



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 575 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S56 BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	321 209	293 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 209</b>	<b>293 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 209</b>	<b>-293 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	14 781 403	1 810 559
Annen renteinntekt		46 587	20 402
Annen finansinntekt		1 500	27 978 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 829 490</b>	<b>29 809 125</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	9 770 407	15 970 534
Annen rentekostnad		0	257 066
Annen finanskostnad	2, 3	4 170 534	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 940 941</b>	<b>16 227 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888 549</b>	<b>13 581 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>567 340</b>	<b>13 288 448</b>
Skattekostnad		-23 897	1 718 931
<b>Årsresultat</b>		<b>591 237</b>	<b>11 569 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-15 594 169
Ordinært utbytte		7 290 531	0
Tilleggsutbytte		14 370 000	0
Udekket tap		0	6 088 822
Annen egenkapital		-21 069 294	21 074 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 237</b>	<b>11 569 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	35 934	123 264
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 934	25 623 264
Sum anleggsmidler		35 934	25 623 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 796 438	10 000 000
Konsernfordringer	2	951 689	8 343 064
Sum fordringer		10 748 127	18 343 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 587	238 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 587	238 077
Sum omløpsmidler		10 863 714	18 581 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 899 648</b>	<b>44 204 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	21 074 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>21 074 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 099 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 194	96 874
Utbytte		7 290 531	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 842 173	9 935 237
Annen kortsiktig gjeld		735 750	2 943 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 869 648</b>	<b>12 975 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 869 648</b>	<b>23 105 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 899 648</b>	<b>44 204 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 575 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S56 BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 575 362  
S56 BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	321 209	293 077
Sum kostnader		321 209	293 077
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 209</b>	<b>-293 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	14 781 403	1 810 559
Annen renteinntekt		46 587	20 402
Annen finansinntekt		1 500	27 978 164
Sum finansinntekter		14 829 490	29 809 125
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	9 770 407	15 970 534
Annen rentekostnad		0	257 066
Annen finanskostnad	2, 3	4 170 534	0
Sum finanskostnader		13 940 941	16 227 600
<b>Netto finans</b>		<b>888 549</b>	<b>13 581 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>567 340</b>	<b>13 288 448</b>
Skattekostnad		-23 897	1 718 931
<b>Årsresultat</b>		<b>591 237</b>	<b>11 569 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-15 594 169
Ordinært utbytte		7 290 531	0
Tilleggsutbytte		14 370 000	0
Udekket tap		0	6 088 822
Annen egenkapital		-21 069 294	21 074 864
Sum overføringer og disponeringer		591 237	11 569 517



Organisasjonsnr: 821 575 362  
S56 BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 4		35 934	123 264
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 934	25 623 264
Sum anleggsmidler		35 934	25 623 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 796 438	10 000 000
Konsernfordringer	2	951 689	8 343 064
Sum fordringer		10 748 127	18 343 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 587	238 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 587	238 077
Sum omløpsmidler		10 863 714	18 581 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 899 648</b>	<b>44 204 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 570	21 074 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 570</b>	<b>21 074 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>21 099 294</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	10 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 194	96 874
Utbytte	7 290 531	0
Kortsiktig konserngjeld	2 842 173	9 935 237
Annen kortsiktig gjeld	735 750	2 943 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 869 648</b>	<b>12 975 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 869 648</b>	<b>23 105 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 899 648</b>	<b>44 204 405</b>



Organisasjonsnr: 821 575 362  
S56 BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler og aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring av aksjeutbytter skjer samme år det er avsatt i datterselskapet, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Resultatandeler fra datterselskaper skjer i opptjeningsåret i henhold til egenkapitalmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap og andre selskap Definisjonen av datterselskaper framgår av regnskapslovens § 1-3. Aksjer i datterselskap er i år vurdert etter kostprismetoden, mens de tidligere år har blitt vurdert etter egenkapitalmetoden. Endringen i prinsipp medfører ikke resultateffekt da investeringene allerede var nedskrevet til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987623.00	8334064.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2842173.00	9935237.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har mottatt kr 274 622 i konsernbidrag og kr 713 587 i utbytte fra datterselskapet.

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i S56 Bolig 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S56 Bolig 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BFIV-W43IS-WFFHP-J638W-WMJ4O-O2I4O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 14:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BFIV-W43I5-WEFHP-f638W-WMJ4O-O2I4O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**S56 BOLIG 2 AS**  
821575362  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



S56 BOLIG 2 AS  
821 575 362

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-321 209	-293 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-321 209</b>	<b>-293 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 209</b>	<b>-293 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	14 781 403	1 810 559
Annen renteinntekt		46 587	20 402
Annen finansinntekt		1 500	27 978 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 829 490</b>	<b>29 809 125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	-9 770 407	-15 970 534
Annen rentekostnad		0	-257 066
Annen finanskostnad	2, 3	-4 170 534	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 940 941</b>	<b>-16 227 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888 549</b>	<b>13 581 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>567 340</b>	<b>13 288 448</b>
Skattekostnad		23 897	-1 718 931
<b>Årsresultat</b>		<b>591 237</b>	<b>11 569 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-15 594 169
Ordinært utbytte		7 290 531	0
Tilleggsutbytte		14 370 000	0
Annen egenkapital		-21 069 294	21 074 864
Udekket tap		0	6 088 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>591 237</b>	<b>11 569 517</b>



S56 BOLIG 2 AS  
821 575 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	35 934	123 264
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 934</b>	<b>25 623 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 934</b>	<b>25 623 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	951 689	8 343 064
Andre kortsiktige fordringer		9 796 438	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 748 127</b>	<b>18 343 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 587	238 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 587</b>	<b>238 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 863 714</b>	<b>18 581 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 899 648</b>	<b>44 204 405</b>



S56 BOLIG 2 AS  
821 575 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	21 074 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>21 074 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 099 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 194	96 874
Utbytte		7 290 531	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 842 173	9 935 237
Annen kortsiktig gjeld		735 750	2 943 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 869 648</b>	<b>12 975 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 869 648</b>	<b>23 105 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 899 648</b>	<b>44 204 405</b>

OSLO, 16.06.2025

Jon Strand  
styrets leder

Lasse Røsnes  
styremedlem



S56 BOLIG 2 AS  
821 575 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler og aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av aksjeutbytter skjer samme år det er avsatt i datterselskapet, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Resultatandeler fra datterselskaper skjer i opptjeningsåret i henhold til egenkapitalmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og andre selskap

Definisjonen av datterselskaper framgår av regnskapslovens § 1-3. Aksjer i datterselskap er i år vurdert etter kostprismetoden, mens de tidligere år har blitt vurdert etter egenkapitalmetoden. Endringen i prinsipp medfører ikke resultateffekt da investeringene allerede var nedskrevet til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	987 623	8 334 064

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 842 173	9 935 237



**S56 BOLIG 2 AS**  
821 575 362

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har mottatt kr 274 622 i konsernbidrag og kr 713 587 i utbytte fra datterselskapet.

**Note 3 - Inntekter fra investeringer i DS og andre AS**

Selskapet har for 2024 vurdert aksjer i datterselskaper etter kostmetoden og ikke egenkapitalmetoden. Dette medfører at tidligere negative resultatandeler er tilbakeført, mens aksjeverdien er nedskrevet til virkelig verdi. I nedskrivningsposten inngår også tilbakeføring av fjorårets nedskrivning i andre aksjer, som ble realisert med likelydende tap i 2024, bokført som annen finanskostnad. Netto effekt av transaksjonene er negativ med kr 840 462.

**Note 4 - Investeringer i datterselskaper**

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
S56 Bolig AS	Oslo	100,00	100,00	35 934	879 083	35 934
<b>Sum</b>				<b>35 934</b>		