



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAPPELANENS HAGE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 957 036	1 947 894
Sum inntekter		1 957 036	1 947 894
Kostnader			
Lønnskostnad		124 352	124 512
Annen driftskostnad		1 868 567	1 671 641
Sum kostnader		1 992 919	1 796 153
Driftsresultat		-35 883	151 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 168	59 183
Sum finansinntekter		57 168	59 183
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 168	59 183
Resultat før skattekostnad		21 286	210 924
Årsresultat		21 286	210 924
Totalresultat		21 286	210 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 286	210 924
Sum overføringer og disponeringer		21 286	210 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89	-14 637
Andre fordringer		127 405	131 438
Sum fordringer		127 494	116 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 310	1 494 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 310	1 494 988
Sum omløpsmidler		1 661 804	1 611 789
SUM EIENDELER		1 661 804	1 611 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 584 914	1 563 628
Sum opptjent egenkapital		1 584 914	1 563 628
Sum egenkapital		1 584 914	1 563 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 029	23 421
Skyldige offentlige avgifter		2 861	1 421
Annen kortsiktig gjeld		18 999	23 319
Sum kortsiktig gjeld		76 890	48 161
Sum gjeld		76 890	48 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 804	1 611 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358203

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 664 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAPPELANENS HAGE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 992 664 967
SAMEIET KAPPELANENS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 957 036	1 947 894
Sum inntekter		1 957 036	1 947 894
Kostnader			
Lønnskostnad		124 352	124 512
Annen driftskostnad		1 868 567	1 671 641
Sum kostnader		1 992 919	1 796 153
Driftsresultat		-35 883	151 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 168	59 183
Sum finansinntekter		57 168	59 183
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 168	59 183
Resultat før skattekostnad		21 286	210 924
Årsresultat		21 286	210 924
Totalresultat		21 286	210 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 286	210 924
Sum overføringer og disponeringer		21 286	210 924



Organisasjonsnr: 992 664 967
SAMEIET KAPPELANENS HAGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89	-14 637
Andre fordringer		127 405	131 438
Sum fordringer		127 494	116 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 310	1 494 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 310	1 494 988
Sum omløpsmidler		1 661 804	1 611 789
SUM EIENDELER		1 661 804	1 611 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 584 914	1 563 628
Sum opptjent egenkapital		1 584 914	1 563 628



Sum egenkapital	1 584 914	1 563 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 029	23 421
Skyldige offentlige avgifter	2 861	1 421
Annen kortsiktig gjeld	18 999	23 319
Sum kortsiktig gjeld	76 890	48 161
Sum gjeld	76 890	48 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 661 804	1 611 789



Organisasjonsnr: 992 664 967
SAMEIET KAPPELANENS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 1443

SAMEIET KAPPELANENS HAGE



Velkommen til årsmøte i SAMEIET KAPPELANENS HAGE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mars 2026 kl. 19:00, Nardo Klubbhus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Elektrisk åpning av dører mellom trappekjeller og de to dørene til/fra garasjen
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KAPPELANENS HAGE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Asbjørn Ivar Fossum er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2025.pdf
2. 000-1 Revisjonsberetning 17617 2025_pades.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Elektrisk åpning av dører mellom trappekjeller og de to dørene til/fra garasjen

Forslag fremmet av:

Tore Eriksmoen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Dørene er tunge å forflytte seg gjennom og mitt ønske / forslag er å gjøre det mulig å åpne de elektrisk med med knapp. Ja dette fordrer at første dør ikke lengre kan låses men ser heller ikke hva en oppnår med lås. Ja, nøkkel vanskeligjør tilkomst fra blokkene til garasjen, men å komme seg inn i garasjen er samtidig enkelt da en kan følge ordinær trafikk gjennom garasjeporten til alle tenkelige tider. Når en ser hvor innbruddene har vært gjennom tidene så har det vært i bodene. Dette blir til hjelp for både de som sliter med å passere men også til hjelp for funksjonsfriske. Viktigst av alt hemmer ikke dette muligheten for å evakuere garasjen på en sikker måte. I andre moderne bygg er det tilrettelagt tilsvarende.

Forslag til vedtak

Etablere elektrisk åpning.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Solem

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Asbjørn Fossum
- Kristina Isaksson

Vedlegg

1. Innstilling fra valgkomiteen 2026.pdf



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport 2025.

Det har i driftsåret 2025 vært avholdt 5 styremøter og lagt ned 324 arbeidstimer.

Styret oppfordrer sterkt alle seksjonseiere til å laste ned VIBBO slik at vi slipper å henge opp lapper med beskjeder på oppslagstavlene. Det gir også styret mulighet til å nå alle eiere med informasjon og meldinger om noe uforutsett hender.

Byggingen av blokkene i Nardoveien12 og 14 pågår og følger planen.

Vi har jevnlig kontakt med hovedentreprenøren og det har vært mindre støy fra anleggsområdet enn fryktet.

Vi budsjetterte med et overskudd på kr. 100.000 inklusive renteinntekter.

Resultatet ble kr. 21286

Vesentlig vedlikehold som er utført i året er utskifting av alle lyskilder i bod-områdene.

Det er registrert sprekker i noen vegger av ukjent årsak som overvåkes.

Trondheim Renholdsverk har pålagt mere kildesortering og utplassert nye korteinere

Plasseringene av de nye konteinerene er ikke optimale og eventuell omplassering blir foretatt når snøen er borte.

Forbindelse med høststormen ble 2 vinduer skadet. Vinduene er byttet og betalt av vårt forsikringsselskap.

Noe av driftsbudsjettet er omdisponert.

Likviditeten har vært god gjennom året og styret har fokus på økonomien vedrørende drift og vedlikehold.



SAMEIET KAPELLANENS HAGE ORG.NR. 992664967, KLIENTNR. 1443

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 951 428	1 947 894	1 951 000	1 951 000
Andre inntekter	3	5 609	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 957 037	1 947 894	1 951 000	1 951 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-34 352	-34 512	-32 000	-32 000
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-12 000	-11 250	-12 000	-12 360
Forretningsførerhonorar		-129 630	-124 645	-132 000	-137 940
Konsulenthonorar		-2 295	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-410 412	-296 488	-278 000	-256 290
Forsikringer		-217 612	-190 895	-221 000	-247 520
Energi/fyring	8	-140 999	-141 817	-169 000	-159 000
TV-anlegg/bredbånd		-467 191	-419 995	-436 000	-490 000
Andre driftskostnader	9	-488 428	-486 550	-524 000	-528 360
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 992 919	-1 796 153	-1 899 000	-1 958 470
DRIFTSRESULTAT		-35 883	151 741	52 000	-7 470
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	57 168	59 183	48 000	48 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		57 168	59 183	48 000	48 000
ÅRSRESULTAT		21 286	210 924	100 000	40 530
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		21 286	210 924		



SAMEIET KAPELLANENS HAGE ORG.NR. 992664967, KLIENTNR. 1443

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		89	2 760
Forskuddsbetalte kostnader		127 405	114 041
Driftskonto OBOS-banken		326 623	344 428
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 000	875
Sparekonto OBOS-banken		1 205 687	14 637
Sparekonto OBOS-banken II		0	1 135 048
SUM OMLØPSMIDLER		1 661 804	1 611 789
SUM EIENDELER		1 661 804	1 611 789
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 584 914	1 563 628
SUM EGENKAPITAL		1 584 914	1 563 628
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 890	17 397
Leverandørgjeld		55 029	23 421
Skyldige offentlige avgifter	11	2 861	1 421
Annen kortsiktig gjeld	12	2 109	5 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 890	48 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 804	1 611 789
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 13.02.2026
Styret i Sameiet Kapellanens Hage

Asbjørn Ivar Fossum/S/

Eva Kristina Isaksson/S/

Geir Solem/S/

Øystein Garli Dragset/S/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Strøm bod	2 520
Felleskostnader	1 529 616
Kabel-tv og bredbånd	419 292
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 951 428

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Fakturering for nøkkel/sylinder	5 609
SUM ANDRE INNTEKTER	5 609

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-16 875
Påløpte feriepenger	-2 109
Arbeidsgiveravgift	-15 368
SUM PERSONALKOSTNADER	-34 352

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 5



STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-90 000
SUM STYREHONORAR	-90 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-12 000
SUM REVISJONSHONORAR	-12 000

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-83 163
Drift/vedlikehold VVS	-5 040
Drift/vedlikehold elektro	-172 271
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 057
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 918
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 319
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 643
Egenandel forsikring	-18 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-410 412

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-125 307
Fjernvarme	-6 539
Andre fyringskostnader	-9 153
SUM ENERGI / FYRING	-140 999

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-5 500
Container	-8 388
Annet driftsmateriale	-1 773
Vaktmestertjenester	-293 764
Renhold ved firmaer	-171 015
Andre driftskostnader	-1 576
Trykksaker	-2 306
Andre kontorkostnader	-199
Bank- og kortgebyr	-3 170
Velferdskostnader	-737
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-488 428

NOTE 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	953
Renter av sparekonto i OBOS-banken	42 121
Renter bank	13 881
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	89
Andre renteinntekter	124



SUM FINANSINTEKTER	57 168
---------------------------	---------------

NOTE 11

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-2 000
----------------	--------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-861
----------------------------	------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 861
---	---------------

NOTE 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-2 109
---------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 109
-----------------------------------	---------------



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Kappelanens Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kappelanens Hage sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vedlegg 2

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no OOO-1 Revisjonsberetning 17617 2025_pades.pdf
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orkla.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 17. februar 2026
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Vedlegg 2

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

000-1 Revisjonsberetning 17617 2025_pades.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2026 12:01:14

Signaturmetode

BankID (NO)



1443 Sameiet Kapellanens Hage

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER TIL ÅRSMØTET 2026:

A. Leder:

Navn: Geir Solem (Ny)

Adresse: *Nardovegen 19D*
E-postadresse: geir@solem.dk

B. Styremedlemmer.

Ikke på valg:

Navn: Øystein Garli Dragset

Adresse: *Nardovegen 17C*
E-postadresse: oysteindragset@gmail.com

Forslag:

Navn: Kristina Isaksson (Gjenvalg for 2 år)

Adresse: *Nardovegen 17A*
E-postadresse: kristinaisaksson@hotmail.com

Navn: Asbjørn Ivar Fossum (Ny 1 år)

Adresse: *Nardovegen 17A*
E-postadresse: asbjorn.fossum@gmail.com

C. Varamedlem.

Ikke på valg:

Navn: Arnhild Bjørshol

Adresse: *Kringsjøvegen 12*
E-postadresse: arnhild.bjorshol@smn.no

D. Som valgkomité foreslås:

Navn: Ingvild Myklebust

Adresse: *Nardovegen 15C*
E-postadresse: ingvildmyklebust@hotmail.com

Navn: Gudmund Koran

Adresse: *Nardovegen 19B*
E-postadresse: metko@online.no

Dato: 24.02.2026

I valgkomiteen for Sameiet Kapellanens Hage

Ingvild Myklebust

Gudmund Koran



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 23.03.26

Selskapsnummer: 1443 Selskapsnavn: SAMEIET KAPPELANENS HAGE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.