



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hauganveien 366
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	922 430	592 098
Annen driftsinntekt		3 250	
Sum inntekter		925 680	592 098
Kostnader			
Varekostnad		275 218	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 665	79 865
Annen driftskostnad	2	448 439	359 719
Sum kostnader		797 322	439 584
Driftsresultat		128 358	152 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 127	-853
Annen finansinntekt		13 000	15 358
Sum finansinntekter		15 127	14 505
Annen rentekostnad			5 006
Sum finanskostnader			5 006
Netto finans		15 127	9 499
Ordinært resultat før skattekostnad		143 484	162 013
Skattekostnad på ordinært resultat		38 343	38 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 141	123 392
Årsresultat		105 141	123 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 141	123 392
Totalresultat		105 141	123 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 141	123 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		105 141	123 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	1, 3	104 178	177 843
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	104 178	177 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 000	
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	
Sum anleggsmidler		284 178	177 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	657 308	255 408
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	316 879	316 879
Sum fordringer		974 187	572 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 510	1 184 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 510	1 184 451
Sum omløpsmidler		2 118 696	1 756 739
SUM EIENDELER		2 402 874	1 934 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 196	1 752 054
Sum opptjent egenkapital		1 857 196	1 752 054
Sum egenkapital		1 957 196	1 852 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 871	2 853
Betalbar skatt		38 343	38 621
Skyldig offentlige avgifter		13 109	40 697
Annen kortsiktig gjeld	4	355	355
Sum kortsiktig gjeld		445 678	82 526
Sum gjeld		445 678	82 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 874	1 934 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358878

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hauganveien 366
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 986 796 568
TORP UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	922 430	592 098
Annen driftsinntekt		3 250	
Sum inntekter		925 680	592 098
Kostnader			
Varekostnad		275 218	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 665	79 865
Annen driftskostnad	2	448 439	359 719
Sum kostnader		797 322	439 584
Driftsresultat		128 358	152 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 127	-853
Annen finansinntekt		13 000	15 358
Sum finansinntekter		15 127	14 505
Annen rentekostnad			5 006
Sum finanskostnader			5 006
Netto finans		15 127	9 499
Ordinært resultat før skattekostnad		143 484	162 013
Skattekostnad på ordinært resultat		38 343	38 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 141	123 392
Årsresultat		105 141	123 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 141	123 392
Totalresultat		105 141	123 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 141	123 392
Sum overføringer og disponeringer		105 141	123 392



Organisasjonsnr: 986 796 568
TORP UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	1, 3	104 178	177 843
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	104 178	177 843

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		180 000	
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	
Sum anleggsmidler		284 178	177 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	657 308	255 408
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	316 879	316 879
Sum fordringer		974 187	572 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 144 510	1 184 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 510	1 184 451

Sum omløpsmidler		2 118 696	1 756 739
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 402 874	1 934 581
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 857 196	1 752 054
Sum opptjent egenkapital	1 857 196	1 752 054
Sum egenkapital	1 957 196	1 852 054
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	393 871	2 853
Betalbar skatt	38 343	38 621
Skyldig offentlige avgifter	13 109	40 697
Annen kortsiktig gjeld	4 355	355
Sum kortsiktig gjeld	445 678	82 526
Sum gjeld	445 678	82 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 402 874	1 934 581



Organisasjonsnr: 986 796 568
TORP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Torp Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: AU0NU-LZSS-T32A-3-DTEQH-17LJ-KNSPG

Organisasjonsnr: 986 796 568



Resultatregnskap

Torp Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	922 430	592 098
Annen driftsinntekt		3 250	0
Sum driftsinntekter		925 680	592 098
Varekostnad		275 218	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 665	79 865
Annen driftskostnad	2	448 439	359 719
Sum driftskostnader		797 322	439 584
Driftsresultat		128 358	152 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 127	-853
Annen finansinntekt		13 000	15 358
Annen rentekostnad		0	5 006
Resultat av finansposter		15 127	9 499
Ordinært resultat før skattekostnad		143 484	162 013
Skattekostnad på ordinært resultat		38 343	38 621
Årsresultat		105 141	123 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 141	123 392
Sum overføringer		105 141	123 392

Penneo Dokumentnøkkel: AU0NU-LZSS-T32A-3-DTEOH-17LJY-KNSPG



Balanse Torp Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1, 3	104 178	177 843
Sum varige driftsmidler	3	104 178	177 843
Andre langsiktige fordringer		180 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	0
Sum anleggsmidler		284 178	177 843
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	657 308	255 408
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	316 879	316 879
Sum fordringer		974 187	572 287
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 510	1 184 451
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 144 510	1 184 451
Sum omløpsmidler		2 118 696	1 756 739
Sum eiendeler		2 402 874	1 934 581

Penneo Dokumentnøkkel: AU0NU-LZSS-T32A-3-DTEQH-17LJY-KNSPG



Balanse
Torp Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 857 196	1 752 054
Sum opptjent egenkapital		1 857 196	1 752 054
Sum egenkapital		1 957 196	1 852 054
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		393 871	2 853
Betalbar skatt		38 343	38 621
Skyldig offentlige avgifter		13 109	40 697
Annen kortsiktig gjeld	4	355	355
Sum kortsiktig gjeld		445 678	82 526
Sum gjeld		445 678	82 527
Sum egenkapital og gjeld		2 402 874	1 934 581

Re
Styret i Torp Utleie AS

Martin Westbye
Styrets leder

Erling Westbye
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AU0NU-LZSS-T32A3-DTEQH-17LJY-KNSPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westbye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2909535

IP: 185.208.xxx.xxx

2022-05-23 06:42:50 UTC



Erling Westbye

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1722509

IP: 185.208.xxx.xxx

2022-05-23 07:37:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AU0NU-LZES-T32A3-DTEQH-17LY-KNSPG



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 202 913	3 202 913
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 202 913	3 202 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 098 736	3 098 736
= Bokført verdi 31.12.21	104 177	104 177
Årets ordinære avskrivninger	73 665	73 665
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Nærstående selskaper	316 879	316 879
Sum	316 879	316 879
Gjeld		
Nærstående selskaper	355	355
Sum	355	355

Penneo Dokumentnr: AEY2V-WSNSO-IAAGK-0EE7T-7JOT-AAE0A



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torp Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torp Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N63V1-LK063-V0ICC-U1C7J-4WKIZ-YDF64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 14:09:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N63V7-LK063-V0ICC-UTC7J-4WKIZ-YDF64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>