA 26 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			95 235
Sum inntekter			95 235
Kostnader			
Varekostnad		3 814	3 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 431	97 368
Sum kostnader		107 245	101 302
Driftsresultat		-107 245	-6 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Annen rentekostnad		304 315	224 189
Sum finanskostnader		304 315	224 189
Netto finans		-304 311	-224 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 556	-230 249
Skattekostnad på resultat	3	-90 542	-50 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 014	-179 594
Årsresultat	4	-321 014	-179 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 014	-179 594
Totalresultat		-321 014	-179 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 014	-179 594
Sum overføringer og disponeringer		-321 014	-179 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 875	68 333
Sum immaterielle eiendeler		158 875	68 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 833 617	4 833 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 833 617	4 833 617
Sum anleggsmidler		4 992 492	4 901 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 308	152 308
Sum fordringer		152 308	152 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 662	239 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 662	239 977
Sum omløpsmidler		290 970	392 285
SUM EIENDELER		5 283 462	5 294 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		682 084	361 070
Sum opptjent egenkapital		-682 084	-361 070
Sum egenkapital	4	-474 479	-153 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 747 328	5 445 064
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 328	5 445 064
Sum langsiktig gjeld		5 747 328	5 445 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 613	2 636
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 613	2 636
Sum gjeld		5 757 942	5 447 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 462	5 294 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582434

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSHEIA 26 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			95 235
Sum inntekter			95 235
Kostnader			
Varekostnad		3 814	3 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 431	97 368
Sum kostnader		107 245	101 302
Driftsresultat		-107 245	-6 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Annen rentekostnad		304 315	224 189
Sum finanskostnader		304 315	224 189
Netto finans		-304 311	-224 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-411 556	-230 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 542	-50 655
Årsresultat	4	-321 014	-179 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 014	-179 594
Totalresultat		-321 014	-179 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 014	-179 594
Sum overføringer og disponeringer		-321 014	-179 594



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 875	68 333
Sum immaterielle eiendeler		158 875	68 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 833 617	4 833 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 833 617	4 833 617
Sum anleggsmidler		4 992 492	4 901 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 308	152 308
Sum fordringer		152 308	152 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 662	239 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 662	239 977
Sum omløpsmidler		290 970	392 285
SUM EIENDELER		5 283 462	5 294 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		682 084	361 070
Sum opptjent egenkapital		-682 084	-361 070
Sum egenkapital	4	-474 479	-153 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 747 328	5 445 064
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 328	5 445 064
Sum langsiktig gjeld		5 747 328	5 445 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 613	2 636
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 613	2 636
Sum gjeld		5 757 942	5 447 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 462	5 294 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørndalsheia 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 443 545



Resultatregnskap			
Bjørndalsheia 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	95 235
Sum driftsinntekter		0	95 235
Varekostnad		3 814	3 934
Annen driftskostnad		103 431	97 368
Sum driftskostnader		107 245	101 302
Driftsresultat		-107 245	-6 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Annen rentekostnad		304 315	224 189
Resultat av finansposter		-304 311	-224 182
Resultat før skattekostnad		-411 556	-230 249
Skattekostnad på resultat	3	-90 542	-50 655
Resultat		-321 014	-179 594
Årsresultat	4	-321 014	-179 594
Overføringer			
Overført til udekket tap		321 014	179 594
Sum overføringer		-321 014	-179 594



Balanse			
Bjørndalsheia 26 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 875	68 333
Sum immaterielle eiendeler		158 875	68 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 833 617	4 833 617
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 833 617	4 833 617
Sum anleggsmidler		4 992 492	4 901 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 308	152 308
Sum fordringer		152 308	152 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 662	239 977
Sum omløpsmidler		290 970	392 285
Sum eiendeler		5 283 462	5 294 235
Bjørndalsheia 26 AS		Side 3	



Balanse			
Bjørndalsheia 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-682 084	-361 070
Sum opptjent egenkapital		-682 084	-361 070
Sum egenkapital	4	-474 479	-153 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 747 328	5 445 064
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 328	5 445 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 613	2 636
Sum kortsiktig gjeld		10 613	2 636
Sum gjeld		5 757 942	5 447 700
Sum egenkapital og gjeld		5 283 462	5 294 235
28.06.2024 Styret i Bjørndalsheia 26 AS			
_____ Yngvar Aamodt styreleder/daglig leder			
Bjørndalsheia 26 AS		Side 4	



BJØRNDALSHEIA 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørndalsheia 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 833 617	4 833 617
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 833 617	4 833 617
= Bokført verdi 31.12.23	4 833 617	4 833 617



BJØRNDALSHEIA 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-90 542	-50 655
Skattekostnad ordinært resultat	-90 542	-50 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-411 556	-230 249
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-411 556	-230 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-722 159	-310 603	411 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	-722 159	-310 603	411 556
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 875	-68 333	90 542

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	107 605	-361 070	-153 465
Årets resultat			-321 014	-321 014
Pr 31.12.2023	100 000	107 605	-682 084	-474 479

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Morselskapet tilfører midler ved behov.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konsernfinansiering	5 747 328	5 445 064
Sum	5 747 328	5 445 064



BJØRNDALSHEIA 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 833 617	4 833 617
Sum	4 833 617	4 833 617

Eiendommen er pantsatt til NOK 30 000 000 i Sparebank 1 Sr - Bank Asa.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalsheia 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Aamodt As	100	100,0	100,0