



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØYEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vøyenengtunet 5
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 135 796	1 016 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 265	92 774
Annen driftskostnad	3	592 987	503 473
Sum kostnader		1 818 047	1 612 501
Driftsresultat		-1 818 047	-1 612 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	692 915	826 213
Annen finansinntekt	9	6 689 672	4 210 994
Sum finansinntekter		7 382 587	5 037 206
Annen rentekostnad		74	58
Annen finanskostnad	9	2 160 802	2 277 471
Sum finanskostnader		2 160 877	2 277 529
Netto finans		5 221 710	2 759 677
Ordinært resultat før skattekostnad		3 403 663	1 147 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-129 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 663	1 276 339
Årsresultat		3 403 663	1 276 339
Totalresultat		3 403 663	1 276 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 403 663	1 276 339
Sum overføringer og disponeringer		3 403 663	1 276 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	149 530	149 530
Sum immaterielle eiendeler		149 530	149 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 470 141	8 470 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	104 754	194 019
Sum varige driftsmidler		8 574 895	8 664 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 016 350	3 016 350
Lån til foretak i samme konsern	10	4 750 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 473 708	1 145 327
Andre fordringer	3,4	2 009 704	2 126 597
Sum finansielle anleggsmidler		11 249 762	14 288 274
Sum anleggsmidler		19 974 187	23 101 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		481 142	419 885
Sum fordringer		481 142	419 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	34 080 214	32 351 763
Sum investeringer		34 080 214	32 351 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 682 292	3 952 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 292	3 952 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		39 243 648	36 723 910
SUM EIENDELER		59 217 835	59 825 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	143 000	143 000
Overkurs		653 167	653 167
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		796 167	796 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 257 463	58 453 799
Sum opptjent egenkapital		56 257 463	58 453 799
Sum egenkapital		57 053 630	59 249 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 009	36 352
Skyldige offentlige avgifter	8	71 983	94 448
Annen kortsiktig gjeld		2 087 214	445 108
Sum kortsiktig gjeld		2 164 205	575 908
Sum gjeld		2 164 205	575 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 217 835	59 825 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683510

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØYEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vøyenengtunet 5
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 987 642 300
WØYEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 135 796	1 016 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 265	92 774
Annen driftskostnad	3	592 987	503 473
Sum kostnader		1 818 047	1 612 501
Driftsresultat		-1 818 047	-1 612 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	692 915	826 213
Annen finansinntekt	9	6 689 672	4 210 994
Sum finansinntekter		7 382 587	5 037 206
Annen rentekostnad		74	58
Annen finanskostnad	9	2 160 802	2 277 471
Sum finanskostnader		2 160 877	2 277 529
Netto finans		5 221 710	2 759 677
Ordinært resultat før skattekostnad		3 403 663	1 147 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-129 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 663	1 276 339
Årsresultat		3 403 663	1 276 339
Totalresultat		3 403 663	1 276 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 403 663	1 276 339
Sum overføringer og disponeringer		3 403 663	1 276 339



Organisasjonsnr: 987 642 300
WØYEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	149 530	149 530
Sum immaterielle eiendeler		149 530	149 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 470 141	8 470 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	104 754	194 019
Sum varige driftsmidler		8 574 895	8 664 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 016 350	3 016 350
Lån til foretak i samme konsern	10	4 750 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 473 708	1 145 327
Andre fordringer	3,4	2 009 704	2 126 597
Sum finansielle anleggsmidler		11 249 762	14 288 274
Sum anleggsmidler		19 974 187	23 101 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		481 142	419 885
Sum fordringer		481 142	419 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	34 080 214	32 351 763
Sum investeringer		34 080 214	32 351 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 682 292	3 952 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 682 292	3 952 262
Sum omløpsmidler		39 243 648	36 723 910
SUM EIENDELER		59 217 835	59 825 874



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	143 000	143 000
Overkurs		653 167	653 167
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		796 167	796 167

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	56 257 463	58 453 799
Sum opptjent egenkapital		56 257 463	58 453 799

Sum egenkapital		57 053 630	59 249 967
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 009	36 352
Skyldige offentlige avgifter	8	71 983	94 448
Annen kortsiktig gjeld		2 087 214	445 108
Sum kortsiktig gjeld		2 164 205	575 908

Sum gjeld		2 164 205	575 908
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 217 835	59 825 874
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 642 300
WØYEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Andre anleggsaksjer og andeler. Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Wøyen Forvaltning AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953833.00	879613.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139672.00	122051.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27968.00	11549.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14323.00	3041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1135796.00	1016254.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9111589.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9032589.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89265.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8574894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457695.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Et styremedlem har gjeld til selskapet som utgjør kr 402.440 pr 31.12.21.
Det er stillet sikkerhet for lånet som skal nedbetales med halvårlige



avdrag.



**WØYEN FORVALTNING AS
RESULTATREGNSKAP**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		0	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	5	1 135 796	1 016 254
Ordinære avskrivninger	2	89 265	92 774
Andre driftskostnader	3	592 987	503 473
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 818 047</u>	<u>1 612 501</u>
Driftsresultat		<u>(1 818 047)</u>	<u>(1 612 501)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	692 915	826 213
Annen finansinntekt	9	6 689 672	4 210 994
Annen rentekostnad		(74)	(58)
Annen finanskostnad	9	(2 160 802)	(2 277 471)
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>5 221 710</u>	<u>2 759 677</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 403 663</u>	<u>1 147 176</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	129 163
Årets overskudd		<u>3 403 663</u>	<u>1 276 339</u>
<i>Overføringer:</i>			
Avsatt utbytte		0	0
Overført annen egenkapital		3 403 663	1 276 339
Sum overført		<u>3 403 663</u>	<u>1 276 339</u>

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	6	149 530	149 530
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Fast eiendom	2	8 470 141	8 470 141
Maskiner, varebiler	2	104 754	194 019
		<u>8 574 895</u>	<u>8 664 160</u>
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Aksjer i datterselskap	10	3 016 350	3 016 350
Investering i aksjer	9	1 473 708	1 145 327
Lån til foretak i samme konsern	10	4 750 000	8 000 000
Fordring aksjonærer	4	402 440	551 147
Andre fordringer	3	1 607 264	1 575 450
		<u>11 249 762</u>	<u>14 288 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 974 187</u>	<u>23 101 964</u>
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		481 143	419 885
		<u>481 143</u>	<u>419 885</u>
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	34 080 214	32 351 763
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>			
Bankinnskudd	8	4 682 292	3 952 262
Sum omløpsmidler		<u>39 243 648</u>	<u>36 723 911</u>
SUM EIENDELER		<u>59 217 835</u>	<u>59 825 874</u>

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 143)	4	143 000	143 000
Overkurs		653 167	653 167
		<u>796 167</u>	<u>796 167</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	7	56 257 463	58 453 799
		<u>57 053 630</u>	<u>59 249 967</u>
Sum egenkapital			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		5 009	36 352
Skyldige offentlige avgifter	8	71 983	94 448
Avsatt utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 087 214	445 108
		<u>2 164 205</u>	<u>575 908</u>
Sum gjeld		<u>2 164 205</u>	<u>575 908</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>59 217 835</u>	<u>59 825 874</u>

Bærum, 23. juni 2022

Eivind Myhre
Daglig leder / styrets leder

Ole Johan Myhre
Styremedlem

Kjetil Myhre
Styremedlem

Kåre Espen Myhre
Styremedlem



WØYEN FORVALTNING AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Wøyen Forvaltning AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 2 - Varige driftsmidler	<i>Ikke avskriv- bare eiend.</i>	<i>Inventar, utstyr, bil</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	8 470 141	641 448	9 111 589
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	(79 000)	(79 000)
	-----	-----	-----
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 470 141	562 448	9 032 589
	-----	-----	-----
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	447 430	447 430
Reversering avskrivninger ved avgang	0	(79 000)	(79 000)
Årets ordinære avskrivninger	0	89 265	89 265
	-----	-----	-----
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	457 695	457 695
	-----	-----	-----
Bokført verdi pr. 31.12.	8 470 141	104 754	8 574 895
	-----	-----	-----
Avskrivningssats	0 %	20 %	
	-----	-----	

Note nr. 3 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med en avsetning til tap på krav som utgjør kr 97.321. Konstaterte tap på fordringer utgjør for 2021 kr 0.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 143.000, bestående av 1.000 aksjer à kr 143. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Eivind Myhre	300	30 % Daglig leder og styrets leder
Kjetil Myhre	300	30 % Styremedlem
Kåre Espen Myhre	300	30 % Styremedlem
Ole Johan Myhre	100	10 % Styremedlem

Et styremedlem har gjeld til selskapet som utgjør kr 402.440 pr 31.12.21. Det er stillet sikkerhet for lånet som skal nedbetales med halvårlege avdrag.

Lånesaldo pr 31.12.21 utgjør 0,82% av selskapets bokførte egenkapital på samme tidspunkt. Lånet renteberegnes med normrentesats for ansattlån, og renteinntekt for 2021 utgjør kr 7.285. Fordringen utgjorde ved utgangen av 2020 kr 551.147.

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 5 - Ansatte, sammenslåtte poster, mm

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i 2021.

Personalkostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	953 833	879 613
Pensjonskostnad	27 968	11 549
Folketrygdavgift	139 672	122 051
Andre lønnskostnader	14 323	3 041
Sum personalkostnader	1 135 796	1 016 254

Selskapet har tjenstepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha slik ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	(129 163)
Sum	0	(129 163)

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 403 663	1 147 176
Permanente forskjeller	(4 139 905)	(1 734 280)
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	327 711	282 296
Underskudd til fremføring	(1 669 650)	(1 364 842)
Grunnlag betalbar skatt	(2 078 181)	(1 669 650)

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	(41 926)	1 019	42 945
Gevinst- og tapskonto	801 503	1 001 878	200 375
Fordringer	(97 321)	(12 930)	84 391
Sum midlertidige forskjeller	662 256	989 967	327 711
Underskudd til fremføring	(2 078 181)	(1 669 650)	408 531
Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt/skattefordel	736 242	0	(736 242)
Netto gr.lag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(679 683)	(679 683)	0
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22%	(149 530)	(149 530)	0

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd fom 2021 er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Org.nr. 987 642 300



WØYEN FORVALTNING AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	143 000	653 167	58 453 799	59 249 967
Tilleggsutbytter 2021			(5 600 000)	(5 600 000)
Årets resultat			3 403 663	3 403 663
Egenkapital pr 31.12.	143 000	653 167	56 257 463	57 053 630

Note nr. 8 - Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto i bank utgjør kr 57.655. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.21.

Note nr. 9 - Aksjer, aksjefond, rentefond

	<i>Anskaff. kost</i>	<i>Balansført verdi</i>	<i>Markeds- verdi</i>	<i>Bokført verdiendr</i>
Markedsbaserte aksjer	4 662 702	3 450 858	3 450 858	(1 211 844)
Markedsbaserte aksje- og rentefond	23 816 658	30 629 356	30 629 356	6 812 698
	28 479 360	34 080 214	34 080 214	5 600 854

Hensyntatt tilbakeføring av fjorårets verdiøkning, gir dette netto resultatført verdiøkning, knyttet til markedsbaserte aksjer og fond, på kr 3.267.940.

Selskapet har dessuten 9,51% langsiktig eierandel i Akvatech AS. Bokført til kostpris, kr 1.427.108.

Note nr. 10 - Datterselskap

Guideline AS

Selskapet eier 60% av aksjene i Guideline AS, anskaffelseskost utgjør kr 3.016.350. Årsresultat i datterselskapet for 2021 er overskudd kr 1.437.085, egenkapital utgjør kr 5.825.786.

Wøyen Forvaltning AS, har ytet ansvarlig lån til datterselskapet som pr 31.12.21 utgjør kr 4.750.000. Ansvarlig lån forrentes med 9% rente.

Wøyen Forvaltning AS, hadde gitt langsiktig lån til datterselskapet på kr 3.250.000, dette er nedbetalt i 2021. Lånet ble forrentes med 4% rente. Fordringer på datterselskap var på kr 8.000.000 pr 31.12.20.

Bokførte renteinntekter utgjør for 2021 kr 552.514. For 2020 utgjorde renteinntektene kr 682.644.

Org.nr. 987 642 300



Til generalforsamlingen i
Wøyen Forvaltning AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wøyen Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.403.663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. juni 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor