



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 555 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HELSEPARC AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 468	
Annen driftsinntekt		4 219 469	1 303 826
Sum inntekter		4 246 938	1 303 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	698 779	260 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 585	
Annen driftskostnad		3 071 757	891 756
Sum kostnader		4 090 121	1 151 989
Driftsresultat		156 817	151 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 972	99
Sum finansinntekter		9 972	99
Annen rentekostnad		2 770 078	804 740
Sum finanskostnader		2 770 078	804 740
Netto finans		-2 760 107	-804 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 603 290	-652 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 288	-143 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 749 578	-509 671
Årsresultat		-2 749 578	-509 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 749 578	-509 671
Totalresultat		-2 749 578	-509 671
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 749 578	-509 671
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 749 578	-509 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		146 288
Sum immaterielle eiendeler			146 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	186 216 450	
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	733 597	
Sum varige driftsmidler		186 950 047	
Sum anleggsmidler		186 950 047	146 288
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	4 519 808	124 372 320
Sum varer		4 519 808	124 372 320
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	778	150 509
Andre kortsiktige fordringer	6	106 078	1 758 638
Sum fordringer		106 856	1 909 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058 257	1 407 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 257	1 407 920
Sum omløpsmidler		7 684 921	127 689 388
SUM EIENDELER		194 634 968	127 835 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 750 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 790 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 270 434	520 856
Sum opptjent egenkapital		-3 270 434	-520 856
Sum egenkapital		5 519 566	-480 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		104 546 793
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	176 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 600 000	106 146 793
Sum langsiktig gjeld		176 600 000	106 146 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	10 827 217	11 877 585
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 668	69 970
Annen kortsiktig gjeld	6	1 581 518	10 222 184
Sum kortsiktig gjeld		12 515 402	22 169 739
Sum gjeld		189 115 402	128 316 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 634 968	127 835 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183346

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 555 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HELSEPARC AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 923 555 110
STORD HELSEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 468	
Annen driftsinntekt		4 219 469	1 303 826
Sum inntekter		4 246 938	1 303 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	698 779	260 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 585	
Annen driftskostnad		3 071 757	891 756
Sum kostnader		4 090 121	1 151 989
Driftsresultat		156 817	151 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 972	99
Sum finansinntekter		9 972	99
Annen rentekostnad		2 770 078	804 740
Sum finanskostnader		2 770 078	804 740
Netto finans		-2 760 107	-804 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 288	-143 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 749 578	-509 671
Årsresultat		-2 749 578	-509 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 749 578	-509 671
Totalresultat		-2 749 578	-509 671
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 749 578	-509 671
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 749 578	-509 671



Organisasjonsnr: 923 555 110
STORD HELSEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		146 288
Sum immaterielle eiendeler			146 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	186 216 450	
--------------	------	-------------	--

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 5	733 597	
-----------	------	---------	--

Sum varige driftsmidler		186 950 047	
--------------------------------	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		186 950 047	146 288
--------------------------	--	--------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning	2, 5	4 519 808	124 372 320
------------	------	-----------	-------------

Sum varer		4 519 808	124 372 320
------------------	--	------------------	--------------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	778	150 509
-----------------	------	-----	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	106 078	1 758 638
------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		106 856	1 909 148
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 058 257	1 407 920
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		3 058 257	1 407 920
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		7 684 921	127 689 388
-------------------------	--	------------------	--------------------

SUM EIENDELER		194 634 968	127 835 676
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4	8 750 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 790 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 270 434	520 856
Sum opptjent egenkapital		-3 270 434	-520 856
Sum egenkapital		5 519 566	-480 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		104 546 793
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	176 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 600 000	106 146 793
Sum langsiktig gjeld		176 600 000	106 146 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	10 827 217	11 877 585
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 668	69 970
Annen kortsiktig gjeld	6	1 581 518	10 222 184
Sum kortsiktig gjeld		12 515 402	22 169 739
Sum gjeld		189 115 402	128 316 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 634 968	127 835 676



Organisasjonsnr: 923 555 110
STORD HELSEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stord Helsepark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZNPGF-1HGFA-TLEX2-KTUKB-VHT6D-XEX84

Org.nr. : 923 555 110



Resultatregnskap

Stord Helsepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		27 468	0
Annen driftsinntekt		4 219 469	1 303 826
Sum driftsinntekter		4 246 938	1 303 826
Lønnskostnad	1	698 779	260 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 585	0
Annen driftskostnad		3 071 757	891 756
Sum driftskostnader		4 090 121	1 151 989
Driftsresultat		156 817	151 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 972	99
Annen rentekostnad		2 770 078	804 740
Resultat av finansposter		-2 760 107	-804 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 603 290	-652 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 288	-143 133
Årsresultat		-2 749 578	-509 671
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 749 578	509 671
Sum overføringer	4	-2 749 578	-509 671

Penneo Dokumentnøkkel: ZNPGF-1HGFA-TLEX2-KTUKB-VHT16D-XEX84



Balanse Stord Helsepark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	146 288
Sum immaterielle eiendeler		0	146 288
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	186 216 450	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	733 597	0
Sum varige driftsmidler		186 950 047	0
Sum anleggsmidler		186 950 047	146 288
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	4 519 808	124 372 320
Sum varer		4 519 808	124 372 320
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	778	150 509
Andre kortsiktige fordringer	6	106 078	1 758 638
Sum fordringer		106 856	1 909 148
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058 257	1 407 920
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 058 257	1 407 920
Sum omløpsmidler		7 684 921	127 689 388
Sum eiendeler		194 634 968	127 835 676

Penneo Dokumentnøkkel: ZNPGF-1HGFA-TLEX2-KTUKB-VHT16D-XEX84



Balanse Stord Helsepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Overkurs	4	8 750 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		8 790 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 270 434	-520 856
Sum opptjent egenkapital		-3 270 434	-520 856
Sum egenkapital		5 519 566	-480 856
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	104 546 793
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	176 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 600 000	106 146 793
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	10 827 217	11 877 585
Skyldig offentlige avgifter		106 668	69 970
Annen kortsiktig gjeld	6	1 581 518	10 222 184
Sum kortsiktig gjeld		12 515 402	22 169 739
Sum gjeld		189 115 402	128 316 532
Sum egenkapital og gjeld		194 634 968	127 835 676

Larvik, 25.03.2022
Styret i Stord Helsepark AS

Thore Liverød
Styreleder

Kurt Arne Tyse
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	544 421	172 969
Arbeidsgiveravgift	128 661	87 786
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	25 697	-523
Sum	698 779	260 232

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	1
---	---	---

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger o.a. fasteiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	124 372 320	0	0	0	124 372 320
Tilgang	62 678 739	186 530 673	631 195	107 764	249 948 371
Avgang	-182 531 251	0	0	0	-182 531 251
Anskaffelseskost 31.12	4 519 808	186 530 673	631 195	107 764	191 789 440
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-314 223	-5 361	0	-319 584
Balanseført verdi 31.12	4 519 808	186 216 450	625 834	107 764	191 469 856
Årets avskrivninger	0	314 223	5 361	0	319 584
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		20-100 år	10 år		

Penneo Dokumentnøkkel: ZNPGF-1HGFA-TLEX2-KTUKB-VHT16D-XEX84



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	146 288	-143 133
Skattekostnad ordinært resultat	146 288	-143 133
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 603 290	-652 804
Permanente forskjeller	2 100	2 200
Endring i midlertidige forskjeller	-7 203 111	-3 011
Skattepliktig inntekt	-9 804 301	-653 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 206 106	0	-7 206 106
Fordringer	16	3 010	2 995
Sum	7 206 121	3 010	-7 203 111
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 472 255	-667 955	9 804 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 266 134	0	-3 266 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-664 944	-664 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-718 549	-146 288	572 262

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	10 000	-520 856	-480 856
Kapitalforhøyelse	10 000	8 740 000		8 750 000
Årets resultat			-2 749 578	-2 749 578
Pr 31.12	40 000	8 750 000	-3 270 434	5 519 566



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	176 600 000	106 146 793
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	175 000 000	104 546 793
Øvrig langsiktig gjeld	1 600 000	1 600 000
Sum	176 600 000	106 146 793
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløsøre, inventar og utstyr	186 842 283	0
Anlegg under utførelse	4 519 808	124 372 320
Kundefordringer	778	150 509
Sum	191 362 869	124 522 829

LT Gruppen har stilt aksjene i Stord Helsepark AS som sikkerhet for et beløp inntil 175 MNOK. Alfa Eiendom AS og KA Finans AS har hver stilt selvskyldnerkausjon med 10 MNOK.

Selskapet har følgende covenants knyttet til den langsiktige gjelden;

- Skriftlig orientering ved endring eierstruktur og stemmerett.
- Ansvarlige lån kan ikke rente- og avdragsbetjenes uten bankens samtykke.
- Utbetaling av utbytte krever bankens forhåndssamtykke.
- Selskapets kontantbeholdning skal være på minimum 6,5 MNOK. Måles første gang ved innlevering av årsregnskapet 2022.

Selskapet er ikke i brudd med covenantskrav per 31.12.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer	56 875	25 313	0	0
Kundefordringer	0	4 500	0	0
Langsiktig gjeld	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Leverandørgjeld	0	0	0	-51 018
Kortsiktig gjeld	-310 500	-371 196	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Styreleder

På vegne av: LT Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-27 20:23:48 UTC



Kurt Arne Tyse

Styremedlem

På vegne av: LT Gruppen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2097722

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-27 21:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNPGF-1HGFA-TLEX2-KTUKB-VHT6D-XFX84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stord Helsepark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stord Helsepark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HJ7NB-IOC6F-5NHPPH-6IVT8-JPLDWF-YL4K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 21:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ7NB-IOC6F-5NHPPH-6IVT8-JPLDW-YL4K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>