



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 364 191 |
| Sum inntekter | | 0 | 364 191 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 373 621 | 341 494 |
| Sum kostnader | | 373 621 | 341 494 |
| Driftsresultat | | -373 621 | 22 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 49 |
| Sum finansinntekter | | 36 | 49 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 860 619 | 341 696 |
| Sum finanskostnader | | 1 860 619 | 341 696 |
| Netto finans | | -1 860 583 | -341 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 234 204 | -318 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -491 526 | -70 169 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 742 678 | -248 781 |
| Årsresultat | | -1 742 678 | -248 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -1 742 679 | -248 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 742 679 | -248 781 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 182 937 215 | 52 363 606 |
| Sum varige driftsmidler | | 182 937 215 | 52 363 606 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 182 937 215 | 52 363 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 917 103 | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 304 040 | 406 244 |
| Sum fordringer | | 7 221 143 | 406 244 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 339 | 13 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 339 | 13 008 |
| Sum omløpsmidler | | 7 248 482 | 419 252 |
| SUM EIENDELER | | 190 185 697 | 52 782 858 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 3 703 700 | 3 700 000 |
| Overkurs | 5 | 149 996 300 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 534 601 | 3 098 499 |
| Sum innskutt egenkapital | | 158 234 601 | 6 798 499 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 381 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 1 381 630 |
| Sum egenkapital | | 158 234 601 | 8 180 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 115 599 | 1 100 236 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 115 599 | 1 100 236 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 18 335 497 | 30 751 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 335 497 | 30 751 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 451 096 | 31 851 371 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 000 | 12 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 182 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 69 262 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 000 | 12 751 358 |
| Sum gjeld | | 31 951 096 | 44 602 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 190 185 697 | 52 782 858 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412660

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUEBYGGET AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 878 096
BUEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 364 191 |
| Sum inntekter | | 0 | 364 191 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 373 621 | 341 494 |
| Sum kostnader | | 373 621 | 341 494 |
| Driftsresultat | | -373 621 | 22 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 49 |
| Sum finansinntekter | | 36 | 49 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 860 619 | 341 696 |
| Sum finanskostnader | | 1 860 619 | 341 696 |
| Netto finans | | -1 860 583 | -341 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -491 526 | -70 169 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 742 678 | -248 781 |
| Årsresultat | | -1 742 678 | -248 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -1 742 679 | -248 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 742 679 | -248 781 |



| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 381 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 1 381 630 |
| Sum egenkapital | | 158 234 601 | 8 180 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 115 599 | 1 100 236 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 115 599 | 1 100 236 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 18 335 497 | 30 751 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 335 497 | 30 751 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 451 096 | 31 851 371 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 000 | 12 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 182 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 69 262 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 000 | 12 751 358 |
| Sum gjeld | | 31 951 096 | 44 602 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 190 185 697 | 52 782 858 |



Organisasjonsnr: 992 878 096
BUEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|



| | | | |
|----------|---------|---------|------------|
| Ordinære | 3700.00 | 1001.00 | 3703700.00 |
|----------|---------|---------|------------|

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bara Eiendom AS | 3700.00 | 100.00% | Ordinære |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 3700.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 25881.00 | 19604.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25881.00 | 19604.00 |

Revisjonshonoraret er inkludert mva.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Buebygget AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 0 | 364 191 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 364 191 |
| Administrasjonskostnader | 6 | 124 881 | 116 566 |
| Eiendomskostnader | | 153 126 | 149 934 |
| Eierkostnader | | 95 614 | 74 994 |
| Sum driftskostnad | | 373 621 | 341 494 |
| Driftsresultat | | -373 621 | 22 697 |
| Annen renteinntekt | | 36 | 49 |
| Sum finansinntekter | | 36 | 49 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 860 619 | 341 696 |
| Sum finanskostnader | | 1 860 619 | 341 696 |
| Sum netto finansposter | | -1 860 583 | -341 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 234 205 | -318 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -491 526 | -70 169 |
| Ordinært resultat | | -1 742 679 | -248 781 |
| Årsresultat | | -1 742 679 | -248 781 |
| Overført annen egenkapital | 5 | -1 742 679 | -248 781 |
| Sum disponert | | -1 742 679 | -248 781 |



Balanse

Buebygget AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 182 937 215 | 52 363 606 |
| Sum varige driftsmidler | | 182 937 215 | 52 363 606 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 182 937 215 | 52 363 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 2 304 040 | 406 244 |
| Andre fordringer | | 4 917 103 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 221 143 | 406 244 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 339 | 13 008 |
| Sum omløpsmidler | | 7 248 483 | 419 252 |
| Sum eiendeler | | 190 185 698 | 52 782 858 |

Buebygget AS Org.nr. 992878096



Balanse

Buebygget AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 3 703 700 | 3 700 000 |
| Overkurs | 5 | 149 996 300 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 534 601 | 3 098 499 |
| Sum innskutt egenkapital | | 158 234 601 | 6 798 499 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 1 381 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 1 381 630 |
| Sum egenkapital | | 158 234 601 | 8 180 129 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 115 599 | 1 100 236 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 115 599 | 1 100 236 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 18 335 497 | 30 751 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 335 497 | 30 751 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 000 | 12 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 182 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 69 262 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 000 | 12 751 358 |
| Sum gjeld | | 31 951 096 | 44 602 729 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 190 185 698 | 52 782 858 |

BERGEN, 31.12.2020
14.4.2021 Buebygget AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien optjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Sum |
|-------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 634 038 | 11 634 038 |
| Regnskapsmessig verdi | 11 634 038 | 11 634 038 |

Selskapet har i tillegg aktiverte utbyggingskostnader på 171 303 177 på et nybygg med forventet ferdigstillelse i løpet av 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -506 889 | -89 374 |
| Endring utsatt skatt | 15 363 | 19 205 |
| Årets skattekostnad | -491 525 | -70 169 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------|----------|
| Resultat før skatter | -2 234 204 | -318 949 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -69 835 | -87 294 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 304 040 | 406 244 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 5 350 250 | 5 350 250 | 0 |
| Gevinst og tapskonto | -279 341 | -349 176 | 69 835 |
| Sum | 5 070 909 | 5 001 074 | 69 835 |
| Utsatt skatt | 1 115 599 | 1 100 236 | 15 363 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 3 700 | 1 001 | 3 703 700 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Bara Eiendom AS | 3 700 | 100% | 100% |



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|---|------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 3 700 000 | 0 | 3 098 499 | 1 381 630 | 8 180 129 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -1 742 679 | -1 742 679 |
| Konvertering av gjeld | 3 700 | 149 996 300 | 0 | 0 | 150 000 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 1 797 151 | 0 | 1 797 151 |
| Utligning annen egenkapital | 0 | 0 | -361 049 | 361 049 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 3 703 700 | 149 996 300 | 4 534 601 | 0 | 158 234 601 |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

2020 2019

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

| | 2020 | 2019 |
|------------------|-------------|-------------|
| Revisjonshonorar | 25 881 | 19 604 |

Revisjonshonoraret er inkludert mva.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern



| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktige fordringer | | |
| Foretak i samme konsern | 2 304 040 | 406 244 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Foretak i samme konsern | | -182 096 |
| Langsiktig gjeld | | |
| Foretak i samme konsern | -18 335 497 | -30 751 135 |

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 8 Koronapandemiens påvirkning på selskapet

Norsk økonomi har i løpet av 2020 vært inne i en dyp lavkonjunktur forårsaket av koronapandemien og de omfattende smitteverntiltakene som ble innført i Norge og i utlandet.

Selskapet har i noen grad vært påvirket av dette gjennom 2020, da selskapet har et bygg som er under oppføring pr 31.12.2020. Denne påvirkningen har ikke medført vesentlig endring i fremdriftsplanen av bygget.

Norske myndigheter har innført støtteordninger for selskaper og virksomheter som er vesentlig berørt av koronapandemien. Selskapet har ikke mottatt kontantstøtte fra myndighetene.

Styrets vurdering er at selskapet er del av et konsern som har en god likviditet og soliditet til å møte denne krisen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buebygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buebygget AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Buebygget AS
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: PD1Q1-ZDX6P-QU3QI-ET48-06E65-UPJZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-16 12:39:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: PD1Q1-ZDX6P-QU3QJ-ET48-06E65-UP1ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>